

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU , STALNA SLUŽBA**

Poslovni broj spisa **St-793/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

Temeljem Zaključka Trgovačkog Suda u Zagrebu , Stalne službe od 29. travnja 2025. St-973/2025. dostavljam sljedeći :

PRIJEDLOG

- za sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom :

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI ,

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , a koja se nalazi na adresi Maksimirska cesta 20 , katastarska čestica 5134

2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga putem javne dražbe koju provodi FINA

Nekretnina iz točke 1. ovog prijedloga prodaje se pod sljedećim uvjetima:

I. U stečajnom postupku prodaje se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI ,

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , a koja se nalazi na adresi Maksimirska cesta 20 , katastarska čestica 5134

II. Za nekretninu iz točke I. utvrđuje se vrijednost u iznosu 91.400,00 eura.

III. Nekretnina iz točke I. bit će prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a). Elektronička javna

dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaje se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI ,

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152 , a koja se nalazi na adresi Maksimirska cesta 20 , katastarska čestica 5134 , po utvrđenoj vrijednosti od 91.400,00 eura.

2. Na nekretnini iz točke 1. ne postoji razlučno pravo

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke IV. 1. je kako je navedeno u toj točki te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 68.550,00 eura.

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 45.700,00 eura.

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 22.850,00 eura.

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).

6. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz

položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje na dražbi. Od isteka roka za uplatu jamčevine do početka nadmetanja mora proteći najmanje 8 dana (čl. 12. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/2014., 1/2019., 28/2021., 9/2023., dalje u tekstu: Pravilnik).

8. Dražbeni korak iznosi 1.350,00 eura.

9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

11. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

12. Nekretnina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na broj mobitela 095-5489-722 ili stecajnidk@net.hr

13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Napomena:

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a.

Prodaju predmetne nekretnine ne tereti obveza PDV-a, time da je sve poreze u obvezi snositi kupac sukladno pozitivnim propisima Zakona o porezu na promet nekretnina.

Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m2 slobodan od stvari i osoba, prilaz u podrumске prostorije i wc u dvorišnom dijelu zgrade dostupan je kroz dvorište ostalih suvlasnika ulazna vrata od dvorišta su zaključana, pristup je potrebno regulirati s ostalim suvlasnicima.

14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Sisku, 04.05.2025.

Stečajni upravitelj:
Domagoj Krpačić