

Stečajni upravitelj
Srđan Dvornik
Split, Bukovčeva 4

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: **11.St-562/2022**
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 11.St-562/2022-21 od dana 16. veljače 2023. otvoren je stečajni postupak nad BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31 te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4.

Imovinu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split.

Predmetna nekretnina je opterećena različitim pravima u korist:

1. OTP BANKA d.d. Split, OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split;
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5;
3. DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split

Vjerovnik Dražen Lukšić je, pred Trgovačkim sudom u Splitu podnio tužbu radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom

zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split te se predmetni postupak vodio pod poslovnim brojem P-350/2023. U navedenom postupku je presudom od 25. listopada 2024. tužitelj tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen. Na citiranu presudu tužitelj je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a koji sud je rješenjem poslovnog broja PŽ-4930/2024-2 od 30. prosinca 2024. i presudom poslovnog broja PŽ-4931/2024-2 od 28. siječnja 2025. u cijelosti odbio tužiteljevu žalbu.

Prilog: - citirane presude i rješenje

Nadalje, napominje se i kako je dužnik dana 28. veljače 2025. u ovršnom postupku poslovnog broja OVR-2958/2024 koji se vodio pred Općinskom sudom u Splitu, preuzeo posjed predmetne nekretnine.

Prilog: - Rješenje posl. br. OVR-2958/2024 od 04. ožujka 2025.

Slijedom svega navedenog stekli su se uvjeti za donošenjem rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te se

P r e d l a ž e

Naslovnom sudu da sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika obzirom da na istoj postoje upisana razlučna prava.

U Splitu, 10.03.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu