



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-11214/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja : 1. Varnica Nikola, OIB: 72789933603, iz Šibenika, Ul. 3. studenoga 1944. br. 2 Šibenik, 2. Varnica Zvonko, OIB: 84500216760, iz Gaćezezi 98, Gaćezezi, Zaton, 3. Varnica Slavka, OIB: 91979140577, iz Zagreba, Ulica Ivana Šibla 12, svi zastupani po punomoćniku Višić Paško, OIB: 57983612585, odvjetnik u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) u :

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 260 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 348 zgr kuća i dvor 252 m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 993 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 998/2 vrt,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 997 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 181/2 zgr kuća 29 m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1004 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 181/1 zgr kuća stojna 28 m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1005 K.O. Čista na nekretnini oznake od kčbr. 102/2 zgr, kuća stojna,

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena posjeda u katastru za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

## O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Varnica Nikola, OIB: 72789933603, iz Šibenika, Ul. 3. studenoga 1944. br. 2 Šibenik, Varnica Zvonko, OIB: 84500216760, iz Gaćezezi 98, Gaćezezi, Zaton, i Varnica Slavka, OIB: 91979140577, iz Zagreba, Ulica Ivana Šibla 12, svi zastupani po punomoćniku Višić Paško, OIB: 57983612585, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

**- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 260 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 348 zgr kuća i dvor 252 m<sup>2</sup>,** u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 3/24 VARNICA LJUBO PETROV, 2. Suvlasnički dio: 1/24 VARNICA MAL. JEKA PETROVA, 3. Suvlasnički dio: 1/24 VARNICA MAL. STANA PETROVA, 4. Suvlasnički dio: 1/24 RUBELJ MAŠA ŽENA BLAŽA, 5. Suvlasnički dio: 1/24 VARNICA MAL STANA P. PETRA , GAĆALEZI, 6. Suvlasnički dio: 1/24 VARNICA MAL. LJUBO P. PETRA , GAĆALEZI, 7. Suvlasnički dio: 1/24 VARNICA MAL. JEKA P. PETRA , GAĆALEZI, 8. Suvlasnički dio: 1/24 RUBELJA MAŠA ŽENA BLAŽA, 9. Suvlasnički dio: 1/28, RUBELJ MAŠA UDOVA POK. BLAŽA , BENKOVAC, 10. Suvlasnički dio: 1/28 PERIŠA JERKA ŽENA MATE , KRKOVIĆ, 11. Suvlasnički dio: 1/28 VARNICA LJUBO POK. PETRA , GAĆALEZI, 12. Suvlasnički dio: 1/28 VARNICA MAL STANA POK. PETRA , GAĆALEZI, 13. Suvlasnički dio: 1/28, VARNICA MAL. RUŽICA POK. PETRA , GAĆALEZI, 14. Suvlasnički dio: 119/1680, VARNICA LJUBO PK. NIKE, 15. Suvlasnički dio: 119/1680 VARNICA PERO PK. NIKE, 16. Suvlasnički dio: 34/1680, VARNICA LJUBO PK. NIKOLE, 17. Suvlasnički dio: 34/1680, VARNICA LJUBO P. NIKE, 18. Suvlasnički dio: 16/448 TABULA ZORKA UD. MARTINA, 19. Suvlasnički dio: 30/448 VARNICA TEREZA P. MARKA, 20. Suvlasnički dio: 20/448 VARNICA VENKA UD. MARKA, 21. Suvlasnički dio: 34/1680 VARNICA PERE POK. NIKOLA, 22. Suvlasnički dio: 23/448 VARNICA BOJA, 23. Suvlasnički dio: 20/448 JEMBRIH ĐINO ZVONKA, 24. Suvlasnički dio: 19/448 JEMBRIH ZVONKO ZVONKA,

**- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 993 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 998/2 vrt,** u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 187/1680 VARNICA NIKOLA P. LJUBE, 2. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA LJUBO POK. PETRA, 3. Suvlasnički dio: 1/12 VARNICA JEKA P. PETRA, 4. Suvlasnički dio: 34/168, VARNICA STANA P. PETRA, 5. Suvlasnički dio: 34/168 RUBELJ MAŠA ŽENA BLAŽA, 6. Suvlasnički dio: 1/28 PERIŠA JEKA Ž. MATE, 7. Suvlasnički dio: 153/1680 VARNICA PERO PK. NIKE, 8. Suvlasnički dio: 16/448, TABULA ZORKA UD. MARTINA, 9. Suvlasnički dio: 30/448 VARNICA TEREZA P. MARKA, 10. Suvlasnički dio: 20/448 VARNICA VENKA UD. MARKA, 11. Suvlasnički dio: 23/448 VARNICA BOJA, 12. Suvlasnički dio: 20/448 JEMBRIH ĐINO ZVONKA, 13. Suvlasnički dio: 19/448 JEMBRIH ZVONKO ZVONKA,

**- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 997 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 181/2 zgr, kuća 29 m<sup>2</sup>,** u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 374/5040 VARNICA NIKOLA P. LJUBE, 2. Suvlasnički dio: 187/5040 JAGUŠT BISERKA P. LJUBE, 3. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA LJUBO POK. PETRA, 4. Suvlasnički dio: 1/12

VARNICA JEKA P. PETRA, 5. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA STANA P. PETRA, 6. Suvlasnički dio: 34/168 RUBELJA MAŠA ŽENA BLAŽA, 7. Suvlasnički dio: 1/28 PERIŠA JEKA Ž. MATE, 8. Suvlasnički dio: 153/1680 VARNICA PERO PK. NIKE, 9. Suvlasnički dio: 16/448 TABULA ZORKA UD. MARTINA, 10. Suvlasnički dio: 30/448 VARNICA TEREZA P. MARKA, 11. Suvlasnički dio: 20/448 VARNICA VENKA UD. MARKA, 12. Suvlasnički dio: 23/448, VARNICA BOJA, 13. Suvlasnički dio: 20/448 JEMBRIH ĐINO ZVONKA, 14. Suvlasnički dio: 19/448 JEMBRIH ZVONKO ZVONKA,

**- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1004 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 181/1 zgr kuća stojna 28 m2**, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 374/5040 VARNICA NIKOLA P. LJUBE, 2. Suvlasnički dio: 187/5040 JAGUŠT BISERKA P. LJUBE, 3. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA LJUBO POK. PETRA, 4. Suvlasnički dio: 1/12 VARNICA JERKA P. PETRA, 5. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA STANA P. PETRA, 6. Suvlasnički dio: 34/168, RUBELJA MAŠA ŽENA BLAŽA, 7. Suvlasnički dio: 1/28 PERIŠA JEKA Ž. MATE, 8. Suvlasnički dio: 153/13440, VARNICA DUBRAVKA P. PETRA, 9. Suvlasnički dio: 765/13440 VARNICA ANA UD. PETRA, 10. Suvlasnički dio: 16/448 TABULA ZORKA UD. MARTINA, 11. Suvlasnički dio: 30/448 VARNICA TEREZA P. MARKA, 12. Suvlasnički dio: 20/448 VARNICA VENKA UD. MARKA, 13. Suvlasnički dio: 23/448 VARNICA BOJA, 14. Suvlasnički dio: 20/448, JEMBRIH ĐINO ZVONKA, 15. Suvlasnički dio: 19/448 JEMBRIH ZVONKO ZVONKA,

**- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1005 K.O. Čista na nekretnini oznake od kčbr. 102/2 zgr, kuća stojna**, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. . Suvlasnički dio: 187/1680 VARNICA NIKOLA P. LJUBE, 2. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA LJUBO POK. PETRA, 3. Suvlasnički dio: 1/12 VARNICA JEKA P. PETRA, 4. Suvlasnički dio: 34/168 VARNICA STANA P. PETRA, 5. Suvlasnički dio: 34/168 RUBELJA MAŠA ŽENA BLAŽA, 6. Suvlasnički dio: 1/28 PERIŠA JEKA Ž. MATE, 7. Suvlasnički dio: 153/13440 VARNICA DUBRAVKA P. PETRA, 8. Suvlasnički dio: 765/13440 VARNICA ANA UD. PERE, 9. Suvlasnički dio: 16/448 TABULA ZORKA UD. MARTINA, 10. Suvlasnički dio: 30/448 VARNICA TEREZA P. MARKA, 11. Suvlasnički dio: 20/448 VARNICA VENKA UD. MARKA, 12. Suvlasnički dio: 23/448 VARNICA BOJA, 13. Suvlasnički dio: 20/448 JEMBRIH ĐINO ZVONKA, 14. Suvlasnički dio: 19/448 JEMBRIH ZVONKO ZVONKA,

i to povodom prijedloga da se za nekretnine kat. oznake 181/1 ZGR, Z.U. 1004, kat. oznake 181/2 ZGR, Z.U. 997, kat. oznake 102/2 ZGR, Z.U. 1005, kat. oznake 998/2, Z.U. 993, sve K.O. Čista, sve u K.O. Čista, u vlastovnicama navedenih zemljišnoknjižnih uložaka izvrši upis prava vlasništva na ime predlagatelja NIKOLA VARNICA, OIB:72789933603, ul. 3. studenog 1944. br. 2, Šibenik, za cijelo, te na nekretnini kat. oznake 348 ZGR, Z.U. 260, K.O. Čista, da su u vlastovnici navedenog zemljišnoknjižnog uložka, izvrši upis prava suvlasništva na ime predlagatelja ZVONKO VARNICA, OIB:84500216760, Gaćezezi 98, Gaćezeze, za 2/3 dijela, i predlagatelja SLAVKA VARNICA, OIB:91979140577, Ivana Šibla 12, Zagreb, za 1/3 dijela sve uz istodobni izbris dosadašnjeg upisa prava suvlasništva na predmetnim nekretninama.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Varnica, Zvonko Varnica i Slavka Varnica podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni vlasnik čest. broj 102/2, ZGR, 998/2, 181/2 ZGR i 181/2, K.O. Čista, predlagatelj Nikola Varnica temeljem nasljeđivanja iza smrti oca pok. Ljube Varnica pok. Nike, kojemu da su pripale čest. zgr. 102/2 i čest. zem. 998/2 za cijelo, te čest. zgr. 181/1 i čest. zgr. 181/2 za 2/3 dijela, dok je preostala 1/3 dijela pripala sestri predlagatelja Biserki Jagušć rođ. Varnica, a koja da mu je potom ugovorom o darovanju od 11.08.2015. godine darovala svoj suvlasnički dio. U katastru da je na čest. zgr. 181/1, čest. zgr. 102/2, u posjedovnom listu 260, za K.O. Čista upisana Varnica Šinka ž. Luke a njezini nasljednici Varnica Boja, Jembrih Đino Zvonka i Jembrih Zvonko Zvonka da su svoje suvlasničke dijelove Ugovorom o darovanju nekretnina od 02.06.2008. godine darovali predlagatelju Nikoli Varnici. Martu Varnica pok. Vice da su naslijedile setra Jembrih Jelena i bratična Varnica Boja, a Ugovorom o darovanju od 23.08.1985. godine da je Jambrih Jelena zv. Jeka, ž. Zvonka svoj dio darovala sinovima Jambrih Đinu i Zvonku.

U odnosu na čest. zgr. 348, Z.U. 260, K.O. Čista, na kojoj je kao jedini posjednik upisan prednik predlagatelja pok. Ljubo Varnica pok. Nikole, da su naslijedili predlagatelj Zvonko Varnica, za 2/3 dijela i predlagateljica ad. 2. Slavka Varnica, za 1/3 dijela, koji da su stvarni suvlasnici ove nekretnine.

2. Kao dokaze priložili su rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Šibeniku, broj O-947/03, od 26.04.2004. godine, Ugovor o darovanju nekretnina, broj OV-4048/15, od 11.08.2015. godine, rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Šibeniku, broj O-10/83, od 17.08.1983. godine i Ugovor o darovanju, od 23.08.1985. godine, te rješenja o nasljeđivanju, broj O-947/03, od 26.04.2004. godine i izvoda iz katastarskog plana.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 12. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Varnica Nikola, iz Šibenika, Ul. 3. studenoga 1944. br. 2 Šibenik,
2. Varnica Zvonko, iz Gaćezezi 98, Gaćezezi, Zaton,
3. Varnica Slavka, iz Zagreba, Ulica Ivana Šibla 12, svi zastupani po punomoćniku Višić Paško, odvjetnik u Šibeniku.

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Grad Vodice, Dulcin 22a, 22211 Vodice.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

12.05.2026 12:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z18608332459db46d