

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43000 BJELOVAR

P R I J E D L O G

NATURA PLUS j.d.o.o. , OIB: 87460257512, Križevci, Ulica V. Koroskenya 34,
po punomoćniku

kojim prijavljuje izlučno pravo
na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 1627 k.o. Cubinec

e komunikacijom
punomoć u spisu
dokumentacija prema specifikaciji pod /A

na spis broj St-964/2019

I

Na izvještajnom ročištu koje je održano 21. svibnja 2021. godine Natura Plus j.d.o.o. je podnijelo prigovor na popis imovine koju je stečajni upravitelj prezentirao kao imovinu stečajnog dužnika u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

Konkretno, ustvrdio je da je Ugovorom o prodaji od 15.06.2019. godine društvo Natura Plus j.d.o.o. kupilo katastarsku česticu broj 902/2, livada Guvno u brdu, sa 1529 čhv koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 1627 k.o. Cubinec.

Stoga ovim podneskom i formalno prijavljuje izlučno pravo na katastarskoj čestici broj 902/2, livada Guvno u brdu, sa 1529 čhv koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 1627 k.o. Cubinec.

II

Društvo Natura Plus j.d.o.o. je odmah po sklapanju ugovora o prodaji od 15.06.2019. godine podmirila ugovoreni iznos kupoprodajne cijene, preuzela posjed katastarske čestice broj 902/2, livada Guvno u brdu, sa 1529 čhv, te ju i danas nesmetano posjeduje.

Već na raspravnom zapisniku od 21. svibnja 2021. godine je obrazložen i dokumentiran razlog zbog kojeg Ugovor o prodaji od 15.06.2019. godine nije bilo moguće provesti u zemljišnim knjigama.

Razlog je u propustu Općinskog suda u Križevcima koji rješenje o zabilježbi ovrhe koja je bila evidentirana u z.k. ulošku broj 1627 nije brisao iako je to bio dužan prilikom donošenja rješenja o obustavi upravo tog ovršnog postupka.

Naknadno je sud, upravo po intervenciji društva Natura Plus j.d.o.o. otklonio taj propust . Zaključkom Općinskog suda u Bjelovaru Stalne službe u Križevcima broj Ovr-2007/2017-5 od 25. veljače 2021. godine.

Kopije ovih isprava su predane u spis na izvještajnom ročištu 21.05.2021.

dokaz : uvid u spis Ovr-2007/2017 Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima

III

Kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen u pisanom obliku i kako je izvršen u cijelosti (posjed je predan kupcu a kupoprodajna cijena je podmirena) to i bez obzira na činjenicu što ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama ima se smatrati da je NATURA PLUS j.d.o.o. smatra da je punopravni vlasnik nekretnine.

Članak 147.

NATURA PLUS s.o.o. smatra da iz naprijed iznesenih i dokumentiranih navodi proizlazi da ima stvarno pravo na katastarskoj čestici broj 902/2, livada Guvno u brdu, sa 1529 čhv koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 1627 k.o. Cubinec te da ista ne ulazi u stečajnu masu

Kako se ova nekretnina i nadalje formalno vodi kao vlasništvu stečajnog dužnika to društvo Natura Plus j.d.o.o. smatra da osnovano polaže izlučno pravo na tu nekretninu.

Stoga podnosi zahtjev da se ova nekretnina izluči iz stečajne mase i da se društvu Natura Plus j.d.o.o. omogući upis uknjižbe prava vlasništva.

NATURA PLUS j.d.o.o.
po punomoćniku

Bjelovar, 22. srpnja 2021. godine