



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9573/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravka Vujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOMMY d.o.o., OIB: 00278260010, Ulica Domovinskog rata 93, Split zastupan po punomoćniku Odvjetnik Mirko Budić, OIB: 97195768619, Trg Hrv. brat. zaj. 8, Split protiv protustranke BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, Rijeka radi Uknjižba prava vlasništva, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedlog za upis od 15.04.2026. ugovor o pripajanju od 09.03.2026. zapisnik skupštine Brodokomerc nova d.o.o. od 09.03.2026. zapisnik skupštine Tommy d.o.o. od 09.03.2026. rješenje TS Rijeka od 24.03.2026. rješenje TS Split od 14.04.2026. rješenje TS Rijeka - prilog od 24.03.2026. rješenje TS Split - prilog od 14.04.2026. izvadak iz sudskog registra od 15.04.2026. .

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 842 k.o. Bakar;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5)koja se sastoji od:

- 119/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 58 škrljevo 2864 m2 (dvorište 508 m2, pašnjak 1263 m2, parkiralište 474 m2, poslovna zgrada 619 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika -rješenja broj Z-7800/2012/842 od 02. prosinca 2013. godine prenosi se slijedeći upis: PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR I, koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom, kancelarije i sanitarnog čvora ukupne površine od 58,16 m2.
- 95/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 58 škrljevo 2864 m2 (dvorište 508 m2, pašnjak 1263 m2, parkiralište 474 m2, poslovna zgrada 619 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-7800/2012/842 od 02. prosinca 2013. godine prenosi se slijedeći upis: PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR II, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine od 46,52 m2.
- 22/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 58 škrljevo 2864 m2 (dvorište 508 m2, pašnjak 1263 m2, parkiralište 474 m2, poslovna zgrada 619 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika- rješenja broj Z-7800/2012/842 od 02. prosinca 2013. godineprenosi se slijedeći upis: PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR III, koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom ukupne površine 10,73 m2.

- 147/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 58 škrlevo 2864 m² (dvorište 508 m², pašnjak 1263 m², parkiralište 474 m², poslovna zgrada 619 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika - rješenja broj Z-7800/2012/842 od 02. prosinca 2013. godine prenosi se slijedeći upis: PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR IV, koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom i garderobe sa sanitarnim čvorom ukupne površine 71,62 m².
- 617/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 58 škrlevo 2864 m² (dvorište 508 m², pašnjak 1263 m², parkiralište 474 m², poslovna zgrada 619 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika -rješenja broj Z-7800/2012/842 od 02. prosinca 2013. godine prenosi se slijedeći upis: PRIZEMLJE PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR, koji se sastoji od skladišta, garderobe sa sanitarnim čvorom, kancelarije, prodajnog prostora i ulaza ukupne površine 300,75 m².

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1552 k.o. Bakar;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1)koja se sastoji od:

- 188/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2443 breg 120 m² (zgrada mješovite uporabe 120 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-7800/2012/1552 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor br.1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora-wc-a ukupne površine 42,50m².

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1345 k.o. Draga;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1720/4 zgrada br. 42/1 i dvorište draga brig 97 čhv za.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4535 k.o. Draga;
.na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1720/5 brig 22 m² (cesta 22 m²).

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4086 k.o. Dražice;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5)koja se sastoji od:

- 82/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1806/458 obrovac 1909 m² (trgovački objekti 907 m², dvorište 1002 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR I, koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom ukupne površine od 70,14 m²š to u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 82/1000 idealnog dijela.
- 149/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1806/458 obrovac 1909 m² (trgovački objekti 907 m², dvorište 1002 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR II, koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom ukupne površine od 127,20 m² što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 149/1000 idealnog dijela.
- 84/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1806/458 obrovac 1909 m² (trgovački objekti 907 m², dvorište 1002 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR III, koji se sastoji od dva poslovna prostora i sanitarnog čvora ukupne površine 71,49 m² što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 84/1000 idealnog dijela.
- 58/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1806/458 obrovac 1909 m² (trgovački objekti 907 m², dvorište 1002 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNO PROSTOR IV,

koji se sastoji od dva poslovna prostora i sanitarnog čvora ukupne površine 49,06 m² što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 58/1000 idealnog dijela.

- 627/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1806/458 obrovac 1909 m² (trgovački objekti 907 m², dvorište 1002 m²), povezano s vlasništvom PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR, koji se sastoji od dva skladišta, dvije garderobe sa sanitarnim čvorovima, kancelarije, prodajnog prostora, kotlovnice i klima komore ukupne površine 534/69 m² što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 627/1000 idealnog dijela.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6486 k.o. Hreljin;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5)koja se sastoji od:

- 78/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1036/1 gospodarovo 1662 m² (trgovački objekti 526 m², dvorište 1097 m², nadstrešnica, gospodarovo 39 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR 1 - koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom i sanitarnog čvora, ukupne površine od 39,16 m². - poslovnom prostoru pripada i zemljište ispod zgrade u dijelu 78/1000.
- 22/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1036/1 gospodarovo 1662 m² (trgovački objekti 526 m², dvorište 1097 m², nadstrešnica, gospodarovo 39 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR 2 - koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom i sanitarnog čvora, ukupne površine od 10,98 m² - poslovnom prostoru pripada i zemljište ispod zgrade u dijelu 22/1000.
- 22/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1036/1 gospodarovo 1662 m² (trgovački objekti 526 m², dvorište 1097 m², nadstrešnica, gospodarovo 39 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR 3 - koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom ukupne površine od 11,01 m² - poslovnom prostoru pripada i zemljište ispod zgrade u dijelu 22/1000.
- 77/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1036/1 gospodarovo 1662 m² (trgovački objekti 526 m², dvorište 1097 m², nadstrešnica, gospodarovo 39 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR 4 - koji se sastoji od poslovnog prostora sa zasebnim ulazom, ukupne površine od 38,58 m² - poslovnom prostoru pripada i zemljište ispod zgrade u dijelu 77/1000
- 801/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1036/1 gospodarovo 1662 m² (trgovački objekti 526 m², dvorište 1097 m², nadstrešnica, gospodarovo 39 m²), povezano s vlasništvom PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR - koji se sastoji od dva skladišta, garderobe sa sanitarnim čvorom, kancelarije, prodajnog prostora, kotlovnice, klima komore sa sanitarnim čvorom i ulaza, ukupne površine 400,24 m² - prodajno skladišnom prostoru pripada i zemljište ispod zgrade u dijelu od 801/1000.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7657 k.o. Kastav;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 3024 spinčići 687 m² (dvorište 615 m², prodavaonica 72 m²).

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1280 k.o. Kostrena-Barbara;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 700 urinj 631 m² (dvorište 478 m², poslovna zgrada, urinj 153 m²).

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2049 k.o. Kostrena-Lucija;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 960 šodići 393 m² (dvorište 98 m², gospodarska zgrada, šodići 295 m²).

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3219 k.o. Kostrena-Lucija;

na nekretninama 39. suvlasnički dio: 41328/99624 BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 961 šodići 1186 m² (dvorište 1146 m², pašnjak 40 m²).

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 717 k.o. Kozala;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5) koja se sastoji od:

- 151/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 429 poslovna zgrada i dvorište 930 m², povezano s vlasništvom Poslovni prostor u suterenu broj 1, koji se nalazi u istočnim dijelu suterena, a sastoji se skladišta, strojarnice, garderobe sa sanitarnim čvorom, prostora za lift i prostora za prijem robe sa halom ukupne površine od 176,15 m², što u suvlasničkom odnosu na cijelu zgradu iznosi 151/1000 idealnog dijela
- 179/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 429 poslovna zgrada i dvorište 930 m², povezano s vlasništvom Poslovni prostor u suterenu broj 2, koji se nalazi u zapadnom dijelu suterena i u koji sa ulazi izzajedničkog hodnika u suterenu a sastoji se od prodajnog dijela sa skladištem ukupne površine od 195,68 m². Prostoru pripada i stepenište od prizemljado suterena u površini od 13,95 m², a sveukupna površina iznosi 209,63 m², što u suvlasničkom odnosu na cijelu zgradu iznosi 179/1000 idealnog dijela
- 31/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 429 poslovna zgrada i dvorište 930 m², povezano s vlasništvom Trafo stanica u suternu u koju se ulazi iz zajedničkog hodnika u suterenu, a koja se4 sastoji od prostora za trafostanicu u površini od 36,2 m² što u suvlasničkom odnosu na cijelu zgradu iznosi 31/1000 idealnog dijela
- 32/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 429 poslovna zgrada i dvorište 930 m², povezano s vlasništvom Kotlovnica u suterenu, u koju se ulazi iz zajedničkog hodnika, a koja se sastoji od prostora za kotlovnicu u površini od 37,68 m², što u suvlasničkom odnosu na cijelu zgradu iznosi 32/1000 idealnog dijela
- 607/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 429 poslovna zgrada i dvorište 930 m², povezano s vlasništvom Poslovni prostor u prizemlju broj 3, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od vjetrobrana, prodajnog prostora, dva skladišta, prijemnog prostora za lift i prostorije za kompresore ukupna površine od 710,14 m², što u suvlasničkom odnosu na cijelu zgradu iznosi 607/1000 idealnog dijela.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2262 k.o. Kozala;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 6/27 dio zgrade samoposluge i dvorište 313 m².

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2978 k.o. Kozala;

na nekretninama 1. suvlasnički dio: 28/51 BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 6/25 gradilište 666 m².

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3068 k.o. Kozala;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 3/130 dvorište 31 m².

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 203 k.o. Kraljevica;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 385 kraljevica 1394 m² (parkiralište 381 m², prodavaonica 573 m², dvorište 261 m², put 179 m²).

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2193 k.o. Krasica;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1065/1 prodavaonice, skladište, terasa i dvorište 551 m², kčbr. 1066 sjenokoša 12 čhv.

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1839 k.o. Plase;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-3)koja se sastoji od:

- 569/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 902/23 zgrada i dvorište 605 m², povezano s vlasništvom Zgrada u Rijeci, u Ulici Franje Čandeka 28, Poslovni prostor PP 3 - u suterenu, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije, predprostora i WC-a, ukupne površine od 44,78 m².

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2515 k.o. Plase;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1597/12 dio samoposluge i dvorište 133 m².

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3466 k.o. Plase;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1779/24 zgrada, kompresorska stanica i dvorište 630 m².

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4835 k.o. Plase;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-63)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1045/1 stambeni neboder p+15, branka blečića 2 390 m², povezano s vlasništvom Poslovni prostor koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, dvije garderobe, dva wc-a i kancelarije ukupne površine od 157,00 m².

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5138 k.o. Plase;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1598/3 neplodno 59 m².

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2951 k.o. Praputnjak;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4,
51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 5 selo 129 m² (trgovački objekti 67 m², okoliš 62 m²).

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5537 k.o. Rijeka;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4,
51000 Rijeka (E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9) koja se sastoji od:

- 20/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom u prizemlju, koji se sastoji od garaže površine 29,70 m², i terase površine 41,33 m², ukupne površine 71,03 m²
- 11/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom u prizemlju, POSLOVNI PROSTOR 2, koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta, ostave i sanitarija, ukupne površine 40,21 m²
- 26/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom u prizemlju, POSLOVNI PROSTOR 3, koji se sastoji od ulaznog prostora, dva hodnika, četiri kancelarije, dva spremišta, sanitarija, čajne kuhinje, ukupne površine 94,45 m²
- 17/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom u prizemlju POSLOVNI PROSTOR 5, koji se sastoji od dva poslovna prostora, kancelarije, ostave, sanitarije, ukupne površine 62,11 m²
- 200/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom u prizemlju, POSLOVNI PROSTOR 6, koji se sastoji od ulaznog prostora, portirnice, halle, hodnika, spremišta, ukupne površine 47,73 m², te na I katu POSLOVNI PROSTOR 6, koji se sastoji od tri hodnika, trideset kancelarija, dvije sanitarije, spremišta, kuhinje, pomoćnog prostora, balkona, ukupne površine 719,33 m²
- 203/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom drugi kat, POSLOVNI PROSTOR 7, koji se sastoji od tri hodnika, dvadesetdevet kancelarija, sanitarije, spremišta, pretprostora, kuhinje, balkona, ukupne površine 729,63 m²
- 406/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 659 kuća br. 3 s vrtom na trgu scarpa 312 čhv, povezano s vlasništvom treći kat, POSLOVNI PROSTOR 8, koji se sastoji od pet hodnika, dvadesettri kancelarije, dvije arhive, wc, dva spremišta, sanitarije, balkona, ukupne površine na trećem katu 763,25 m², te u potkrovlju POSLOVNI PROSTOR 8, koji se sastoji od dvadesetdvije prostorije, pet hodnika, tri tavanska prostora, spremišta, spiralnog stubišta, sanitarija, ukupne površine u potkrovlju 699,84 m², ukupne površine posebnog dijela na trećem katu i potkrovlju od 1.463,29 m²

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3324 k.o. Srdoči;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4,
51000 Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6) koja se sastoji od:

- 39/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom PRVA ETAŽA Poslovni prostor na prvoj etaži broj 4 ukupne površine 57,46 m²

- 38/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom DRUGA ETAŽA Poslovni prostor na drugoj etaži broj 5 ukupne površine 54,37 m²
- 44/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom DRUGA ETAŽA Poslovni prostor na drugoj etaži broj 6 ukupne površine 50,83 m²
- 47/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom DRUGA ETAŽA Poslovni prostor na drugoj etaži broj 7 ukupne površine 54,12 m²
- 57/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom DRUGA ETAŽA Poslovni prostor na drugoj etaži broj 8 ukupne površine 65,68 m²
- 138/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1964/2 stambeno-poslovni objekt 607 m², povezano s vlasništvom DRUGA ETAŽA Poslovni prostor na drugoj etaži broj 9 ukupne površine 170,72 m².

XXV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4824 k.o. Srdoči;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-13) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980/15 zgrada 252 m², povezano s vlasništvom Poslovni prostor koji se sastoji od dvije etaže i to suterena koji se sastoji od stepenica, spremište, skladišta, kancelarije, hodnika, tuša, garderobe, predprostora, WC-a, lifta, poslovnog prostora, predprostora, spremišta i WC-a i prizemlja koje se sastoje od vjetrobrana i prodajnog prostora, hodnika i lifta, u ukupnoj površini od 388,62 m².

XXVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2619 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1) koja se sastoji od:

- 762/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3145 vojak 815 m² (dvorište 354 m², nadstrešnica 48 m², poslovna zgrada 413 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnik broj Z-1/2009/2619 od 6. travnja 2017. iz zk. ul. 2359 k.o Trsat-Sušak prenosi se sljedeći upis: Poslovni prostor P1 u prizemlju, koji u naravi čine ulazni hol, prodajni prostor, četiri skladništa, jedan ured, prostorija za prijem robe, dvije garderobe i wc ukupne površine 313,70 m², kojem pripdaju kao sporedni dijelovi natkriveni ulaz u prizemlju površine 9,60 m² i natkrivena terasa u prizemlju površine 9,50 m², sveukupne površine sa pripatcima 332,80 m².

XXVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3333 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-14) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5857/2 mihanovićeva 449 m² (zgrada mješovite uporabe 449 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika br. Z-

1/2009/3333 od 22. veljače 2017. godine Trsat-Sušak upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade Mihanovićeve 44 ukupne površine 220,18 m², suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio.

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5857/2 mihanovićeve 449 m² (zgrada mješovite uporabe 449 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3333 od 22. veljače 2017. godine upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju zgrade Mihanovićeve 46 ukupne površine 165,00 m², suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio.

XXVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4113 k.o. Sušak;

na nekretninama 1. suvlasnički dio: 150/696 BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 5857/1 krimeja 696 m² (dvorište 696 m²).

XXIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4230 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 4877/2 pećine 166 m² (poslovna zgrada 166 m²).

XXX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5722 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6077 krimeja 1157 m² (dvorište 44 m², zgrada mješovite uporabe, k.b.13 1113 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 iz tablice upravitelja prenosi se slijedeći upis: UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Zgrada u Rijeci, Danijela Godine 6A Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od prodajnog prostora, skladišnog prostora, kancelarije, hodnika, sanitarnog čvora i kotlovnice, ukupne površine 343,49 m².

XXXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6426 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 5173 drage gervaisa 919 m² (dvorište 1 m², dvorište 21 m², dvorište 20 m², poslovna zgrada, k.b. 39/1 877 m²).

XXXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7107 k.o. Sušak;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 6654 brajdica 2686 m² (dvorište 63 m², dvorište 32 m², poslovna zgrada 2591 m²).

XXXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2088 k.o. Šmrika;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1073 dolnje selo 149 m² (zgrada mješovite uporabe, dolnje selo 149 m²).

XXXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7746 k.o. Viškovo;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1985 benčićevo 464 m² (pašnjak 464 m²), kčbr. 1986 benčićevo 1436 m² (pašnjak 1436 m²), kčbr. 1987 benčićevo 4487 m² (šuma 4487 m²), kčbr.

1988 benčićevo 5759 m2 (pašnjak 5759 m2), kčbr. 1989 benčićevo 2064 m2 (šuma 2064 m2).

XXXV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1002 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-2) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1696/6 kuća br. 37 sa dvorištem u ul. j.n.a 100 m2, povezano s vlasništvom Vlasnik poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Rijeci, Pulska 11 B, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, u površini od 36,85 m2, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine.

XXXVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1713 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 251 pašnjak 133 m2, kčbr. 252 vinograd 253 m2 za korist: TOMMY d.o.o., OIB: 00278260010, iz Ulica Domovinskog rata 93, 21000 Split.

XXXVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1977 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1391/17 pašnjak 33 m2, kčbr. 1493/18 opskrbni centar i okoliš 939 m2.

XXXVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3048 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2) koja se sastoji od:

- 100/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1614/21 zgrada opskrbnog centra lošinjska ulica 906 m2, povezano s vlasništvom Skladište-zauzima sjeverni dio I kata u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišnog prostora ukupne korisne površine od 177,55 m2 u suvlasničkom dijelu od 100/1000
- 455/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1614/21 zgrada opskrbnog centra lošinjska ulica 906 m2, povezano s vlasništvom Poslovni prostor-zauzima čitavi drugi kat u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od prodajnog prostora, sanitarnog čvora i kancelarije u južnom dijelu zgrade, te buffeta, skladišta buffeta i skladišta prodavaonice, garderobe i sanitarnog čvora u sjevernom dijelu zgrade, ukupne korisne površine od 806,29 m2 u suvlasničkom dijelu od 455/1000

XXXIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3346 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 249/1 dio dvorišta 73 m2, kčbr. 249/4 dio dvorišta 70 m2.

XL. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3379 k.o. Zamet;
na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 253/3 dvorište 9 m2.

XLI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4678 k.o. Zamet;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-10) koja se sastoji od:

- 909/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1044/9 kuća 211 m², povezano s vlasništvom Zgrada, Braće Bačića 35, poslovni prostor ukupne površine 66,09 m².

XLII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5717 k.o. Zamet;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 1391/10 gospodarska zgrada, samoposluga i dvorište 322 m², kčbr. 1391/26 dvorište 8 m².

XLIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6439 k.o. Zamet;

na nekretninama BRODOKOMERC NOVA d. o. o., OIB: 35346133565, iz Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka (E-1, E-2) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1044/8 braće bačić 210 m² (stambena zgrada, braće bačić 33 210 m²), povezano s vlasništvom Poslovni prostor s pratećim prostorijama u prizemlju zgrade ukupne površine 66,44 m² u zgradi u Rijeci u ulici Braće Bačić 33.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1044/8 braće bačić 210 m² (stambena zgrada, braće bačić 33 210 m²), povezano s vlasništvom Poslovni prostor s pratećim prostorijama u prizemlju zgrade ukupne površine 74,59 m² u zgradi u Rijeci u ulici Braće Bačića 33.

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

1. TOMMY d.o.o., OIB: 00278260010, Ulica Domovinskog rata 93, 21000 Split u 1/1

XLIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Zdravka Vujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TOMMY d.o.o. po opunomoćeniku Mirko Budić, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
2. BRODOKOMERC NOVA d. o. o., Jelačićev trg 4, 51000 Rijeka
3. Luka Rijeka dd, Riva 1 (kat. čest. broj 6654 k o. Sušak)

O tome obavijestiti:

1. KD Vodovod i kanalizacija d. o. o. Dolac 14, Rijeka
2. Trgovački sud u Rijeci St-109/99
3. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 10:29

**Serijski broj
certifikata**

46240489367923331976461749748514771303707885891

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185860359ce8e697

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-