

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 14. studenog 2020.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5307/16

Amruševa 2/II

10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju Zagreb

Podnesak stečajne upraviteljice - obračun troškova

1x

Rješenjem o dosudi od 7. listopada 2022. godine ponuditelju kupcu EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 02511703746 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišno knjižni odjel Sisak i to

- nekretnine upisane u 127 zk uložaka za kupovninu u iznosu 3.544.494,70 kn (470.435,29 EUR) koju će platiti putem prijeboja jer je prvoupisani razlučni vjerovnik s tražbinom 7.530.450,00 kn

- nekretnine upisane u zk. ul. 578 k.o. donje komarevo i zk. ul. 520 kinjačka za kupovninu u iznosu 71.871,55 kn/9.538,99 eur uz uvjet uplate kupovnine obzirom su iste nekretnine bez tereta

Stečajna upraviteljica nastavno obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku i terete prodane nekretnine.

Stvarni troškovi

- trošak procjene nekretnina	137.700,00 kn/18,275,93 eur
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINE	2.100,00 kn/ 278,72eur
- ukupno stvarni troškovi	139.800,00 kn/18.554,65 eur

Troškovi provedbe stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstvenih usluga 9.2018.-10.2022.	30.625,00 kn/ 4.064,64 eur
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	304.381,56 kn/ 40.398,37eur
- troškovi fotokopiranja i poštarina	179,34 kn/ 23,80eur
- troškovi ban.naknada, vođenja i zatvaranja računa	2.500,00 kn/ 331,81eur
- troškovi arhiviranja dokumentacije	5.290,00kn/ 702,10eur
- sudska pristojba za opravdanje predbilježbe prava vlasništva	1.350,00 kn/ 179,17eur
- troškovi odvjetnika za opomenu i prijevod na njemački	1.077,10 kn/ 142,95eur
Ukupno	345.403,00 kn/ 45.842,86eur

Ukupno troškovi koji terete nekretnine **485.203,00kn/ 64.397,51eur**

Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodane su za 3.544.494,70 kn

Nekretnine koje nisu opterećene zalogom prodane su za 71.871,55 kn

Ukupno kupovna **3.616.366,25 kn/479.974,29 EUR**

Obzirom na ukupno postignutu kupovninu nekretnine sudjeluju u troškovima kako slijedi

Nekretnine koje su pod razlučnim pravom 98,012603 %

Nekretnine koje su bez tereta 1,98739688 %

Postignuta kupovna za nekretnine

koje su pod razlučnim pravom **3.544.494,70 kn/ 470.435,29 EUR**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 98,012603 % 475.560,09 kn / 63.117,67 EUR

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika 3.068.934,70 kn/ 407.317,62EUR

Postignuta kupovna za nekretnine

koje su bez tereta **71.871,55 kn/9.538,99 eur**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 1.98739688 % 9.642,91 kn/ 1.279,83 eur

iznos za namirenje stečajnih vjerovnika 62.228,64/ 8.259,16 eur

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 304.381,56 kn brutto.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 3.616.366,25	7	2.616.366,25	183.145,64
UKUPNO		3.616.366,25	283.145,64

Na ukupan iznos bruto nagrade obračunat je doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % koji iznosi 21.235,92 kn te ukupan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju iznosi 304.381,56 kn

Na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo je **pravo zaloge**:

1. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 8. veljače 2014. i Aneksa ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 16. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB što na dan 11. 12. 2014. Iznosi 2.300.604,30 kn sa zateznom kamatom od 5 % počevši od 8. veljače 2014. za korist EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb
2. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 31. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNBA sa zakonskom kamatom od 5 % počevši od 31. travnja 2015. godine (a što na dan 21. listopada 2015. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 5.339.140,80kn) za korist EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb
3. na temelju Ugovora o zajmu za upis založnog prava radi osiguranja od 20. listopada 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR s kamatom od 3,5 % godišnje počevši od 10. rujna 2013. godine pa do isplate (što na dan 9. studenog 2015. godine po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 907.553,64 kn) za korist BAVARIA SWISS, BAAR, Švicarska, OIB 61277719594

Sukladno Rješenju o dosudi kupac je u obvezi podmiriti troškove stečajnog postupka koji terete prodaju nekretnina te stečajna upraviteljica predlaže zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški