

KAPLJICA d.o.o. u stečaju Senj
OIB 21997409047

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 19. studenog 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-11-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1(5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi:

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
PEKNJICA ADRIA d.o.o. RIJEKA NA DAN 19.11.2018. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-29/2017

Dužnik: KAPLJICA d.o.o. u stečaju, OIB 21997409047, Senj, Stara cesta 27

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.10.2017. do 19.11.2018. godine

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KAPLJICA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Senj, Stara cesta 27 (OIB 21997404047, MBS 020018949), donio je Trgovački sud u Rijeci 12.10.2017. godine. Istog dana Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 22 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.686.365,23 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 578.873,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.107.492,17 kuna.

HIR d.o.o. Senj obavijestio je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama dužnika u iznosu od 59.944,89 kuna, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama u iznosu od 929.022,79 kuna.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom

stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, donijeli su odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, prihvaćen je predračun troškova za razdoblje od jedne godine, a donesena je odluka da će se dionice kojih je imatelj dužnik prodati putem ovlaštene brokerske kuće.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

Svi radnici su zaključno sa 31.03.2015. godine odjavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene bruto plaće. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 148 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 12.10.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 24.10.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima, kao i izvještaji do 31.12.2017. godine. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika su poslovni prostori u Senju i Stinici te dionice, kao i potraživanja od dužnikovih dužnika za koje se vode postupci radi naplate.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Senj i to:

1. k.o. 325325 Stinica, k.č.br. 2235/121, zgrada, stubište, dvorište placeta, površine 62 čhv, upisano u z.k.ul. 1147, 2. suvlasnički dio 6/36

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

2. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 316/2, dvorište Lopica, površine 9 čhv, upisano u z.k.ul. 427, 1. suvlasnički udio $\frac{1}{2}$

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

3. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 430/508 K, zgrada mješovite uporabe kbr.4, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište Ulica Damira Tomljanovića Gavrana, površine 613 m², zgrada mješovite uporabe kbr.4 površine 176 m², pomoćna zgrada 26 m², dvorište 280 m², dvorište 131 m²,

1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/1 i vodoravnim crtama, u naravi poslovni prostor, ukupne neto korisne površine 36,13 m², a koji posebni dio se proteže i na sporedni dio nekretnine u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/2 i vodoravnim crtama, u naravi spremište ukupne korisne površine 7,14 m²

2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem II/1 do II/6 i okomitim crtama, u naravi dva dijela poslovnog prostora, spremište, predprostor i dva WC-a (muški i ženski) ukupne neto korisne površine 34,26 m²

Na ovim nekretninama uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.), te Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika za iznos od 124.381,66 kuna (Z-1125/15 od 29.09.2015.), sve sa pripadajućim kamatama i troškovima

Tijekom stečajnog postupka izvršena je procjena navedene imovine po sudskom vještaku građevinske struke. Prema procjeni prometne vrijednost prostora u Stinici je 45.000 EUR, a u Senju 28.075 EUR, što ukupno iznosi 73.075 EUR ili 543.312,63 kune.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je poslalo Obavijest o stanju računa na dan 29.12.2017. godine za dužnika Kapljica d.o.o. Prema ovoj obavijesti Kapljica je imatelj 1 dionice Ericsson Nikola Tesla d.d., 1 dionice Privredne banke Zagreb d.d. i 95 dionica Zagrebačke banke d.d. Tržna vrijednost ovih dionica iznosi 6.965,49 kuna.

Unovčenje stečajne mase

Dana 26.04.2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika na kojima Republika Hrvatska Ministarstvo financija i HIR d.o.o. Senj imaju upisano pravo odvojenog namirenja. Nakon toga i to 30.04.2018. godine je Zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina u Senju u iznosu od 725.762,13 kuna, te nekretnine u Stinici u iznosu od 334.575,00 kuna.

Financijska agencija je nakon što je uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom objavila 11.05.2018. godine Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za navedene nekretnine.

Prva elektronička javna dražba završila je 01.08.2018. godine i na istoj nije bilo ponuditelja.

Nakon održane druge elektroničke javne dražbe dana 29.10.2018. godine Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi u kojem je utvrđeno da je kupac Miroslav Lapajne iz Slovenije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije zaključno s 23.10.2018. godine ponudio najveću cijenu u iznosu od 167.287,50 kuna za nekretninu u Stinici, te mu je dosuđena ta nekretnina.

Čeka se pravomoćnost ovog rješenja, te potom uplata punog iznosa kupovne cijene od strane kupca.

Dana 24.10.2018. godine Financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj) nekretnina u Senju.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2019. godine.

Dionice kojih je imatelj stečajni dužnik, premda su troškovi prodaje izuzetno visoki, u narednom razdoblju će se sukladno odluci Skupštine dužnika izložiti prodaji putem organiziranog tržišta.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je analiza sudskih postupaka koje je društvo pokrenulo protiv svojih dužnika pred više godina. Analiza je pokazala da su gotovo svi pravni subjekti tijekom godina prestali sa radom odnosno da su brisani iz sudskog i obrtnog registra.

Premda je FINA, a i dio dužnika obaviješteno o otvaranju stečajnog postupka, nije naplaćeno niti jedno potraživanje.

III. Radnje koje treba poduzeti u sljedećem razdoblju

U narednom razdoblju izložit će se prodaji dionice kojih je imatelj stečajni dužnik, pratiti prodaja putem elektronske javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika u Senju, te uplata kupovnine za nekretninu u Stinici.

Stečajni upravitelj

Marija Ružić


KAPLJICA d.o.o.
u stečaju
SENJ