

Stečajna masa iza UNIJA METALI d.o.o. - u stečaju
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3
OIB: 16307365150

Trgovački sud u Zagrebu
St-141/2022

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1211/11-126 od 13. studenog 2015. istovremeno je obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom UNIJA METALI d.o.o. - u stečaju Zaprešić, Industrijska 29, OIB: 69617298626, koji je potom brisan iz sudskog registra

Radi nastavka ovršnog postupka Ovr-3722/2009, 7. kolovoza 2019. izvršen upis stečajne mase. 2. lipnja 2022. doneseno rješenje kojim se: Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 2, OIB: 52703189678 razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja i za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza UNIJA METALI d.o.o. - u stečaju, Zaprešić, Industrijska 29, OIB: 16307365150, imenuje se Matko Ljuban, Hrvatskih iseljenika 3, Zagreb, OIB: 28695463260.

U ovršnom predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću poslovni broj Ovr-204/19 koji se vodi između ALFATREND d.o.o. i TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju kao ovrhovoditelja i Stečajne mase iza UNIJA METALI d.o.o. kao ovršenika, na sljedećim nekretninama:

- 1449/1549 dijela zk. č. 212/15 Radni plato pratećih objekata malootkupne stanice i dvorište površine 1549 m² upisane u zk. ul. 6245 k.o. Zaprešić,
- ½ dijela zk. č. 212/19 Put Stanšine površine 41 m², ½ dijela zk. č. 212/20 Put Stanšine površine 1912 m² i zk. č. 212/16 Kamionska vaga kapaciteta 60 tona površine 114 m², sve upisane u zk. ul. 3601 k.o. Zaprešić.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću Ovr-204/2019 od 24.06.2025. – nekretnine ovršenika - zk. č. 212/20, zk. č. 212/16, zk.č. 212/19, zk. č. 212/3, zk. č. 212/15, sve k.o. Zaprešić, dosuđene kupcu Eko Flor plus d.o.o. za ukupni iznos kupovnine od 27.768,00 €.

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću Ovr-204/2019 od 17.09.2025. određeno namirenje I ovrhovoditelja ALFATREND d.o.o. i II ovrhovoditelja TRAST NEKRETNINE d.d.

Odredbom čl.164.st.1. propisana je obveza ovršnog suda da nakon što unovči stvar na kojem postoji razlučno pravo, iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka a zatim preostali iznos preda stečajnom sucu.

Kako unatoč pozivu i traženju stečajnog upravitelja, nije od strane ovršnog suda omogućeno korištenje e-komunikacije, to ovog časa nema uvida u iznose osigurane razlučnim pravom.

Uvidom u pojedine sudske odluke proizlazi da je ovrhovoditelj prednosnog reda razlučni vjerovnik ALFATREND d.o.o., te je iz dopisa istog vjerovnika od 09.03.2026. vidljivo postojanje obračuna troškova-potraživanja od 19.08.2025. dostavljen u spis Ovr-204/2019 koji stečajnom upravitelju također nije dostupan.

Ukupno su nastali opći troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.245,08 € i to:

- trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja sukladno čl. 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja i složenost poslova u bruto 2 iznosu od 4.115,28 €,
- knjigovodstveni troškovi, od 02. lipnja 2022. (izrada početne stečajne bilance, vođenje poslovnih knjiga, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih prijava obrazaca) u paušalnom iznosu od 730.00 €,
- materijalni troškovi – loko vožnja (putni troškovi) 46,50 €, fotokopiranje i skeniranje dokumentacije 19,67 €, ukupno 66,17,
- arhiviranje dokumentacije u iznosu 333,63 €,

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Predlaže se da se navedeni troškovi prihvate i donese rješenje o odobrenju istih, te da se nagrada stečajnog upravitelja ukupnog troška 4.115,28 € (u neto iznosu 2.652,92 €) i iznos materijalnih troškova (46,50 €) uplati na račun stečajnog upravitelja IBAN HR2123600003221989046, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 730,00 € uplate na račun društva LuAna Benedicio d.o.o., Karažnik 41 A, Zagreb, OIB: 99339585235 na IBAN: HR2123400091111250184 i troškovi arhiviranja dokumentacije iznosa 333,63 € na račun REISSWOLF d.o.o., OIB: HR64293991678, Vukomerička 1/B, 10410 V.Gorica, IBAN: HR8923600001101997823, sve prema ranije dostavljenoj ponudi.

Po gornjem namirenju troškova predlaže se preostalim iznosom izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja prvog prednosnog reda ALFATREND d.o.o.

S obzirom na gore navedeno predlaže se i:

- prihvaćanje ovog izvješća i obračuna troškova,
- obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj i nadalje će nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati interese stečajnog dužnika.