



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-772/2016-110

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZIMIĆ-ING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Krešimira Filića 96, OIB: 27044200978, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, dana 28. svibnja 2019.

riješio je

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
  - nekretnine upisane u zk. ul. 479, u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 925 m<sup>2</sup> i to u 1/1 dijela na kčbr. 231, k.o. Biškupec, identifikator predmeta prodaje 11397, prodane za cijenu od 80.750,00 kn,
  - nekretnine upisane u zk. ul. 936, u naravi zemljište površine 2728 m<sup>2</sup> i to u 1/1 dijela na kčbr. 424/5, k.o. Jalkovec, identifikator predmeta prodaje 11344, prodane za cijenu od 1.504.406,19 kn,

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja stečajne mase u iznosu od 51.618,81 kn, te nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 137.200,98 kn, odnosno ukupno 188.819,79 kn,
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 69.968,98 kn,
  - c) tražbina razlučnog vjerovnika ECOENERGY d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 48/c, OIB: 25028167619 u iznosu od 1.326.367,42 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.585.156,19 kn prenese:

- u iznosu od 188.819,79 kn na račun stečajnog dužnika ZIMIĆ-ING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Krešimira Filića 96, OIB: 27044200978, broj računa IBAN: HR8824020061100812159, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 69.968,98 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 57509775367, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201-27044200978, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 1.326.367,42 kn na račun razlučnog vjerovnika ECOENERGY d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 48/c, OIB: 25028167619, broj računa IBAN: HR4223600001101749864, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 1.585.156,19 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Za vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 188.819,79 kn, a koji čine:

- a) trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 137.200,98 kn,
- b) trošak unovčenja stečajne mase u iznosu od 51.618,81 kn.

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 137.200,98 kn obračunat je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za nekretninu na kčbr. 424/5, u naravi zemljište, iznosi 130.203,74 kn, dok nagrada za nekretninu na kčbr. 231, u naravi stambena zgrada i dvorište, iznosi 6.997,24 kn.

Trošak unovčenja stečajne mase u iznosu od 51.618,81 kn odnosi se na slijedeće troškove:

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji terete pokretnine	Trošak koji terete nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.223,69 Sudska pristojba 600,00		600,00	1.223,69
Trošak FINE 3.650,00	50,00	3.600,00	
Knjigovodstvo			25.000,00

obračunato do 1.3.2019. 25.000,00 kn (plaćeno do 1.11.2018. 21.000,00)			
Gotovinski troškovi stečajnog upravitelja 841,78 kn Trošak plaćen sa žiro- računa 407,20			841,78 407,20
Putni trošak stečajnog upravitelja neto 9.735,00			9.735,00
Oglašavanje 7.186,25	6.818,75		367,50
Procjena pokretnina 4.500,00	4.500,00		
Procjena nekretnina 8.968,75		8.968,75	
Arhiviranje 3.933,39			3.933,39
Javni bilježnik 290,00	290,00		
UKUPNO: 66.336,06	11.658,75	13.168,75	41.508,56

Iznos ukupnog troška stečajne mase od 41.508,56 kn, koji tereti pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

- pokretnine 3.040,50 kn
- nekretnine 38.468,06 kn, i to:  
kčbr. 424/5 – 35.355,99 kn  
kčbr. 231 – 3.112,07 kn

Trošak koji tereti samo nekretnine od 13.168,75 kn dijeli se na nekretnine, i to:

- kčbr. 424/5 (94,9% nekretnine u stečajnoj masi) – 12.497,14 kn
- kčbr. 231 (5,1% nekretnine u stečajnoj masi) – 671,61 kn

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr. 424/5 iznosi 47.835,13 kn (35.355,99 + 12.497,14), dok za nekretninu na kčbr. 231 stvarni trošak unovčavanja iznosi 3.783,68 (3.112,07+671,61). Dakle, ukupni stvarni trošak unovčavanja za obje nekretnine iznosi 51.618,81 kn.

S iznosom od 69.968,98 kn namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dok se s iznosom od 1.326.367,42 kn namiruje razlučni vjerovnik ECOENERGY d.o.o., Varaždin.

Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnik razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska i punomoćnik Ecoenergy d.o.o. izjavili su da nemaju primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. svibnja 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović iz Našica, Josipa Runjanina 7
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. Razlučni vjerovnik ECOENERGY d.o.o., Varaždin, Vilka Novaka 48/c
4. E-oglasna ploča suda
5. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788b-8a65d**

Kontrolni broj: **0365d-37d34-fb0bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.