



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5365/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Premužića, OIB 70740830996, iz Rijeke Voćanske 21 C, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Gornja Voća i to u pogledu:

- čkbr. 8409/2 voćnjak Gruntišće sa 1218 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 8410/2 šuma Gruntišće sa 2495 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 8412/2 oranica Gruntišće sa 2753 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. ul. 4112 k.o. Gornja Voća na suvlasnike Kukec Tereziju iz Križovljanske Dubravec 18 i Šipek Andriju iz Križovljanske Dubrave 18, oboje s neodređenim omjerom,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Gornja Voća i brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Donja Voća). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao nasljedstvom iza pok. oca Augusta Premužića temeljem rješenja o nasljeđivanju od 24. prosinca 2001. Općinskog suda u Ivancu br. IV O-542/01-3, a njegov otac je predmetne nekretnine kupio od Medenjak Stjepana temeljem kupoprodajnog ugovora od 4. travnja 1980. Medenjak Stjepan pak je te nekretnine stekao kupnjom od Šipek Andrije prema kupoprodajnom ugovoru od 1972. Naveo je da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo sporova. Budući zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 4112 k.o. Gornja Voća, rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajne ugovore, pl. 1924 k.o. Gornja Voća kao i darovni ugovor zaključen sa Premužić Jagom kao darovateljicom i njim kao daroprimatelem od 2. svibnja 2003.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. PREMUŽIĆ VLADO, Rijeka Voćanska 21/C, Rijeka Voćanska, 42240 Ivanec
2. Općina Donja Voća, Donja Voća 26/C, Donja Voća,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 14:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185830917eee9716

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-