



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-502/17-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, odlučujući o zahtjevu kupca - razlučnog vjerovnika trgovačkog društva DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310, kojeg zastupa opunomoćenik Ivan Primorac odvjetnik u Rijeci, Korzo 22, dana 06. travnja 2020. godine

### r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev kupca – razlučnog vjerovnika trgovačkog društva DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310 od 19. ožujka 2020. godine za oslobođenjem od polaganja kupovnine za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/17-52 od 11. rujna 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-502/17-55 od 07. studenoga 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21065 dana 13. prosinca 2019. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 04. ožujka 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, dao je 27. veljače 2020. u 10:10:52 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 671.250,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 19. ožujka 2020. godine sud je utvrdio da je kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, ponudio cijenu u iznosu 671.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, te mu je dosuđena predmetna nekretnina. Istim rješenjem kupcu trgovačkom društvu DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, je naloženo da u roku od 30 dana, od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije uplati razliku kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu 626.500,00 kn.

Podneskom od 19. ožujka 2020. godine kupac i razlučni vjerovnik trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3 predložio je sudu da ga oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema čl.107. st.1. OZ-a ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Prema stavku 5. istog članka o oslobodenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Činjenica je da se kupac i jedini vjerovnik trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, namiruje iz kupovnine temeljem uknjiženog založnog prava temeljem ovršne isprave - presude ovog suda poslovni broj P-497/10 od 14. veljače 2013. u iznosu od 1.069.179,27 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade u skladu sa presudom s prvenstvenim redom upisa pod brojem Z-241/14 u korist DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3 upisano pod brojem Z-23159/16.

Međutim, kupac – vjerovnik DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3 bio je dužan zahtjev za oslobodenjem od polaganja kupovnine podnijeti sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, 04. ožujka 2020. godine u 23:59:59 sati, a o čemu je sud dužan odlučiti u rješenju o dosudi.

Osim toga, izjava kupca u smislu čl.247. st.7. SZ-a mora biti dana do završetka e-javne dražbe, odnosno 04. ožujka 2020. godine u 23:59:59 sati, a što kupac nije učinio.

Slijedom navedenog, a primjenom citiranih zakonskih propisa valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 06. travnja 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-45196**

Kontrolni broj: **02ce2-a2e25-7bd79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.