

PIKAC D.O.O. U STEČAJU
JALKOVEC, Varaždinska I, Odvojak XI
OIB 90168906620
St-136/18
Varaždin, 22.01.2020.

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

Stečajni sudac Ines Hatvalić Nemec

PREDMET: Suglasnost za pobojne tužbe

Dana 13.03.2019. stečajni upravitelj je u skladu s Zaključkom Skupštine vjerovnika od 07.02.2019. podnio Izvješće o o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje je izvršio bivši direktor Andrija Pikutić protiv kojeg se u vezi toga sada vodi kazneni postupak kod ODO Zlatar. Naime postoji osnovana sumnja da je bivši direktor prodao nekretnine, taksativno nabrojene u Izvješću od 13.03.2019., prije otvaranja stečajnog postupka sebi bliskim osobama po nerealnim cijenama zbog čega je nastala šteta za stečajnu masu i namirenje vjerovnika.

Postupak se vodi radi kaznenog djela iz članka 249. stavak 1. točka 1 i 4, stavak 3. i stavak 6. KZ-a. Radi se o kaznenom djelu protiv gospodarstva – prouzročenje stečaja - u vezi kojeg je ODO Zlatar dana 01.02.2019. donio rješenje o provođenju istrage broj K-DO-150/2018, Is-DO-6/19.

U opisu djela ODO Zlatar ide znatno šire od saznanja koja je stečajni upravitelj imao na temelju dostavljene dokumentacije pa je podizanje tužbi zbog te činjenice odgođeno do završetka istrage

Međutim, s obzirom da je ODO Zlatar produžio rok za provođenje istrage za 6 mjeseci koji ističe u veljači 2020., stečajni upravitelj ne može više čekati dovršetak istrage jer je stečaj otvoren 27.07.2018. pa **rok za pboj pravnih radnji ističe 27.01.2020. godine (čl. 212. stavak 3. i 4. SZ-a)**. Iz navedenog razloga dogovoreno je podizanje poboynih tužbi s odvjetnicom Sanjom Mihalić iz Varaždina ali za to je kao procesna pretpostavka potrebna suglasnost stečajnog suca.

Radi se o slijedećim pravnim radnjama:

A. Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Pikac d.o.o. i Andrije Pikutića od 28.06.2017., predmet prodaje:

- čkbr 328, dvorište u Budunščini, 759 m2, upisano u zk. ul. 1272, ko Budinščina
- čkbr 336/2, zgrada i dvorište, 716 m2, upisano u zk. ul. 1272, ko Budinščina
- čkbr 338/5, put u Budinščini, 590 m2, upisan u zk. ul. 1272, ko Budinščina
- čkbr 338/6, pašnjak u Budinščini, 824 m2, upisan u zk. ul. 1272, ko Budinščina
- čkbr 339, pašnjak u Budinščini, 2284 m2, upisan u zk. ul. 1272, ko Budinščina
- čkbr 334/3, dvorište s visokoprizemnim posl. objektom, 1140 m2, zk. ul. 1146, ko Budinščina
- čkbr 335/3, livada, 500 m2, upisana u zk. ul., ko Budinščina
- čkbr 28/4, livada Severin, 1719 m2, upisana u zk. ul. 1398, ko Budinščina
- čkbr 28/5, livada Severin, 5021 m2, upisana u zk. ul. 1398, ko Budinščina

Kupoprodajna cijena 1.086.266,30 kn, odgovara zbroju procjenbenih elaborata AG Zlodi d.o.o. i sudskog vještaka Ivana Jambrekovića, time da se razlika od 78.439,30 odnosi na čestice koje nisu procijenjene u elaboratima navedenih vještaka pa je taj iznos određen na osnovu suglasnosti ugovornih strana.

B. Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Pikac d.o.o. i i Branke Pikutić od 13.04.2017., predmet prodaje:

- čkbr 977/1, dvorište i poslovna zgrada, Kraljevec bb, 471 m2
poslovna zgrada Kraljevec b.b., 112 m2
dvorište Kraljevec b.b., 359 m2
- čkbr 980/1 dvorište, pašnjak 2 posl. zgrade, Kraljevec b.b, 1442 m2
posl. zgrada, Kraljevec b.b., 141 m2
posl. zgrada, Kraljevec b.b., 100 m2
dvorište, Kraljevec b.b., 500 m2
pašnjak Kraljevec, 701 m2

sve upisano u zk. ul. 1028, ko Hrašćinski Kraljevec

Kupoprodajna cijena 128.000,00 kn, procjena vrijednosti po sudskom vještaku Ivanu Jambrekoviću iznosila je 123.656,00 kn

C. Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Pikac d.o.o. i Trgocentar d.o.o. od 01.07.2017., predmet prodaje:

- čkbr 5 zk. ul. 1141, ko Zajezda u naravi poslovni prostor, dvorište i kuća u Zajezdi, suvlasnički dio 47/100, etažno vlasništvo E-1, skup prostorija na jugozapadnom dijelu objekta, ukupne površine 86,58 m2 (u planu označeno plavom bojom) i suvlasnički dio 53/100, etažno vlasništvo E-2, skup prostorija na sjeveroistočnom dijelu objekta, ukupne površine 96,39 m2 (u planu označeno crvenom bojom)

Kupoprodajna cijena 215.000,00 kn.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj moli suglasnost stečajnog suca za podizanje poboynih tuži po kojima bi se sporne nekretnine mogle vratiti u stečajnu masu odnosno nakon ponovne procjene vrijednosti nekretnina mogao odrediti iznos i naplata štete za stečajnu masu.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain