



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 20.3.2024.

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St- 2109/2023

DUŽNIK: CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda od dana 22.02.2024.godine naloženo je trećoj osobi - društvu IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, predati u posjed stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 68765596631, nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2.

DOKAZ: Uvid u spis.

2. Točkom II. istog rješenja je između ostalog određeno da ako „treća osoba - društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777 ne postupi prema nalogu suda iz točke I. izreke ovog rješenja, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja“.

Iz stanja spisa (iskaza gospodina Duje Ljevara OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777), bi proizlazilo kako je isti „suglasan da se predmetna nekretnina preda u posjed stečajnom upravitelju zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u, odnosno na toj nekretnini u smislu odredbi čl. 216. SZ-a“, kako je to uostalom i naznačeno u obrazloženju pravomoćnog rješenja od 22.02.2024.godine.

DOKAZ: Kao gore.

3. Ovdje iskazani stečajni upravitelj je udovoljio i zaključku Naslovnog suda od 22.02.2024.godine, te je na spis uz podnesak od 11.03.2024.godine, na spis dostavio očitovanje o pokretninama stečajnog dužnika koje se prema podacima iz stečajnog spisa nalaze u, odnosno na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2, u smislu

određenja o kojim točno pokretninama stečajnog dužnika se radi, te je dostavljeno i očitovanje pozivom na konkretne dokaze, o načinu stjecanja pravu vlasništva stečajnog dužnika na tim pokretninama.

DOKAZ: *Kao gore.*

4. Nastavno na navedeno, obavještavam uvaženi Naslov kako društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, odnosno gospodin Dujo Ljevar OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, do dana pisanja ovog podneska nisu postupili nalogima iz točke I. i II. predmetnog rješenja od 22.02.2024.godine.

5. Stoga se uvaženom Naslovu u smislu odredbi točke II. pravomoćnog rješenja od 22.02.2024.godine predlaže raspisivanje potrage i od osobe od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja, u odnosu na slijedeće predmete stečajne mase:

- nekretninom stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2, zajedno sa slijedećim pokretninama koje bi se prema podacima iz stečajnog spisa trebale nalaziti u odnosu na predmetnoj nekretnini, i koje pokretne u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predstavljaju pripadak te nekretnine na način kako je to obrazloženo podneskom od 11.03.2024.godine, i to kako slijedi:

1.kotlovnica – bufer zap (140 tis L), marka topling, model buffer zap 140 tis, serijski br. 21/2011, inventarski br. 1210, god. proizvodnje 2011.,

2.agregat – marka GENMAC, model WONDER 121000 KE, serijski br. 12574KE12, inventarski br. 0033, god. proizvodnje 2011.,

3.generator mobile jumbo gasolio – marka BIEMMDUE, model JUMBO 115M/C, serijski br, 51301340, inventarski br. 0490, god. proizvodnje 2012.,

4.termogen na ventilaciju 1 kom, marka MASTER, model B100EAI, serijski broj 098234-10, inventarski broj 0490, god. proizvodnje 2012.,

5.termogen na ventilaciju 1 kom, marka MASTER, model B100EAI, serijski broj 098234-10, inventarski broj 0595, god. proizvodnje 2010.,

6.kolica građevinska HP150NADJ-2, marka HANS STROTER, model A 025, serijski broj 71932, inventarski broj 0803, god. proizvodnje 2010.,

7. klima uređaj LG S12 inverter, serijski broj:705KAAE05480, Inventarski broj:0999, god. Proizvodnje 2010.

8. prskalica Alieso, model 70LHP20, serijski broj:12, inventarski broj:1007, godina proizvodnje 2011.

9. crpka marka:ELEKTROKOVINA, model:VC 254S, serijski broj: 0689616, inventarski broj:1010, godina proizvodnje:2009.,

10.PC marka: DELL, model: INTEL CORE DUO 6650 2,4 GHZ, serijski broj:4VS18SK1, inventarski broj: 1012, godina proizvodnje 2010.,

11. Pumpa za vodu VCE-55 T, marka: ELEKTROKOVINA, model: AMH132MZA4, serijski broj: 0965267, inventarski broj: 1014, godina proizvodnje 2011.,
12. Pumpa marka : GRUNDFOS , model: UPS 80-120 F, serijski broj: 9804, inventarski broj: 1015, godina proizvodnje 2009.,
13. Server, marka: HP, model: ML310705X3210 HP-SAS, serijski broj: ZTG1504MS1K, inventarski broj: 1027, godina proizvodnje:2010.,
14. PC marka: HP, model: DX2400MT, serijski broj: CZC8207SO5, inventarski broj: 1028, godina proizvodnje: 2009.,
15. PC marka: HP, model: DX2400MT, serijski broj: CZC7707SO9, inventarski broj: 1029, godina proizvodnje: 2009.,
16. PC marka: HP, model: DX2400MT, serijski broj: MJC190367SL-4, inventarski broj: 1030, godina proizvodnje: 2009.,
17. PC marka: HP, model: DX2400MT, serijski broj: MXL9420T7O, inventarski broj: 1031, godina proizvodnje: 2009.,
18. PC marka: HP, model: DX2400MT, serijski broj: HJU3354H77Z, inventarski broj: 1032, godina proizvodnje: 2009.,
- 19.rashladni agregat COOPERLAND, marka COPELAND, model ZAR40K3E, serijski broj 10L8816AT, inventarski broj 1075, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn,
- 20.sistem grijanja – topling 4 MGW, marka TOPLING, marka MASTER, model SASP-2000, serijski broj 12/2011 i 11/2011, inventarski broj 1211, god. proizvodnje 2011.,
- 21.platforma DINI TPWLK H407, VAGA, marka DINI, model TPWLK H407, serijski broj 0100912691, inventarski broj 1213, god. proizvodnje 2008.,
- 22.sustav za navodnjavanje PRIVA, marka PRIVA, model NUTRIFLEX, serijski broj 00082594, inventarski broj 1215, god. proizvodnje 2011.,
- 23.rezervoar za zaštitna sredstva marka PRIVA, model NUTRIFLEX, serijski broj 312555, inventarski broj 1216, god. proizvodnje 2011.,
24. viličar paletni ravas 2100L, marka RAVAS, model EGU 20, serijski broj 71022009935, inventarski broj 1298, god. proizvodnje 2008.,
25. ručni paletni viličar TPYLK-3, marka TPY, model LK-3, serijski broj 1023341, inventarski broj 1301 god. proizvodnje 2009.,
26. tlačna pumpa SUNTEX-TA, marka SUNTEC, model TA3C, serijski broj 150664, inventarski broj 1302, god. proizvodnje 2010.,
27. kompresor uljni, marka: REM Power Elektromachinen, model: E500/9/270 400 V, serijski broj: 10058326, inventarski broj: 1303, godina proizvodnje 2009.,
28. pročišćivač vode FELER (S-5790), marka FELLER, model S5790, serijski broj S002413, inventarski broj 5038, god. proizvodnje 2009.,

29. komora dimenzije sa rashladom 120M3, marka KOMORA, model, RASHLADA, serijski broj 0, inventarski broj 5191, god. proizvodnje 2012.,

30. hladnjača za povrće 400 M3, HLADNJAČA, model 400M3, serijski br. 0, inventarski broj 5201, g. proizvodnje 2012..

DOKAZ: Uvid u podnesak ovdje iskazanog stečajnog upravitelja od 11.03.2024.godine.

5. Iz stanja spisa bi proizlazilo kako niti društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, odnosno niti gospodin Dujo Ljevar OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, te niti bilo koja treća osoba ne raspolažu valjanim pravnim temeljem za posjedovanjem/korištenjem predmetne nekretnine koja predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama koje predstavljaju pripadak iste nekretnine u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, i čiju pravnu sudbinu po slovu zakona iste pokretnine dijele.

Obzirom na eventualnu mogućnost naplate za neovlašteno korištenje odnosno uporabu gore navedene imovine stečajnog dužnika, primjerice od društva IRIS MBM d.o.o., za ukazati jest kako je uvidom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu koji se vodi pod poslovnim brojem St- 3225/2021 razvidno je kako je „rješenjem od 27. veljače 2023. godine obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 64. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje utvrđeno je da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 726.104,70 eura“, te je „nastavljen postupak nad dužnikom IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, Lučko, Dolenica 8, kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka“, kako je to navedeno u izreci i obrazloženju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3225/2021 od dana 26.06.2023.godine, koje je i javno objavljeno ne e-oglasnoj ploči istog suda.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.