

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U STEČAJU POTROŠAČA**

Nadležni općinski sud: **Općinski građanski sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa ; **40 Sp-11/16-18**

Dužnik: **Diana Ilić, iz Zagreba, Novoselečki put 157, OIB 78635907569**

*Ref 40* *139/41*

<b>OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU</b>	
<b>2 PRIMLJENO</b>	
neposr. poštova	<b>12 -11- 2018</b> obično prepor.
u pristojba	prim. <i>otu</i> pril. kn

*u*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SVIBNJA 2018.g. DO LISTOPADA 2018.g.**

Rješenjem od 19. siječnja 2018. godine Naslovni sud je odredio prodaju imovine potrošača upisane u zk.ul. 6983, k.o. Pag, kat.čest. br. 1027/5, oranica Mirožić površine 65 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru.

Zaključkom od 19.siječnja 2018. godine Naslovni sud odredio je prodaju nekretna potrošača uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Naloženo je da će prodaju provesti povjerenik Stjepan Rakarec.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul. 6983, k.o. Pag, , kat.čest. br. 1027/5, oranica Mirožić površine 65 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 48.092,85 kuna.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 38.092,85 kuna.

Određeno je da se nekretnine prodaju u razdoblju 6 mjeseci.

Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac.

Stečajni povjerenik je očekivao da će odluke o prodaji nekretnine pismeno zaprimiti, kako su iste objavljene samo na e oglasnoj ploči suda nije uočio navedene te je sa zakašnjanjem pristupio prodaji nekretnine.

Sukladno uvjetima prodaje odlučio se za prodaju neposrednom pogodbom čl.97 st. 6. Ovršnog zakona ali ne ispod 38.092,85 kuna iz razloga što je u zaključku Naslovnog suda naloženo da povjerenik prodaje nekretnine a kako je člankom 95.a Ovršnog zakona određeno da sud podnosi zahtjev za prodaju Agenciji te ostale podatke bitne za prodaju dostavlja sudu povjerenik nije imao druge mogućnosti .

Nekretnina je višekratno bezuspješno prodavana u postupku ovrhe te je uočljivo da je istu teško unovčiti jer se radi o malenom dijelu zemljišta uz zgradu, koji po navodu vlasnice je trebao poslužiti za put .

Nadalje u zk. izvatku iz zemljišne knjige upisana je oznaka kč.br. 1027/5 k.o. Pag, a u katastru posjedovni list broj 4203 k.o. Pag je **kč.br. 13733/2** te je ista pod navedenim brojem ucrtana u katastarske planove.

Kako se radi o nekretnini teško utrživih svojstva stečajni povjerenik je dostavio obavijest o prodaji vlasnicima zgrade koja se nalaze uz nekretninu 9 osoba , ali do pisanja izvješća nije zaprimio odgovor .

**Imovina potrošača**

**Novčana sredstva okvirno mjesečno**

Mirovina 6.200,00 kn

Invalidnina 1.800,00 kn

**Ukupno: 8.000,00 kn**

Stanje na računu potrošača.: 34.202, 42 kuna, od iznosa ustege ¼ mirovine od 3.461,15 kuna koji se svaki mjesec uplaćuje na račun povjerenika

**Nekretnine:**

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel Pag

Oranica Mirožić, k.č.br. 1027/5 površine 65 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ulošku br.6983, k.o. Pag, vlasništvo 1/1, tereta nema.



190

**Obveze potrošača**

Temeljem ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika ustanovljen je iznos potrošača u iznosu od 726.200,63 kuna

Republika Hrvatska	I viši isplatni red	62.793,06 kn
Republika Hrvatska	II viši isplatni red	116.856,15 kn
Eos Matrix d.o.o.	II viši isplatni red	546.551,42 kn
Ukupno		726.200,63 kn

**Popis imovine i obveza****Imovina**

Novčana sredstva	¼ mirovine temeljem ustege Trenutno 3.461,15 kn/mjesečno	34.202,42 kuna
Nekretnina	oranica 65m2 u građevinskom području k.o. Pag, utvrđena vrijednost prema zaključku Općinskog suda u Zadru, poslovn broj 72 Ovr-1356/2015	48.092,85 kuna
Ukupno imovina		82.295,27 kuna
OBVEZE		726.200,63 kuna

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1) oranica Mirožić upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Pag zk. uložak broj: 6983, kat. čestica broj 1027/5, površina 65m2, vlasnički dio 1/1, Vlasnik Diana Ilić, Zagreb, Ul. Grada Chicaga 9,

ista se vodi u katastarskom operatu posjedovni list broj 4203 k.o. Pag pod brojem kč.br. 13733/2 te je ista pod navedenim brojem ucrтана u katastarske planove

Tereta nema

Utvrđena vrijednost nekretnine: 48.092,85 kuna

- 2) Novčana sredstva stanje računa povjerenika 34.202,42 kune

Ukupno trenutna vrijednost stečajne mase: 82.295,27 kuna

Nije bilo isplata sa računa povjerenika.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.10.2018. g. do 01.02.2019. g.

U narednom periodu nastaviti će se sa unovčavanjem predmeta stečajne mase.

Ukoliko neće biti interesa za kupnju nekretnine stečajni povjerenik će u narednom periodu predložiti Naslovnom sudu sazivanje ročišta na kojem bi se utvrdilo da imovinu potrošača nije moguće unovčiti te će stečajni povjerenik sukladno odredbama stečajnog zakona predložiti da se ista dodijeli vjerovnicima.

Mjesto i datum

30.10.2018., Velika Gorica

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

NESLUŽBENA KOPIJA

142

Stanje na dan: 04.11.2018. 22:49

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PAG (Mbr. 321532)

Posjedovni list: 4203

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ILIĆ DIANA, NOVOSELEČKI PUT 157, ZAGREB (VLASNIK)	78635907569

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		13733/2	DRVEN KRIŽ	65	29		
			PAŠNJAK	65			
Ukupna površina katastarskih čestica				65			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 04.11.2018. 22:49

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17500/2017  
Aktivne plombe: Z-15083/2018

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6983

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1027/5	ORANICA MIROŽIĆ			65	
		UKUPNO:			65	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ILIĆ DIANA, ZAGREB, UL. GRADA CHICAGA 9.	
1.2	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17500/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, - Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 40 Sp-11/16-18 od 20. srpnja 2017. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje postupka stečaja potrošača na nekretnini upisane u A-I, u vlasništvu potrošača ILIĆ DIANE, Zagreb, Ul. Grada Chicaga 9, OIB: 78635907569.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.