

11  
PRVI MAJ  
LASLOVO, Vladimira Nazora bb  
OIB: 23591550147  
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-02-2016 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno rana  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima  
Plaćeno kuna - podnesak primljen bez  
Vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis djelatnika:

6 St-28/15-66 524

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj spisa: 6 St-28/15

Nada Roso, stečajni sudac

## I Z V J E Š Ć E STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno Članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

### I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održane prve sjednice Odbora vjerovnika dana 23. rujna 2015. godine, poduzete su sve potrebne aktivnosti kako bi se stekli uvjeti za daljnji tijek provedbe i realizacije stečajnih ciljeva sukladno donesenim odlukama Odbora vjerovnika.

#### **A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU**

Nakon donošenja odluke Odbora vjerovnika da se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade), obave sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, i to po početnoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.009.757,57 kuna, utvrđeno je da, unatoč činjenici da je novi Stečajni zakon stupio na snagu još 01. rujna 2015. godine, Financijska agencija (FINA), koja sukladno zakonu treba da obavlja elektroničku prodaju ovih nekretnina, još uvijek nije izvršila tehničke pripreme za takav način prodaje.

Stoga nam jedino preostaje da pričekamo da taj sustav profunkcionira, ili, ukoliko stečajni sud iznađe druga, u zakonskim okvirima prihvatljiva rješenja ovog problema, da se onda, alternativno, pristupi drugom načinu prodaje.

#### **B) PRODAJA NEKRETNINE U SARAJEVU**

Prodaja poslovnog prostora u Sarajevu (BIH) koji nije upisan u zemljišnim knjigama i na kojemu ne postoji upisano založno pravo, je obavljena sukladno odluci Odbora vjerovnika prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca. Početna prodajna cijena je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, određena u visini procijenjene vrijednosti tog poslovnog prostora u iznosu od 244.425,13 kuna. Oglas za prodaju je objavljen u Glasu Slavonije, a emitiran je na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije (deset dana) i Osječke televizije (sedam dana), kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Do trenutka otvaranja pisanih ponuda, pristigla je samo jedna ponuda i to kupca Dalibora Paraća iz Sarajeva, Franjevačka 4, koji je ponudio kupovninu u visini početne prodajne cijene. Budući da je ponuda zadovoljavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 14. 03. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-ogl.p.  
14. 03. 16



Zaključen je kupoprodajni ugovor, a kupac je uplatio ponuđenu kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika.

**C) UNOVČENJE POKRETNINA (strojevi i oprema) na kojima postoji razlučno pravo**

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Odbora vjerovnika da se zatraži od razlučnog vjerovnika SPAČVE d.d. Vinkovci da predloži način unovčenja založenih predmeta koji bi za vjerovnika bio povoljniji, uključujući preuzimanje predmeta zaloga u visini procijenjene vrijednosti, zatražio njihovo pisano očitovanje sukladno odredbama članka 167. Stečajnog zakona. Razlučni vjerovnik SPAČVA d.d. Vinkovci se pisano očitovao da bi preuzeo dio strojeva (154 stroja od ukupno 221-og stroja pod zalogom) u ukupnoj vrijednosti od 807.400,00 kuna bez PDV-a. Po potpisu takvog Ugovora o prodaji, za isti iznos bi se izvršilo umanjeње potraživanja razlučnog vjerovnika SPAČVA d.d. Vinkovci. Ugovor će se potpisati nakon davanja suglasnosti od strane stečajnog suca.

**D) UNOVČENJE STROJEVA, OPREME I MOTORNIH VOZILA na kojima nema upisanog založnog prava**

Budući da je na sjednici Odbora vjerovnika, od ukupno 19 strojeva na kojima nema upisanog založnog prava, odobreno sklapanje kupoprodajnog ugovora sa SPAČVOM d.d. Vinkovci za jedanaest strojeva po procijenjenoj vrijednosti, kupoprodajni ugovor je i potpisan na ukupan iznos od 81.900,00 kuna. Kupoprodajna cijena je u potpunosti isplaćena u korist računa stečajnog dužnika.

Za preostalih osam strojeva (uključujući i dva motorna vozila) je, sukladno odluci Odbora vjerovnika, oglašena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda potencijalnih kupaca, a sve prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona. Oglašavanje prodaje se provodi kroz objavu u dnevnom tisku Glasa Slavonije, te emitiranjem na oglasnim stranicama Vinkovačke i Osječke televizije, kao i u očevidniku prodaje pokretnina na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Na prvom prodajnom ročištu održanom 16. listopada 2015. godine u prostorijama stečajnog dužnika u Laslovu, nije prispjela ni jedna ponuda za kupnju. Nakon toga je, uz prethodnu suglasnost članova Odbora vjerovnika o sniženju početne prodajne cijene od 10% u odnosu na prvu prodaju, oglašena nova prodajna dražba. Niti na drugom prodajnom ročištu održanom 19. studenoga 2015. godine, nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca. Prišlo se i trećem krugu oglašavanja i prodaje, uz prethodnu suglasnost članova Odbora vjerovnika o sniženju početne prodajne cijene za dodatnih 10%. Na trećem prodajnom ročištu održanom 18. prosinca 2015. godine dostavljena je jedna ponuda za kupnju jednog stroja, i to ponuda trgovačkog društva Mako d.o.o. Osijek, Belomanastirska 47, za stolni rezač EASTMAN, te ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 510,00 kuna, koja je i prihvaćena. Kupoprodajni ugovor je potpisan, ponuđena cijena je u potpunosti isplaćena, a Kupac je preuzeo kupljeni stroj.

Nakon toga sam 29. siječnja 2015. godine članovima Odbora vjerovnika uputio novi poziv na očitovanje o sniženju početne prodajne cijene za preostale strojeve i motorna vozila u četvrtom krugu prodaje.

E) **UNOVČENJE PREOSTALE POKRETNE IMOVINE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI** (zalihe materijala, proizvoda, trgovačke robe, alata i inventara), sukladno uvjetima prodaje iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine, je realizirano u ukupnoj vrijednosti od 498,84 kuna, a radi se o prodaji sa zaliha proizvoda (radno odijelo, mantil, hlače).

Zbog ukazane potrebe za obavljanjem određenih poslova u stečajnom postupku, produženi su ugovori o radu na određeno vrijeme sa dvije djelatnice do 31.12.2015. godine, a nakon toga samo sa jednom djelatnicom, sukladno Članku 120. Stavak 5., 6. i 7. Stečajnog zakona. Knjigovodstvene poslove obavlja Knjigovodstveni servis CEKIN iz Gunje.

Nakon ispitnog ročišta, održanog 23. travnja 2015.g., naknadno sam zaprimio još ukupno 4 prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.749,18 kuna. Pristigle prijave tražbina vjerovnika ću ispitati na posebnom ispitnom ročištu, koji će odrediti stečajni sud.

Dana je suglasnost na sklapanje Ugovora o zakupu proizvodne hale, opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom Transfer Bebek d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 3, sa ciljem nastavka proizvodnje i upošljavanja velikog broja bivših zaposlenika. Ugovor o zakupu traje do konačne prodaje predmeta zakupa, a najkasnije do 01. lipnja 2016. godine.

U prethodnom Izvješću sam informirao Odbor vjerovnika i stečajni sud da je sukladno zakonu, a temeljem uplate sredstava od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (AORPS) izvršena uplata zaposlenicima po osnovi neisplaćenih plaća za posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečaja i pripadajućih otpremnina. Ukupan iznos isplata za 127 radnika koji su ostvarili pravo po toj osnovi je 2.047.190,86 kuna. Time je Agencija preuzela procesna prava u stečajnom postupku za uplaćeni iznos, te je sada, nakon donošenja Rješenja o ispravci tablice priznatih potraživanja, stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja obveza stečajne mase, iznosi **217.904,90 kuna**. Ukupno namirenje **vjerovnika stečajne mase** zaključno sa 31.12.2015. godine, prema strukturi troškova, iznosi:

1. bruto plaće zaposlenika nakon otvaranja stečajnog postupka, u iznosu od 430.714,02 kuna;
2. troškovi prijevoza radnika, u iznosu od 10.068,00 kuna;



3. troškovi vještačenja, informatičke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 50.736,32 kuna;
4. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 13.512,50 kuna;
5. troškovi komunalnih usluga (el. energija, telefon, plin), u iznosu od 32.499,08 kuna;
6. ostali materijalni troškovi, u iznosu od 14.303,59 kuna;

S obzirom na trenutačno stanje unovčene stečajne mase, kao i potrebne rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka, još uvijek se nisu ispunili uvjeti za provedbu djelomične diobe stečajnim vjerovnicima.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U cilju nastavka provođenja odluka Odbora vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- po ispunjenju tehničkih uvjeta od strane FINE, pristupiti će se oglašavanju i prodaji nekretnina u Laslovu;
- dio strojeva na kojima postoji razlučno pravo, a koje nije preuzeo razlučni vjerovnik SPAČVA d.d. Vinkovci, unovčiti će se temeljem Odluke odbora vjerovnika (točka 8. Odluke iz zapisnika sa sjednice Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine), a sve sukladno članku 165. Stečajnog zakona;
- nastaviti će se sa unovčenjem preostalih strojeva i opreme (uključujući dva motorna vozila) na kojima nema razlučnog prava, uz suglasnost Odbora vjerovnika, sukladno odredbama članka 158. Stečajnog zakona;
- nastaviti će se sa unovčenjem preostale pokretne imovine niže pojedinačne vrijednosti, kao i uredskog namještaja i opreme, poštujući kriterije iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine;

U Laslovu, 08. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.