

**ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. – u stečaju**  
**Zagreb**  
**Vlaška 126**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**PETRINJSKA 8**  
**ZAGREB**  
**Stečajni sudac**  
**g. Nikola Ribarić**

odv. Rajka Jagmarević, stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 ZAGREB

**PREDMET:** podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine:

nekretnina upisana u zk.ul.br. 1289 k.o. Vinkovci koja nekretnina u naravi predstavlja

2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m<sup>2</sup>

koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist VAJCL RUŽICE,. Duga ulica 138, Vinkovci.

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019.g., odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je zaključkom od 25. listopada 2019.g., utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Utvrđena vrijednost je iznosila 2.200.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik kao kupac dostavio je podnesak kojim svoju tražbinu stavlja u prijeboj te zatražio oslobođenje o polaganja kupovnine. Isti je sudjelovao na javnoj dražbi te uplatio jamčevinu u iznosu od 220.000,00 kn. Razlučni vjerovnik je imao upisano potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu glavnice od 729.192,60 EUR-a. U kunsnoj protuvrijednosti, što iznosi daleko više od kupoprodajne cijene.

Na temelju naprijed navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim rješenjem je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Ružici Vajcl, Duga Ulica 138, Vinkovci.

Obzirom da je kupac nekretnine Ružica Vajcl, Duga Ulica 138, Vinkovci, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.200.000,00 kn, priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. SZ-a, kako slijedi:

1.

Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18.03.2019. g. odustaje se od zahtjeva da se iz kupovnine ostvarene prodajom naprijed navedenih nekretnina, podmire troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, utvrđeni paušalno u iznosu od 5% od unovčenog iznosa.

2.

Na temelju čl. 254 st. 2. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. knjigovodstvene usluge	6.250,00 kn
2. odvjetničke usluge	11.875,00 kn
3. trošak provođenja elektroničke javne dražbe	400,00 kn
4. nagrada st upravitelju u brutto iznosu	153.217,94 kn
<b>Ukupno</b>	<b>171.742,84 kn</b>

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = **171.742,84 kn**, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: **HR63 2340 0093 5108 4697 1**.

Stečajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević