



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-5599/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčanihova 5 protiv protustranaka: 1. Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30, 2. Stana Jakšić, Pecka 65, 3. Đurađ Baić, Pecka 38, 4. Vasilj Baić, Pecka 105, 5. Marija Baić, Pecka 38, 6. Zadruga Baić, Pecka 104, 7. Ulemek zadruga, Pecka 44, 8. Ljuban Poštić, Pecka 122, 9. Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija, 10. Petar Poštić, Pecka 115, 11. Stanica Poštić, Pecka 115, 12. Milica Grbić, Katinovac 79, 13. Jovan Relić, Pecka 102, 14. Stevanija Baić, Pecka 105 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 157 k.o. Pecka
kč.br. 910/10 oranica 5679 m²

vlasništvo Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 216 k.o. Pecka
kč.br. 449 oranica 2223 m²

vlasništvo Stana Jakšić, Pecka 65 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 292 k.o. Pecka
kč.br. 909/2 oranica 1446 m²

vlasništvo Đurađ Baić, Pecka 38 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist
 Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 337 k.o. Pecka
 kč.br. 187/5 oranica polje 1910 m²

vlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist
 Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 449 k.o. Pecka
 kč.br. 869 oranica palučak 2234 m²

vlasništvo Marija Baić, Pecka 38 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist
 Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 451 k.o. Pecka
 kč.br. 831/1 oranica bjeljevina 4374 m²
 kč.br. 872/1 pašnjak 2435 m²
 kč.br. 872/2 voćnjak 777 m²
 kč.br. 872/3 neplodno put 295 m²
 kč.br. 875 oranica paličak 608 m²
 kč.br. 876 oranica 1672 m²

vlasništvo Baić zadruga, Pecka 104 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist
 Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 493 k.o. Pecka
 kč.br. 736 oranica vučjak 50 m²
 kč.br. 737 vinograd vučjak 1579 m²

vlasništvo Ulemek zadruga, Pecka 44 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za
 korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 497 k.o. Pecka
 kč.br. 909/3 oranica luka 3305 m²

suvlasništvo Ljuban Poštić, Pecka 122 u 1/5 dijela, Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada
 Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija u 4/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za
 korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 499 k.o. Pecka
 kč.br. 909/5 livada luka 338 m²

suvlasništvo Petar Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela, Stanica Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela te se
 određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB:
 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 501 k.o. Pecka
kč.br. 909/6 oranica luka 748 m²

vlasništvo Milica Grbić, Katinovac 79 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 924 k.o. Pecka
kč.br. 870 pašnjak luka 514 m²
kč.br. 871 livada luka 13200 m²
kč.br. 874 pašnjak 698 m²

vlasništvo Jovan Relić, Pecka 102 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 590 k.o. Pecka
kč.br. 61 kuća 1115 m²

suvlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela, Stevanija Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti

zk.ul. 996 k.o. Pecka
kč.br. 941 pašnjak 19300 m²
kč.br. 942 pašnjak cjepac 2223 m²
kč.br. 943 pašnjak cjepac 266 m²
kč.br. 944 pašnjak cjepac 187 m²
kč.br. 945 pašnjak cjepac 1827 m²

suvlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela, Stevanija Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. siječnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 157, 216, 292, 337, 449, 451, 493, 497, 499, 501, 924, 590, 996 k.o. Pecka, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stane Potkonjak, Save Bajić i Mile Bajić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-12849/2021 od 19. studenog 2021., posjedovni list 5 k.o. Pecka, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stane Potkonjak, Save Bajić i Mile Bajić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-12849/2021 od 19. studenog 2021. utvrđeno je da su prodavatelji prodali svoje nekretnine поближе opisane pod točkom 1 predmetnog ugovora, a upisane u posjedovni list 5 k.o. Pecka kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u posjedovni list 5 k.o. Pecka utvrđeno je da su u posjed upisani Stana Potkonjak, Sava Bajić i Mile Bajić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1961. godine kao posjednik posjedovnog lista 5 k.o. Pecka upisan Sava Baić. 1971. godine temeljem darovnog ugovora kao posjednik posjedovnog lista 5 umjesto Baić Nikole Sava upisuje se Baić Đuro. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici se upisuju Stana Potkonjak, Sava Bajić i Mile Bajić.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 8. listopada 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
- Protustranke:
2. Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30 – oglasna ploča
 3. Stana Jakšić, Pecka 65
 4. Đurađ Baić, Pecka 38
 5. Vasilj Baić, Pecka 105 – oglasna ploča
 6. Marija Baić, Pecka 38
 7. Zadruga Baić, Pecka 104 – oglasna ploča

8. Ulemek zadruga, Pecka 44 – oglasna ploča
9. Ljuban Poštić, Pecka 122 – oglasna ploča
10. Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija – oglasna ploča
11. Petar Poštić, Pecka 115 – oglasna ploča
12. Stanica Poštić, Pecka 115 – oglasna ploča
13. Milica Grbić, Katinovac 79
14. Jovan Relić, Pecka 102 – oglasna ploča
15. Stevanija Baić, Pecka 105 – oglasna ploča
16. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2025 09:06

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1783672404ac9318

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-