



Na broj: 14 St-1740/2018

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb OIB: 72220905423, privremeni stečajni upravitelj

DUŽNIK: MOKO NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 66857701927, Sesvete, Primorska 14 A

### IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja

3 x sudu

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-1740/18-3 od 28. prosinca 2018. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika MOKO NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 66857701927, Sesvete, Primorska 14 A, sa obvezom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće u tri primjerka.

Utvrđena je i obveza stečajnog upravitelja posebno provjeriti je li Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te postoje li pobojne pravne radnje dužnika.

II U skladu sa naprijed navedenim rješenjem, izvršio sam uvid u javne registre radi pribave javno objavljenih podataka te uputio pisane zamolbe za dostavu podataka o vlasništvu dužnika na nekretninama i vozilima.

Također sam 10. 01. 2019. uputio dopis članu uprave društva Dužnika gosp. Božidaru Ladović na adresu registriranog sjedišta društva i njegovu osobnu adresu, u kome sam zatražio da mi se omogući pregled poslovnih knjiga, posebno uvid u godišnja financijska izvješća, popis pokretne i nepokretne imovine društva, popis obveza i potraživanja, te podatak o zaposlenicima društva i o eventualnom prometu nekretnina unazad 4 godine od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, tj. nakon 05. srpnja 2014. godine. Pošiljka mi je vraćena 25.01.2019. sa napomenom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Dana 22. 01. 2019. sam osobno došao na adresu registriranog sjedišta dužnika u Sesvetama, Primorska 14 A. Kako nije nigdje bilo vidljivih oznaka tvrtke dužnika, zamolio sam pojašnjenje od jedne gospođe, korisnice stana na istoj adresi, te mi je ona rekla da je dužnik prestao sa poslovanjem u prostorijama koje je ranije koristio i da su te prostorije već preko godine i pol dane u najam za stanovanje. Nakon toga sam otišao na adresu stanovanja direktora gosp. Ladovića u Papovoj ulici 4, gdje nije bilo odaziva na zvonjenje. Kasnije popodne mi se javio telefonom gosp. Ladović i pojasnio da nije u Zagrebu jer vodi neke građevinske poslove u Istri, a da bi mogao biti u Zagrebu 28.-29. 01. 2019., pa da će se onda javiti.

III Uvidom u sudski registar utvrdio sam da je Dužnik upisan u sudski registar 26.07.2013. godine temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 18.07.2013. godine, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radgonska 6, a kao jedini osnivač j.d.o.o.-a i ujedno direktor je bio upisan Miljojko Đurđić, OIB: 16023060212, sa adresom u Zagrebu, Radgonska 6.

Odlukom člana društva od 20.05.2015. godine o izmjeni Izjave o osnivanju društva izmijenjene su odredbe o upravi društva te je razriješen dužnosti dotadašnji direktor Miljojko Đurđić i umjesto njega imenovan sadašnji direktor Božidar Ladović, OIB: 13740499462, iz Zagreba, Papova ulica 4.

Odlukom člana društva od 01.12.2015. godine o izmjeni Izjave o osnivanju društva izmijenjene su odredbe o članu društva i o sjedištu društva te je dosadašnji član društva Miljojko Đurđić zamijenjen novim članom društva Božidarom Ladovićem, a novo sjedište društva je upisano na adresi u Sesvetama (Grad Zagreb), Primorska 14 A.

### 1. Podaci o dosadašnjem poslovanju

Posljednja javna objava Godišnjih financijskih izvješće Dužnika je bila sa 04. 10. 2016. godine za 2015. godinu.

Uvidom u bilancu sa danom 31. prosinca 2015. godine utvrđen je ukupni iznos aktive od 4.931 kuna, a koji se sastojao od dugotrajne imovine u vrijednosti 4.583 kuna (sve materijalna imovina) i kratkotrajne imovine u iznosu 348 kuna (sve novac u banci i blagajni). Pasiva u istom ukupnom iznosu od 4.931 kuna se sastojala od kapitala i rezervi u iznosu -30.362 kuna (temeljni kapital 10 kuna, preneseni gubitak -34.681 kuna, dobit poslovne godine 4.309 kuna) te kratkoročnih obveza od 35.293 kuna.

U Računu dobiti i gubitka za 2015. godinu, u toj godini iskazani su ukupni prihodi od 30.007,76 kuna (poslovni prihodi 30.000,00 kuna, financijski prihodi 7,76 kuna) te ukupni rashodi u iznosu 25.698,92 kuna te dobit prije oporezivanja u iznosu od 4.308,84 kuna.

U javno objavljenim bilješkama uz financijska izvješća za 2015. godinu navodi se da je dugotrajna materijalna imovina amortizirana, ali sredstva za rad su dalje u upotrebi društva.

Temeljna financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu nisu javno objavljivana.

Početkom mjeseca ožujka 2018. godine blokiran je račun Dužnika, te blokada neprekinuto traje do dana pisanja ovog izvješća. U prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 03. 07. 2018. godine navodi se da na dan 02. 07. 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.429,05 kuna, a iznos blokade je krajem 2018. godine povećan na više od 200.000,00 kuna. Direktor dužnika gosp. Ladović mi je u naprijed navedenom telefonskom razgovoru potvrdio da je iznos blokade preko 200.000,00 kuna.

Na dan 02.07.2018. godine dužnik je imao jednog zaposlenog.

### 2. Imovina i obveze Dužnika prema zadnjem knjigovodstvenom stanju

U bilanci sa danom 31. prosinca 2015. godine navodi se dugotrajna imovina u vrijednosti 4.583 kuna (sve materijalna imovina) i kratkotrajna imovine u iznosu 348,28 kuna (sve novac u banci i blagajni). U Bilješkama uz financijske izvještaje se navodi da je dugotrajna materijalna imovina iz amortizirana, ali da su sredstva za rad dalje u upotrebi društva.

Kasnijih knjigovodstvenih podataka do sada nema, iako su dopisom te u telefonskom razgovoru zatraženi od sadašnjeg jedinog člana i direktora društva Božidara Ladovića.

### 3. Sadašnje stanje imovine i obveza

a) Imovina

Dužnik nije sačinio temeljna financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu, kao niti pripremio podatke za 2018. godinu te nisu raspoloživi podaci o imovini.

Prema telefonom dobivenoj obavijesti od Općinskog suda u Zagrebu, z.k.odjela, dužnik je imao evidentiran značajan promet nekretnina u posljednjih četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je zatražena dostava dodatne pristojbe od 80,00 kn u državnim biljezima, što je odmah 18. siječnja 2019. poslano preporučenom poštom. Do dana ovog izvješća z.k. izvratci nisu dostavljeni (predvidivo 9-10 stranica).

Prema Uvjeranju Auto-kluba „Nova Gradiška“, Nova Gradiška, STP „AUTO-KLUB NOVA GRADIŠKA“, Kožarska 2, Broj: H038-U-00043-19 od 11.01.2019. godine, prema službenoj evidenciji registriranih cestovnih vozila MOKO NEKRETNINE j.d.o.o., oib: 66857701927, Primorska ulica 14 A, Sesvete, na dan 11. 01. 2019. godine nije evidentirano kao vlasnik vozila.

b) Obveze

Prema zadnjim financijskim izvješćima na dan 31. prosinca 2015. godine, dužnik je imao nepodmirene kratkoročne obveze u iznosu od 35.293 kuna.

Prema podacima FINA-e, račun dužnika je 02.07.2018. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 167.429,05 kuna, a prema telefonskoj obavijesti direktora taj je iznos preko 200.000,00 kuna.

4. Blokada računa dužnika

Prema prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 03. 07. 2018. na dan 02. 07. 2018. godine dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 167.429,05 kuna, a prema neslužbenoj obavijesti sa 27. 12. 2018. godine taj iznos je bio 237.068,54 kuna.

IV Iz navedenog pod III može se zaključiti sljedeće:

1. da postoji nesposobnost za plaćanje dužnika kao razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (insolventnost), što proizlazi iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije od 03. srpnja 2018. godine, prema kojem je dužnik na dan 02. srpnja 2018. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 167.429,05 kuna te se taj iznos dalje povećava;
2. da, obzirom da je prema zadnjem poznatom knjigovodstvenom stanju vrijednost Dužnikove imovine manja od iznosa obveza, Dužnik nema u vlasništvu vozila niti podataka o sadašnjem vlasništvu nekretnina, može se **zaključiti da postoji i prezaduženost dužnika;**
3. da se iz stanja imovine i obveza, prema naprijed navedenim podacima, **može sa visokim stupnjem vjerojatnosti zaključiti da ne postoji dostatna imovina dužnika, iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.**

V Daje se izračun predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	<b>PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK</b>	
	<b>Nastali troškovi</b>	
1.	Trošak poštarine za dopise upućene članu uprave Dužnika (2x11,50=23,00kn) i dopis Općinskom sudu u Sesvetama,	

	z.k. odjelu (2x11,50=23,00 kn), ukupno 2x23,00=46,00 kn	46,00
2.	Državni biljezi Općinskom sudu u Sesvetama za pribavu potvrde o vlasništvu nekretnina, 100,00 kn	100,00
3.	Naknada STP „Auto –klub Nova Gradiška“ za uvjerenje o vlasništvu na vozilima	17,94
4.	Trošak korištenja vlastitog automobila za obilazak sjedišta Dužnika (putni nalog Bačindol-Zagreb, 320 km x 2 kn=640,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 762,00 kn	762,00
	<b>Predvidivi dalji troškovi</b>	
5.	Trošak korištenja vlastitog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 742,00 kn	742,00
6.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, bruto	3.500,00
	<b>OTVORENI STEČAJNI POSTUPAK</b>	
	<b>Predvidivi troškovi</b>	
7.	Trošak izrada pečata (uklj. PDV-a)	175,00
8.	Naknade banci za otvaranje (cca 70,00 kn) i vođenje računa (15 kn mjesečno, predvidivo 12 mjeseci) te naknade po stavkama platnog prometa (cca 30 kn mjesečno, 12 mjeseci) 70,00 kn+45 kn x 12 = 610,00 kn	610,00
9.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 750,00 kn mjesečno uklj. PDV, predvidivo 12 mjeseci) 750 x 12 = 9.000,00 kn	9.000,00
10.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka po 11,50 kn) 10 x 11,50 = 115,00 kn	115,00
11.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
12.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (uklj. PDV)	2.500,00
13.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 1 putovanje u Osijek), (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn=620,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 742,00 kn	742,00
14.	Nagrada stečajnom upravitelju (16% od predvidivog unovčenja od 10.000,00 kn = 1.600,00 kn bruto)	1.600,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>20.369,94</b>

Obzirom da u stečajnoj masi dužnika za sada nije utvrđeno postojanje materijalne imovine čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se Sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu **20.369,94** kuna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

VI U skladu sa naprijed navedenim, ako nitko od pozvanih osoba u roku od 15 dana ne uplati predviđeni predujam, predlaže se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOKO NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 66857701927, Sesvete, Primorska 14 A, imenovanje stečajnog upravitelja te zaključenje istog stečajnog postupka jer imovina dužnika nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Novoj Gradiški, 28. siječnja 2019.

PRIVREMENI  
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikšić

PRILOZI:

- Uvjerenje STP „AUTO-KLUB NOVA GRADIŠKA
- Broj: H038-U-00043-19 od 11.01.2019.
- Kopija omoćnice dopisa upravi dužnika