



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10375/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Davorina Mikleca iz Zagreba, I Senjski odvojak br. 14, OIB:98019810228, zastupan po punomoćniku Zorani Živković, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 3021 k.o. Resnik.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Davorina Mikleca iz Zagreba, I Senjski odvojak br. 14, OIB:98019810228.
- III. Zabilježuje se prijava Davorina Mikleca iz Zagreba, I Senjski odvojak br. 14, OIB: 98019810228, u [zk.ul. 3021 k.o. Resnik radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1931/18](#), te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Davorina Mikleca iz Zagreba, I Senjski odvojak br. 14, OIB:98019810228 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3021 k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 3021 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) između ostalog, upisana, kčbr. 1931/18 dvorište, I Senjski odvojak, površine 343 m² uknjižena kao društveno vlasništvo.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provesti prijavni list RN-241/24 k.o. Resnik te novoformiranu kčbr. 1931/18, Senjski odvojak I., kuća, Zagreb, Senjski odvojak I. br. 14 sa 98

m2, pomoćna zgrada sa 29 m2 i dvorište sa 201 m2, ukupne površine 328 m2 i otpisati iz zk. ul. 3021 k.o. Resnik u zk. ul. NOVI i upiše kao vlasništvo predlagatelja MIKLEC DAVORIN, OIB: 98019810228, I. Senjski odv. br. 14, Zagreb temeljem prijepisa posjedovnog lista od 28.2.2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 20.2.2025.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 3021 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-10375/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026.. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Zorana Živković, odv.
2. BEKINA BARICA, SENJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
3. NEMEC LJUBA, SENJSKA BR. 1, ZAGREB
4. KATOLIK ZLATA ROĐ. BOBOVEC, Sukošan, Sv. Martina 71 A
5. SUMAN VINKO, I SENJSKI ODVOJAK BR. 8, ZAGREB
6. Ivan Rožić, Zagreb, Ivanjski odvojak 16 uz prijedlog i priloge
7. Vlado Poje, Zagreb, Mrazovićeve ulica 12 uz prijedlog i priloge 7.
8. Božica Poje, Velika Gorica, Cvjetno naselje 10 (kao nasljednica iza pok. Marijan Poje) uz prijedlog i priloge
9. Daniela Štefanić, Velika Gorica, Ulica Marina Getaldića 10 (kao nasljednica iza pok. Marijan Poje) uz prijedlog i priloge
10. Ivana Poje Prusac, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 24 (kao nasljednica iza pok. Marijan Poje) uz prijedlog i priloge
11. Dubravko Rožić, Zagreb, Dobropoljska 1 uz prijedlog i priloge
12. Danijel Rožić, Zagreb, Dobropoljska 1 uz prijedlog i priloge

13. Dragica Breznik, Resnička Trnava, Starigradska 2 – putem oglasne ploče (rok 30), svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 14:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z1849927384102f15