

PRIMLJENO:

06-09-2018

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Priloga \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 ST-1375/2016

Dužnik: Stečajna masa iza MOREA d.o.o. poslovanje nekretninama i trgovina u stečaju OIB:  
34408369021

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-429/13 od 09.07.2013. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Morea d. o. o. Rovinj, D. Segalla 8 OIB: 24054591888.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1375/16-2 od 26.04.2017. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza dužnika MOREA d.o.o. poslovanje nekretninama i trgovina u stečaju.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina oznaka :

k.č.605/1 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

k.č.605/26 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi obiteljska kuća.

k.č.605/28 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

Dana 29.11.2017. Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnina stečajne mase u iznosu od 1.553.970,00 kn te da će prodaju nekretnina stečajne mase provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Na prvoj javna dražba koja je počela 10.05.2018. i završila 31.07.2018. godine s početnom cijenom za nadmetanje koja iznosi 1.165.477,50 kn nije bilo ponuda. U tijeku je druga javna dražba koja je počela 01.08.2018. godine s početkom nadmetovanja 10.10.2018. i završetkom nadmetovanja 23.10.2018. s minimalnom zakonskom cijenom ispod koje se predmet prodaje ne može prodati u iznosu od 776.985,00 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka:

k.č.605/1 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

k.č.605/26 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi obiteljska kuća.

k.č.605/28 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se provedba druge javne dražbe.

Mjesto i datum

Pazin, 06.09.2018.

Stečajni upravitelj

Mijandrošić Kristijan