

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-1127/2016**

Dužnik **Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju**
Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 41306376735

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-08-2018

I. TIJEK POSTUPKA

za period 09.05.2018. -09.08.2018. godine

Neposredno Predano pošti 13
Obično preporučeno 09.08.2018
Pošta Pula 09 HZ 5381
Primjeraka 3 12
Prilozi 3
Pristojbe: kn. državnim bilježima Primio

1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika su činile dvije nekretnine i to.

- 1.1. kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m2, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;
- 1.2. kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m2, upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna.

1.1. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola. Ovrha je u odnosu na ovu nekretninu obustavljena rješenjem od 29. svibnja 2018. godine. Rješenje još nije provedeno u zemljišnim knjigama (Prilog 1).

1.2. kč. br. 1470/ZGR. upisane u zk.ul. 19879 k.o. Vodnjan

Navedena nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 24.11.2016. godine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola za iznos od 23.000,00 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 09.05.2018. godine, a rješenje o namirenju doneseno je 29. svibnja 2018. godine. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 23.000,00 kn namiren je ovršni trošak ovrhovoditelja GRAD PULA i dio ovršnog troška ovrhovoditelja SBEBANK d.d. odnosno postignuta kupovna nije bila dostatna niti za namirenje troškova ovršnog postupka (Prilog 2). Dana

12. srpnja 2018. godine sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je postupak ovrhe u predmetu ovr-2497/2016 dovršen (prilog 3).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina i potraživanje za kupovninu:

RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00	23.000,00	
	ukupno	527.000,00	23.000,00	459.024,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće:

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Planirane obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) još nisu realizirani (osim troška nabave pečata i odobrenih troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.076,00 kn neto).

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase, sukladno odluci Općinskog suda u Puli.

Prilozi:
kao u tekstu

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović