

MARINO FOLO

SPONZINA 27

52100 PULA

14 St-368/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Datum: 25-01-2016 20  
Predano: 22-01-2016  
Pošta: \_\_\_\_\_  
Broj prijave: 1  
Prijava: \_\_\_\_\_ kuna, u državnim bilježima  
Prijatelj: \_\_\_\_\_

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Predmet: 14 St-368/2013 Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Miroslav Šimić, vl. GRADNJA ŠIMIĆ, Buje, Kaštel, Dorina 51 G OIB: 56498738755**

Poštovana,

sukladno vašem zaključku od 23.prosinca 2015. kojim mi nalažete da u roku od 3 dana dostavim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ovime vas izvješćujem da sukladno odluci od 29.travnja 2015. glede prihvatanja Izvještaja stečajnog upravitelja poduzeo sam slijedeće radnje, sve sukladno činjenici da je jedina imovina dužnika obiteljska kuća kč br 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 metra četvornih upisane u zk ul br 1619 ko Kaštel te da je ista bračna stečevina stečajnog dužnika i njegove supruge Zrinke Šimić.

a) Zatražio sam od vjerovnika Zagrebačka banka d.d. i Erste banka d.d. o stanju duga stečajnog dužnika.

1. Zagrebačka banka d.d. Izvjestila me je da stanje duga na dan 3.srpanj 2015. iznosi kunsku protuvrijednost 15.203,69 € i trošak 10.587,00 kn.

Navedena tražbina uvećava se za zakonsku zateznu kamatu sukladno zakonu do dana plaćanja.

2. Erste banka d.d. Putem odvjetničkog društva BUTERIN & POSAVEC izvjestili su me o svojim razlučnim pravima te prijavili potraživanje s time da su naveli da tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranog razlučnog prava na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno 188.089,01 kn.

b) nakon toga uputio sam dopis Zagrebačka banka d.d. i Erste banka d.d. s prijedlogom da, obzirom na bračnu stečevinu glede predmetne nekretnine, Zrinki Šimić izdaju tabularnu ispravu kojom će joj dopustiti upis na ½ dijela predmetne nekretnine.

Od Zagrebačka banka d.d. nisam dobio odgovor glede toga prijedloga, dok je Erste banka d.d. Odgovorila da ona ne može izdati tabularnu ispravu jer u zemljišnim knjigama nije upisana kao vlasnik.

Nakon toga kontaktirao sam sa stečajnim dužnikom radi utvrđenja je li, sukladno Zapisniku s izvještajnog ročišta od 29.travnja 2015. pokrenut postupak radi podjele navedene imovine između njega i njegove

žene, te sam dobio odgovor da je po njegovom saznanju njegova supruga pokrenula postupak pred sudom radi podjele bračne stečevine, ali mi nije priložio nikakvu dokumentaciju koja bi to potvrdila.

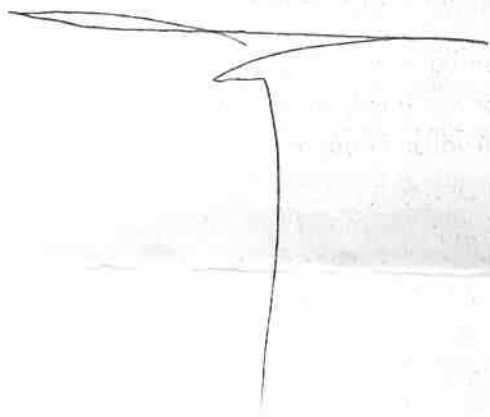
Istovremeno s ovim Izvješćem pozvao sam stečajnog dužnika da mi priloži dokumentaciju koja bi potvrdila njegove navode glede podnošenja tužbe od strane njegove supruge te kako bi se upoznao sa sadržajem tužbe te sam mu za očitovanje dao rok od 8 dana.

Ukoliko u navedenom roku stečajni dužnik ne bude priložio adekvatnu dokumentaciju pokrenuti ću postupak radi prodaje cijele nekretnine stečajnog dužnika - kč br 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 metra četvornih upisane u zk ul br 1619 ko Kaštel

Obzirom da se radi o obrtu, odnosno da predmetna nekretnina vjerojatno bračna stečevina koja je osim toga opterećena kreditima banaka (razlučnim pravom) to sam postupao s povećanim oprezom.

U Puli, 21.siječanj 2016.

Stečajni upravitelj Marino Folo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'F' combined, with a long horizontal stroke extending to the left.