

1. Upisanih u zk.ul.br. 8181 u k.o. Đakovo, kč.br. 2046/1 – zgrada i dvorište Ulice Franje Račkog Novo Polje s 4420 m<sup>2</sup>/1229 čhv. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
2. Upisanih u zk.ul.br. 3790 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2598/6 – Zgrada i dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1868 m<sup>2</sup>. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
3. Upisanih u zk.ul.br. 3782 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2585/1 – Zgrada trgovine i poslovno gospodarsko dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1401 m<sup>2</sup>. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
4. Upisanih u zk.ul.br. 3780 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2585/2 – Zgrada trgovine i poslovno gospodarsko dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1451 m<sup>2</sup>. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
5. Upisanih u zk.ul.br. 2071 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3545/3 – oranica Đelinke s 17666 m<sup>2</sup>. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
6. Upisanih u zk.ul.br. 940 u k.o. Gromačnik, kč.br. 1227/4 – livada Ukosi s 1487 m<sup>2</sup> i kč.br. 1227/6 – put Ukosi s 1796 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano razlučno pravo na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-215/13 od 13.3.2013.

Vezano uz nekretnine pod r.br. 1. - 4. ostvareni su uvjeti početka postupka prodaje nekretnina pred FINA-om, koji će započeti po dostavi obavijesti FINA-i od strane nadležnog suda. Stečajni upravitelj je predložio navedeno sudu i dostavio svu potrebnu dokumentaciju, te se očekuje daljnje postupanje stečajnog suda.

Vezano uz nekretnine pod r.br. 5. s iste je skinuta zabilježna ovršnog postupka ovrhovoditelja PBZ d.d. Ovr-1527/13 od 18.6.2013., te su se na taj način stekli uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Stečajnom sudu je posebnim podneskom predloženo da se radi pripreme prodaje iste održi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, te da se nastavi s prodajom iste u stečajnom postupku. Očekuje se postupanje stečajnog suda po ovom prijedlogu.

Vezano uz nekretninu pod r.br. 6. Stečajni sud je pravomoćnim rješenjem St-344/2013-99 od 16.11.2016. utvrdio da je razlučno pravo Karlovačke pivovare d.o.o. (sada upisano kao HEINIEKEN HRVATSKA d.o.o., - promjena tvrtke ovrhovoditelja) prestalo po sili zakona. Stečajni upravitelj je original ovog rješenja uputio Općinskom sudu u Slavonskom Brodu kao ovršnom sudu u ovršnom postupku Ovr-215/13, radi obustave ovrhe. Općinski sud u Slavonskom Brodu je dana 24.10.2017. donio Rješenje Ovr-215/2013-22, kojim je predmetni postupak obustavljen i naloženo je brisanje zabilježbe prava zalogu upisano u zemljišnoj knjizi pod Z-2221/13, po pravomoćnosti istoga.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu postigao dogovor oko razrješenja međusobnih odnosa s razlučnim vjerovnikom HEINEKEN HRVATSKA d.o.o., u sklopu kojega će isti razlučni vjerovnik odustati od svih ovršnih postupaka koje vodi protiv stečajnog dužnika.

Nakon provedenog brisanja zabilježbe Z-2221/13 nekretnine upisane u zk.ul.br. 940 u k.o. Gromačnik, kč.br. 1227/4 – livada Ukosi s 1487 m<sup>2</sup> i kč.br. 1227/6 – put Ukosi s 1796 m<sup>2</sup> će biti slobodna imovina stečajnog dužnika, koja će se unovčavati sukladno odluci Skupštine vjerovnika društva.

**DOKAZ:** Scan Rješenja Ovr-215/2013-22

E zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 940 u k.o. Gromačnik

*Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, te podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana.*

Identično kao u prethodnom izvješću.

Stečajni dužnik je u razdoblju izrade izvješća naplatio potraživanja u ukupnom iznosu od: 7.085,29 kn (u ovom su trenutku aktivna naplata potraživanja po osnovama: Ivan Molnar OV-2499/04, Gordana Pantović Ovr-186/10, Sandra Dakić, Ovr-982/09).

Potraživanje s osnove zakupnine za poslovno prodajne prostore u Đakovu i Novoj Gradiški se uredno naplaćuje (zakupac Teri trgovina d.o.o.).

Mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

Radnici stečajnog dužnika nisu nastavljali s radom, niti su zapošljavani novi radnici, obzirom stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovno pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

### **1.3. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.**

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod 1.1., moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. Obzirom na višestruke nekretnine koje su ili će biti predmet prodaje, te različite stupnjeve u kojima se nalaze postupci prodaje nekretnina, očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još minimalno 6 mjeseci.

## II. Stanje stečajne mase.

**2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, uz prikaz stanja na računu i prometa računa:**

**Stanje računa stečajnog dužnika s danom 19.11.2017. iznosi 1.347.509,80 kn.**

r.br.	Broj izvotka 2017	Odljev sredstava	Priljev sredstava	Opis	Stanje na kraju izvotka
1	35	0,00 kn	20.806,34 kn	Naplata račun Teri trgovina d.o.o. 18.888,30 kn, Naplatu potraživanja Gordana Fijačko 1.918,04 kn	1.268.179,38 kn
2	36	5.926,46 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a	1.262.252,92 kn
3	37	2.150,00 kn	0,00 kn	Uplata računovodstvenih troškova za 2 mjeseca	1.260.102,92 kn
4	38	0,00 kn	801,21 kn	Naplata potraživanja Ivan Molnar OV-2499/04	1.260.904,13 kn
5	39	0,00 kn	10.929,75 kn	Naplata račun Teri trgovina d.o.o.	1.271.833,88 kn
6	40	0,00 kn	100,41 kn	Naplata potraživanja Gordana Pantović Ovr-186/10	1.271.934,29 kn
7	41	73,68 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa	1.271.860,61 kn
8	42	3.898,38 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a	1.267.962,23 kn
9	43	0,00 kn	18.812,14 kn	Naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.286.774,37 kn
10	44	0,00 kn	801,21 kn	Naplata potraživanja Ivan Molnar OV-2499/04	1.287.575,58 kn
11	45	0,00 kn	31,14 kn	Virman isplata kamate klijentu	1.287.606,72 kn
12	46	64,18 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa	1.287.542,54 kn
13	47	0,00 kn	18.812,12 kn	Naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.306.354,66 kn
14	48	5.948,38 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a	1.300.406,28 kn
15	49	0,00 kn	220,00 kn	Naplata potraživanja Sandra Dakić, Ovr-982/09	1.300.626,28 kn
16	50	0,00 kn	10.929,77 kn	Naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.311.556,05 kn
17	51	0,00 kn	159,10 kn	Naplata potraživanja Ivan Molnar OV-2499/04	1.311.715,15 kn
18	52	0,00 kn	547,74 kn	Naplata potraživanja Gordana Pantović Ovr-186/10	1.312.262,89 kn
19	53	65,18 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa	1.312.197,71 kn
20	54	3.000,00 kn	18.812,14 kn	Odljev 3.000 - plaćanje računa za premještanje vozila Priljev: naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.328.009,85 kn
21	55	0,00 kn	10.929,75 kn	Naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.338.939,60 kn
22	56	0,00 kn	165,00 kn	Naplata potraživanja Sandra Dakić, Ovr-982/09	1.339.104,60 kn
23	57	5.350,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a	1.333.754,60 kn
24	58	4.250,00 kn	0,00 kn	Uplata računovodstvenih troškova za 4 mjeseca	1.329.504,60 kn
25	59	63,78 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa	1.329.440,82 kn
26	60	0,00 kn	11.625,36 kn	10.944,50 kn naplata računa Teri trgovina d.o.o., 680,86 naplata potraživanja Gordana Pantović Ovr-- 186/10	1.341.066,18 kn
27	61	0,00 kn	18.837,53 kn	Naplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.359.903,71 kn
28	62	5.956,41 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a	1.353.947,30 kn
29	63	28.598,96 kn	0,00 kn	Povrat sredstava razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. - razlika zakupnine naplaćene za razdoblje prijenosa vlasništva nekretnine u Slavonskom Brodu	1.325.348,34 kn
30	64	0,00 kn	165,00 kn	Naplata potraživanja Sandra Dakić, OVR-982/09	1.325.513,34 kn
31	65	184,00 kn	0,00 kn	Oprema za uredsko poslovanje - toneri	1.325.329,34 kn
32	66	0,00 kn	33,27 kn	Virman isplata kamate klijentu	1.325.362,61 kn

1014

33	67	0,00 kn	19.696,10 kn	19.015,24 naplata računa Teri trgovina d.o.o., 680,86 naplata potraživanja Gordana Pantović, Ovr-186/10	1.345.058,71 kn
34	68	226,08 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa	1.344.832,63 kn
35	69	14.353,63 kn	0,00 kn	Naknada za uslugu košenja kč.br. 3545/3 – oranica Đelinke s 17666 m2, sukladno nalogu poljoprivredne inspekcije	1.330.479,00 kn
36	70	0,00 kn	11.047,75 kn	Uplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.341.526,75 kn
37	71	5.872,92 kn	165,00 kn	Odljev: plaćanje PDV-a Priljev: naplata potraživanja Sandra Dakić, OVR- 982/09	1.335.818,83 kn
38	72	0,00 kn	680,86 kn	Naplata potraživanja Gordana Pantović Ovr-186/10	1.336.499,69 kn
39	73	67,14 kn	0,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.336.432,55 kn
40	74	0,00 kn	11.077,25 kn	Uplata računa Teri trgovina d.o.o.	1.347.509,80 kn

**DOKAZ:** Preslik izvadaka 34 – 74/2017

**U razdoblju izvješća u koristi stečajne mase je uprihodovan iznos od 186.185,49 kn.**  
Specifikacija strukture prihoda prikazana je kako slijedi:

Naznaka prihoda	Iznos u kn	Postotak od ukupnog prihoda
Naplata zakupnine za poslovne prostore u Đakovu i Novoj Gradiški	179.036,24 kn	96,16
Naplata potraživanja	7.085,29 kn	3,81
Ostalo	64,41 kn	0,03

**U razdoblju izvješća stečajni dužnik je s poslovnog računa utrošio ukupno 86.049,18 kn.**  
Specifikacija strukture rashoda prikazana je kako slijedi:

Naznaka rashoda	Iznos u kn	Postotak od ukupnog rashoda
Uplata PDV-a	29.054,17 kn	33,76
Povrat sredstava razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.	28.598,96 kn	33,24
Trošak košnje kč.br. 3545/3	14.353,63 kn	16,68
Trošak računovodstva	6.400,00 kn	7,44
Ostali troškovi	7.642,42 kn	8,88

1. Prihodi razdoblja iznose: 186.185,49 kn
2. Rashodi razdoblja iznose: 86.049,18 kn
3. Račun prihoda razdoblja (1. – 2.): 100.136,76 kn

## 2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

### 2.3. Podatak o predmetima stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčene su ostale nekretnine navedene u točki 1.1. Izvješća, iz razloga navedenih u točki 1.1. Izvješća ( u tijeku ili u pripremi prodaja u stečajnom postupku, čišćenje upisa razlučnih prava sukladno čl. 97. Stečajnog zakona).

Neunovčene su ostale preostale pokretne: teretni automobil MERCEDES 611D 1994. god. (procijenjene vrijednosti od 8.000,00 kn) i osobni automobil MAZDA XEDOS 2,5 I 1996. god., oštećen (procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn), jer za iste do sada nije bilo interesa. Stečajni upravitelj će nastaviti s postupkom prodaje ovih pokretnina sukladno odluci Skupštine, do prodaje istih.

Nadalje, u ovršnom postupku Općinskog suda u Đakovu Ovr-1370/15, u postupku ovrhovoditelja HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju protiv ovršenika SANJA ŠKORO, stečajni dužnik je oduzeo jedno vozilo – M1 osobni automobil OPEL VECTRA 1,7D C-123861, 1992. god., te je u tijeku procjena vrijednosti vozila radi unovčenja. Vozilo je starijeg godišta i izrazito lošeg stanja, te se ne očekuje da će vrijednost vozila u bitnome premašivati vrijednost sekundarnih sirovina (metala u karoseriji vozila).

### 2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća nisu ostvarivana razlučna prava.

### 2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Izlučna prava nisu prijavljivana s prijavama tražbina, niti je stečajni upravitelj uvidom u poslovne i financijske knjige utvrdio da bi postojalo izlučno pravo na kakvoj imovini koja bi bila u posjedu stečajnog dužnika.

### 2.6. Podatak vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Kao u prethodnom izvješću. Obveze stečajne mase se redovno namiruju.

### 2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: Kao u prethodnom izvješću.

### 2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): Do sada su izvršene:

- potpuna dioba potraživanja I. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 42.925,46 kn.
- I. djelomična dioba II. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 499.997,39 kn (od 500.137,25 kn), odnosno dioba nije izvršena samo u odnosu na vjerovnika ADONAI d.o.o., za kojega se ne može naći podatak o broju računa, a upućene preporučne pošiljke ne preuzima.

Stečajni upravitelj je istodobno s predajom ovog Izvješća predložio sazivanje sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, na kojem će, između ostaloga, predložiti davanje suglasnosti na II. djelomičnu diobu II. Višeg isplatnog reda, u kojoj se predlaže dioba u iznosu od 500.137,25 kn, odnosno u iznosu identičnom kao u I. djelomičnoj diobi II. Višeg isplatnog reda.

### 2.9. Ostali podatci: Bez posebnosti.

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nastaviti radnje radi pripreme za prodaju i prodaje nekretnina stečajnog dužnika, u cilju dovršenja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 19.11.2017.

HALAJKO – COMMERCE d.o.o. u stečaju  
 Stečajni upravitelj  
 Slobodnica 280