



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-142

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 3. travnja 2024.

z a k l j u č i o   j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 27.781,25 EUR ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 45037), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1. veljače 2024. Klasa: O/110-10/22-01/1635, Ur.broj: 07-01-24-77, i to kako slijedi:

- ponuditelju BINEKA GROUP d.o.o., Marinići, Straža 115, OIB 541713701917;
- ponuditelju Robert Čolina, Dieburgerstr. 257, Darnstadt, Njemačka, OIB 65647462099.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-131 od 15. veljače 2024. nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov dosuđena je kupcu Milanu Penavi, Zagreb, Ulica dr. Ante Šercera 38 D. Podneskom od 2. travnja 2024. Financijska agencija izvijestila je sud da je kupac uplatio razliku kupovnine prema rješenju suda od 15. veljače 2024.

2. Odredbom čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OŽ-a) propisano je da

ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

3. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23, dalje u tekstu: Pravilnik) propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

6. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 3. travnja 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-d7455**

Kontrolni broj: **06eee-7e4cc-c3d3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.