



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-3353/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzana Manjerović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bračika Željko, OIB: 08177199900, Antuna Gustava Matoša 46/A, Karlovac protiv protustranke Pleš Joso, OIB: 39282880215, Luščić 41/B, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7634 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-2399/2026 od 09.03.2026., tabularne izjave broj OV-2404/2026 od 09.03.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pleš Joso, OIB: 39282880215, Luščić 41/B, 470 00 Karlovac (E-110)koja se sastoji od:

- 1/115 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1774 Luščić 3934 m<sup>2</sup> ( dvorište 2646 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 1288 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem spisa Z-3716/15 na adresi, Karlovac, Luščić 41/B, upisuje se: Dvosobni stan , stubište br. IV, 6 kat, stan br. 21, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupatila sa WC-om i balkona, ukupne vel. 62,45 m<sup>2</sup>

za korist:

Bračika Željko, OIB: 08177199900, Antuna Gustava Matoša 46/A, 47000 Karlovac

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 18. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Suzana Manjerović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bračika Željko, Antuna Gustava Matoša 46/A, 47000 Karlovac
2. Pleš Joso, Luščić 41/B, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.03.2026 10:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

563176260369180209391221653500723402289235147872

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1841644237de07a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-