

82-6988/16-41

MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

ĐORĐIĆEVA 21 – 10000 ZAGREB

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22. 1. 2019. god. u 1

OIB: 43717412687

primjeraka sa priloga.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Pismono siglo poštom otvoreno – s početnim oмотom.

Pr. dato na poštu preporučeno dana

20 god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Potpis službenika:

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 14. siječnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II

47 000 KARLOVAC

Posl.br. St-6988/16

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

za ispitno i izvještajno ročište

zakazano za 07. veljače 2019. godine

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od dana 16. listopada 2018. godine. Posl. br. St-6988/16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **Medveščak plan d.o.o.** Zagreb.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 16. listopada 2018. godine u 10:30 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. Iz potvrde Financijska agencija, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, od dana 10. listopada 2018. godine proizlazi da dužnik na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2830 dana u ukupnom iznosu od 36.434.839,04 kn.

I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je kako je trgovačko društvo dužnik **Medveščak plan d.o.o.** osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od dana 27. prosinca 2005. godine.

Temeljeni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Projektiranje, građenje i nadzor
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Sjedište tvrtke nalazilo se na adresi Đorđićeva 21, Zagreb.

Osnivači i članovi društva:

Branko Milošević, Vinkovićeve 10, Zagreb, OIB: 62864474779

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Branko Milošević, Vinkovićeve 10, Zagreb, OIB: 62864474779

- direktor - zastupao društvo pojedinačno i samostalno

II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine nema sredstava na istome.

PODUZETE RADNJE

Na prijedlog FINE od dana 30. listopada 2015. godine podnesen je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Medveščak plan d.o.o. Zagreb, povodom kojeg je Sud oglasom od 23. studenog 2015. godine pozvao vjerovnike na podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb su podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pa je skraćeni stečajni postupak obustavljen dok je Rješenjem Posl.br. St-6988/16 od dana 26. rujna 2018. godine pokrenut prethodni postupak dok je dana 16. listopada 2018. godine održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kao i rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Na održanom ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka predlagatelji su u cijelosti ostali kao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dok se dužnik protivio prijedlogu.

Kako iz potvrde Fine od dana 10. listopada 2018. godine proizlazi da dužnik na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2830 dana u ukupnom iznosu od 36.434.839,04 kn ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische banci d.d. Rijeka **IBAN: HR2224020061100900841.**

2) dala izraditi pečat na kojem stoji Medveščak plan d.o.o. u stečaju

3) preuzela dostupnu poslovnu dokumentaciju sa stranica FINA RGF

4) uspostavila kontakt sa dosadašnjim z.z.-om Gosp. Brankom Miloševićem

U razdoblju od 18. listopada do 30. prosinca 2018. stečajna upraviteljica u više je navrata pokušala uspostaviti telefonski kontakt sa odgovornom osobom društva upisanom u sudski registar – Milošević Brankom. Kako u tome nije uspjela, uputila mu je dopis koji je isti primio preporučenom pošiljkom. Dopisom je zatraženo od odgovorne osobe da čim prije dostavi stečajnoj upraviteljici nužne podatke odnosno da ju poveže sa knjigovodstvenim servisom kako bi isti pripremio svu potrebnu dokumentaciju za izradu ovog izvješća.

Stečajna upraviteljica tako je zatražila da joj odgovorna osoba dužnika dostavi:

- popis imovine (pokretnine, nekretnine, novčane i nenovčane tražbine)

- popis otvorenih stavki

- račun dobiti i gubitka za posljednje dvije godine kada su vođene knjige

- bilanca za posljednje dvije godine kada su vođene knjige

- popis radnika koji su još zaposleni/odnosno kojima nešto nije isplaćeno (plaća ili doprinosi)

Odgovorna osoba Branko Milošević dostavio je račun dobiti i gubitka, popis nekretnina koje društvo ima u svome vlasništvu te popis dužnikovih dužnika. Istovremeno je istaknuo kako dužnik nikada nije imao zaposlenih radnika.

5) utvrdila da se stan u potkrovlju nalazi u zakupu od strane Poliklinike Dr. Ritz i s istom poliklinikom zaključila ugovor o zakupu stana – poslovnog prostora za iznos od 7.500,00 kn + pdv/mjesec za period od otvaranja stečaja 16. listopada 2018. godine do ispitnog i izvještajnog ročišta dana 7. veljače 2019. godine kada će skupština vjerovnika odlučiti o daljnjem ugovornom odnosu

6) utvrdila da se garažu br 23 u podrumu koristi bivši z.z. Branko Milošević i zaključila ugovor o najmu garaže za iznos od 400,00 kn + pdv /mjesec za period od otvaranja stečaja 16. listopada 2018. godine do ispitnog i izvještajnog ročišta dana 7. veljače 2019. godine kada će skupština vjerovnika odlučiti o daljnjem ugovornom odnosu

7) angažirala knjigovodstveni servis Acura, vl. Gordana Štifter Drašić radi sređivanja dokumentacije na dan otvaranja stečaja i vođenja knjigovodstva tijekom stečajnog postupka

8) izvršila uvid u predmet Ovr-3522/2011 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

9) zaključila ugovor o opskrbi električnom energijom sa HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb

10) zaključila ugovor o opskrbi plinom sa Gradska plinara Zagreb

11) naručila službenu procjenu od društva PSC Antares d.o.o. Kostrena koje se u dosadašnjem radu stečajne upraviteljice pokazalo najpovoljnije

DRUGE RADNJE ZA PRIBAVLJANJE INFORMACIJA O STANJU DUŽNIKA

O ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga stečajna upraviteljica prikupila je podatke i na druge dostupne načine.

U FINA RGF utvrđeno je da je posljednji financijski izvještaj predan 30. travnja 2018. godine za 2017. godinu.

Iz Rješenja zemljišno knjižnog odjela u Zagrebu Posl.br. Z-55297 dobiveni su podaci o nositeljima prava vlasništva na nekretninama. Prema Rješenju kojim je izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka proizlazi kako je Medveščak plan d.o.o. u istima upisan kao vlasnik nekretnina niže navedenih u tabelarnom prikazu.

Od Stanice za tehnički pregled vozila zatraženo je uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila. Iz Uvjerenja izdanog od strane Stanice za tehnički pregled vozila kojima je upit proslijeđen, od dana 21. kolovoza 2018. godine broj: H152-U-03993-18 proizlazi kako dužnik nema upisanih vozila na svoje ime.

Dokaz:

- Rješenje zemljišno knjižnog odjela u Zagrebu,
- Uvjerenje stanice za tehnički pregled CVH STP „Zagreb I”

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2017. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE jasno proizlazi kako je društvo poslovalo s gubitkom.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

43717412687 / 02024039

Tvrtka:

MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju

Adresa: Đorđićeva 21, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 30.04.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		9.715.596	9.760.342
I. ZALIHE		7.552.132	7.552.132

II. POTRAŽIVANJA	2.163.053	2.207.799
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	411	411
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	9.715.596	9.760.342
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	-23.653.543	-23.673.898
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-23.731.845	-23.673.543
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	58.302	-20.355
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	33.369.138	33.434.240
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	9.715.595	9.760.342
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	---------------	------------------	---------------

I. POSLOVNI PRIHODI	6.035	35.797
II. POSLOVNI RASHODI	940	556
III. FINANCIJSKI PRIHODI	280.857	160.455
IV. FINANCIJSKI RASHODI	227.650	216.051
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	286.892	196.252
X. UKUPNI RASHODI	228.590	216.607

XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	58.302	-20.355
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	58.302	-20.355

DUGOTRAJNA IMOVINA

Iako nisu iskazani u Bilanci, stečajna upraviteljica je podatke o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika pribavila na temelju podataka zemljišno-knjižnog odjela Zagreb iz kojih je razvidno da stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<p>Nekretnina oznake k.č. 4917/2 K.o. Grad Zagreb, upisana u Z.k.ul. 100038 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poduložak 1, 1. etaža 41/10000 – garaža oznake 1 u podrumu neto površine 14,48 m² - poduložak 8, 8. etaža 42/10000 – garaža oznake 8 u podrumu neto površine 14,90 m² - poduložak 12, 12. etaža 102/10000 – garaža oznake 12 u podrumu neto površine 33,06 m² - poduložak 13, 13. etaža 41/10000 – garaža oznake 13 u podrumu neto površine 14,34 m² - poduložak 23, 23. etaža 42/10000 – garaža oznake 23 u podrumu neto površine 14,9 m² 	<p>- zabilježba založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.500.000,00 EUR-a u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928 <p>- zabilježba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.071,255,12 kn u korist:</p>

<p>- poduložak 36, 36. etaža 255/10000 – trosobni stan oznake 1-C na prvom katu objekta sa spremištem oznake 2 u podrumu neto korisne površine 67,19 m²</p> <p>Nekretnina oznake k.č. 4917/3 K.o. Grad Zagreb, upisana u Z.k.ul. 25696 K.o. Zagreb – u naravi dvorište površine 17 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
<p>Nekretnina oznake k.č. 4917/2 K.o. Grad Zagreb, upisana u Z.k.ul. 100038 i to:</p> <p>- poduložak 59, 59. etaža 703/10000 – četverosobni stan oznake 5-H u potkrovlju objekta sa spremištem oznake 12 u podrumu neto korisne površine 185,76 m²</p>	<p>- zabilježba založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.500.000,00 EUR-a u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928 <p>- zabilježba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.071,255,12 kn u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 <p>- zabilježba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 172.613,50 EUR-A u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BAUS ADRIJANA, ZAGREB OIB: 03003645234

VRIJEDNOST NEKRETNINA SUKLADNO ZONI/NASELJU U OGLASNICIMA ZA PRODAJU NEKRETNINA

<u>R.BR.</u>	<u>OPIS NEKRETNINE</u>	<u>CIJENA PO M2</u>	<u>UKUPNA CIJENA NA TRŽIŠTU</u>
<u>1</u>	poduložak 1 , 1. etaža 41/10000 – garaža oznake 1 u podrumu neto površine 14,48 m2	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.500,00 eur</u>
<u>2</u>	poduložak 8 , 8. etaža 42/10000 – garaža oznake 8 u podrumu neto površine 14,90 m2	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.900,00 eur</u>
<u>3</u>	poduložak 12 , 12. etaža 102/10000 – garaža oznake 12 u podrumu neto površine 33,06 m2	<u>1.000,00 eur</u>	<u>33.000,00 eur</u>
<u>4</u>	poduložak 13 , 13. etaža 41/10000 – garaža oznake 13 u podrumu neto površine 14,34 m2	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.350,00 eur</u>
<u>5</u>	poduložak 23 , 23. etaža 42/10000 – garaža oznake 23 u podrumu neto površine 14,90 m2	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.900,00 eur</u>
<u>6</u>	poduložak 36 , 36. etaža 255/10000 – trosobni stan oznake 1-C na prvom katu objekta sa spremištem oznake 2 u podrumu neto korisne površine 67,19 m2	<u>2.000,00 EUR</u>	<u>134.380,00 eur</u>
<u>7</u>	poduložak 59 , 59. etaža 703/10000 – četverosobni stan oznake 5-H u potkrovlju objekta sa spremištem oznake 12 u podrumu neto korisne površine 185,76 m2	<u>2.000,00 EUR</u>	<u>371.520,00 eur</u>
	<u>UKUPNO</u>		<u>597.555,00 eur</u>

Stečajna upraviteljica napominje da je službena procjena naručena i da će ista biti predana na ročištu.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz otvorenih stavki koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva razvidno je kako postoje sljedeća potraživanja prema kupcima odnosno partnerima:

- BRANKO MILOŠEVIĆ u iznosu od 250.517,22 kn s datumom dospeljeća 30. listopada 2010. godine
- GORAN TERNJEJ u iznosu od 738.733,00 kn s datumom dospeljeća 24. rujna 2019. godine
- POLIKLINIKA DR. RITZ d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 89.367,29 kn
- POLIKLINIKA RIBNJAK-CENTAR d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 80.993,28 kn

Dakle, ukupna potraživanja prema kupcima/partnerima iznose 1.159.610,79 kn.

Stečajna upraviteljica poslala je dužnicima stečajnog dužnika pozive za uplatu dugovanih iznosa u što skorijem roku, a u protivnom će pokrenuti prisilne postupke naplate.

Pozive da uplate dugovane iznose svi dužnici su primili putem preporučene pošiljke međutim do dana pisanja izvješća nisu postupili po istima niti uplatili nastali dug.

Nadalje valja napomenuti da je društvo u neprestanoj blokadi od 23. prosinca 2010. godine.

- BRANKO MILOŠEVIĆ u iznosu od 250.517,22 kn s datumom dospeljeća 30. listopada 2010. godine

Uzmemo li u obzir institut Namjernog oštećenja vjerovnika (actio pauliana dolosa) a koji se odnosi na:

- Radnja je poduzeta u posljednjih 10 godina
- Postoji namjera da se oštete vjerovnici
- Druga strana (z.z. društva) je znala za namjeru dužnika da ošteti vjerovnike u vrijeme poduzimanja radnje

Ukoliko se skupština vjerovnika složi možemo pokrenuti postupak Pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika.

- GORAN TERNJEJ u iznosu od 738.733,00 kn s datumom dospeljeća 24. rujna 2019. godine

Društvo je dana 24. srpnja 2018. godine zaključilo kupoprodajni ugovor sa Turnje Goranom, Stražničarska 33 B, Samobor, OIB: 14786324403 kojim isti kupuje i stupa u posjed odmah, a platiti će zaključeno sa 24. rujnom 2019. godine

- Nekretnina oznake **k.č. 4917/2 K.o. Grad Zagreb**, upisana u Z.k.ul. 100038 i to:

poduložak 32, etažno vlasništvo E-32, suvlasnički dio 478/10000 – lokal oznake 3 u prizemlju objekta sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 5 u nivou prizemlja objekta, neto korisne površine 126,37 m²

i

poduložak 33, etažno vlasništvo E-33, suvlasnički dio 348/10000 – lokal oznake 4 u prizemlju objekta sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 4 u nivou prizemlja objekta, neto korisne površine 91,94 m²

Kupoprodajna cijena je dogovorena u iznosu od **738.733,00 kn.**

Kupoprodajna cijena nije plaćena.

Sukladno već navedenome, cijena prema trendu u oglasnicima za to područje iznosi:

R.br.	<u>OPIS NEKRETNINE</u>	<u>CIJENA PO M2</u>	<u>UKUPNA CIJENA NA TRŽIŠTU</u>
1	poduložak 32 , etažno vlasništvo E-32, suvlasnički dio 478/10000 – lokal oznake 3 u prizemlju objekta sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 5 u nivou prizemlja objekta, neto korisne površine 126,37 m ²	1.500,00 EUR	189.555,00 EUR
2	poduložak 33 , etažno vlasništvo E-33, suvlasnički dio 348/10000 – lokal oznake 4 u prizemlju objekta sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 4 u nivou prizemlja objekta, neto korisne površine 91,94 m ²	1.500,00 EUR	137.910,00 EUR

	<u>UKUPNO</u>		327.465,00 EUR
--	----------------------	--	----------------

Dakle, realna cijena je više nego 3 puta veća od Ugovorene, sama radnja je poduzeta nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, a i cijena nije plaćena do danas, s toga stečajna upraviteljica podnosi prijedlog za pokretanje postupka za poništaj kupoprodajnog ugovora i predaju prostora u posjed.

- **POLIKLINIKA DR. RITZ d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 89.367,29 kn**

Dužnik ne spori nastali dug, te predlaže mirno rješenje spora na način koji će dostaviti stečajnoj upraviteljici najkasnije do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

Od otvaranja stečajnog postupka do ispitnog i izvještajnog ročišta, dužnik je koristio putem zakupa prostor i uredno plaćao zakup i režije.

Nadalje, dužnik ima želju nastaviti koristiti stan – poslovni prostor kao zakupnik i redovito ga plaćati 7.500,00 kn/mj + pdv.

- **POLIKLINIKA RIBNJAK-CENTAR d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 80.993,28 kn**

Potraživanje se odnosi na period 30. lipnja 2014. godine do 31. listopada 2015. godine, te je sukladno Zakonu o obveznim odnosima palo u zastaru.

Društvo je bilo u blokadi od kraja 2010. godine.

Uzmemo li u obzir institut Namjernog oštećanja vjerovnika (actio pauliana dolosa) a koji se odnosi na:

- Radnja je poduzeta u posljednjih 10 godina
- Postoji namjera da se oštete vjerovnici
- Druga strana (brat z.z. društva je z.z. Poliklinike Ribnjak) je znala za namjeru dužnika da ošteti vjerovnike u vrijeme poduzimanja radnje

Ukoliko se skupština vjerovnika složi možemo pokrenuti postupak Pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika.

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Posl.broj St-6988/16 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 18. listopada 2018. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo 10 stečajnih vjerovnika.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **38.695.257,24 kn** za 2. viši isplatni red.

Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.

U nastavku slijedi tabelica prijavljenih potraživanja 2. višeg isplatnog reda.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Priznaje se	Osporava se
1.	VEČERNJI LIST d.o.o. Oreškovićeve 6H/1, Zagreb	- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-1001/15 - obračun kamata	38.646,59 kn	38.646,59 kn	-
2.	HRVATSKE VODE UL. Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	- Rješenja o plaćanju naknada , Rješenja o ovrsi - obračun kamata	15.401,89 kn	15.401,89 kn	-
3.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	- Rješenja o ovrsi - obračun kamata	108.189,87 kn	108.189,87 kn	-

4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	- prijava poreza na dodanu vrijednost za 2009., 2010., 2011., 2014.-2018. - ovjereni izlist stanja računa	2.199.039,13 kn	2.199.039,13 kn	
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	- Rješenje o ovrsi Ovr- 21398/18, - Rješenje o ovrsi Ovr- 925/2017 - knjigovodstveno stanje obveznika - obračun kamate	3.000,83 kn	3.000,83 kn	-
6.	H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928	- Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031- 42/2006 - Aneks 1, Aneks 2 i Aneks 3 Ugovora - Ugovor o ustupu tražbine - obična Zadužnica	36.081.515,22 kn	36.081.515,22 kn	-
7.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	- računi - kartica analitičkog knjigovodstva	1.470,52 kn	1.470,52 kn	-
8.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, OIB: 74364571096	- računi - rješenja o ovrsi - obračun kamata	13.753,71 kn	13.753,71 kn	-
9.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, OIB: 83416546499	- pravomoćna presuda P- 7983/02 - troškovi ovršnih postupaka - obračun kamata - otvorene stavke - računi	36.006,48 kn	36.006,48 kn	-

10.	SUVLASNICI SZ KRANJČEVIĆEVA 50 zastupani po upravitelju MBD d.o.o., Dobrodolska 13a, Sevete, OIB: 79273112873	- Međuvlasnički ugovorom - Ugovor o upravljanju - Izvod iz poslovnih knjiga - obračun kamata - Rješenja o ovrsi	198.233,00 kn	198.233,00 kn	
-----	---	---	---------------	---------------	--

UKUPNO:			38.695.257,24 kn	38.695.257,24 kn	
---------	--	--	------------------	------------------	--

3.1. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Stečajna upraviteljica nije osporila niti jednu prijavljenu tražbinu vjerovnika.

4. RAZLUČNA PRAVA

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je razlučno pravo na slijedećim nekretninama u vlasništvu dužnika:

- na nekretnini oznake k.č. **4917/3** upisana u Z.k.ul. 25696 K.o. Zagreb
- na nekretnini oznake k.č. **4917/2** upisana u Z.k.ul. 100038 K.o. Zagreb i to na etažnim vlasništvima **E-1, E-8, E-12, E-13, E-23, E-36, E-59**

Na temelju Rješenja o osiguranju Posl.br Ovr-3522/2011 od 11. lipnja 2012. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.071.255,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom u korist Republike Hrvatske.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb prijavio je razlučno pravo na slijedećim nekretninama u vlasništvu dužnika:

- na nekretnini oznake k.č. **4917/3** upisana u Z.k.ul. 25696 K.o. Zagreb
- na nekretnini oznake k.č. **4917/2** upisana u Z.k.ul. 100038 K.o. Zagreb i to na etažnim vlasništvima **E-1, E-8, E-12, E-13, E-23, E-36, E-59**

Stečajna upraviteljica napominje i kako je na nekretnini oznake k.č. **4917/2** upisana u Z.k.ul. **100038 K.o. Zagreb** i to na etažnim vlasništvima **E-1, E-8, E-12, E-13, E-23, E-36, E-59** upisana

zabilježba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 172.613,50 EUR-A u korist Baus Adrijane iz Zagreba koje međutim svoje razlučno pravo nije prijavila stečajnoj upraviteljici.

3.3 IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Djelatnost stečajnog dužnika Medveščak d.o.o. u stečaju je prestala. Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako društvo na dan 31. prosinca 2017. godine nema zaposlenih djelatnika niti poslovnog prostora. Istovremeno iz računa dobiti i gubitka proizlazi kako je društvo poslovalo s gubicima pa stoga mogućnosti za nastavak poslovanja nema.

4. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI

Stečajna upraviteljica je uputila dopis Poliklinici Dr. Ritz i Poliklinici Ribnjak Centar d.o.o., a koje su ranije koristile nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi regulirali odnose vezano uz daljnje korištenje predmetnih prostora zaključenjem ugovora o najmu, te ukoliko iste i dalje žele koristiti dužni su uplatiti sav dugovani iznos na račun stečajnog dužnika.

Stoga:

- 1) Predlaže se nastaviti sa ugovorni odnos sa Brankom Miloševićam, Zagreb, Vinkovićeve 10 u vidu najma garaže za iznos od 400,00/mj + pdv od dana 7. veljače 2019. godine do unovčenja.
- 2) Predlaže se nastaviti ugovorni odnos sa Poliklinikom DR. Ritz u vidu zakupa stana - poslovnog prostora za iznos od 7.500,00 kn/mj + pdv od dana 7. veljače 2019. godine do unovčenja, uz uvjet da Poliklinika Dr. Ritz uplati dugovani iznos od 89.367,29 kn u komadu ili na rate putem zaključene Nagodbe.
- 3) Pokrenuti postupak za poništaj kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 24. srpnja 2018. godine sa Goranom Turnjejem kao kupcem te postupak za predaju nekretnine u posjed
- 4) Zaključiti nagodbe sa dužnikovim dužnicima ili pokrenuti ovrhe/parnične postupke ukoliko nagodba izostane ili se neizrealizira dogovoreno.
- 5) Na temelju Rješenja o osiguranju Posl.br Ovr-3522/2011 od 11. lipnja 2012. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.071.255,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom u korist Republike Hrvatske. Budući da od strane predlagatelja a niti ostalih založnih vjerovnika nije pokrenut postupak prodaje nekretnine putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, predlaže se pokrenuti postupak prodaje putem Trgovačkog suda u Zagrebu.
- 6) Predlaže se i druge prostore iznajmiti ukoliko se pojave zainteresirani zakupci/najmoprimci.

- 7) Pokrenuti postupke radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika po odluci Skupštine

5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.500,00 kn/mj + pdv, odnosno 15.000,00 kn/1 g + pdv
- potrošni materijal (kancelarijski pribor, prijevoz) – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g
- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn/1 g
- mobitel – 100 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn/1 g
- troškovi odvjetnika prema procijeni:
 - za VPS: 730.000,00 kn – 2 radnje po 7.300,00 kn + pdv = 14.600,00 kn + pdv
 - za VPS 250.500,00 kn – 2 radnje po 5.000,00 kn + pdv = 10.000,00 + pdv
 - za VPS 80.000,00 kn – 2 radnje po 1.000,00 kn + pdv = 2.000,00 kn + pdv
- nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn
- trošak držbe putem Fine - 2.800,00 kn/predmet prodaje
- procjena – 8.200,00 kn ukupno

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca 82.400,00 kn.

Stečajna upraviteljica napominje da će se potrebna sredstva za vođenje stečajnog postupka osigurati kroz najma Poliklinike RITZ Nova i garažnih prostora do prodaje.

Nagrada stečajnoj upraviteljici ako uzmemo da bi stečajna masa mogla biti unovčena za iznos veći od 5.000.000,00 kn, na bazi izračuna za iznos od 5.000.000,00 kn ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,00 do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,00 do 5.000.000,00	7	280.000,00
<u>Bruto nagrada</u>		<u>380.000,00 kn</u>

6. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 07. veljače 2019. godine donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.*
- 2.) Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice te se utvrđuje da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.*
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
- 4.) Utvrđuje se da je naručena (izrađena) procjena nekretnina i da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika mogu početi prodavati putem Trgovačkog suda u Zagrebu i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.*
- 5.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene parnični postupak radi poništaja kupoprodajnog ugovora i predaje nekretnine u posjed društva u stečaju uz angažiranje kvalificiranog punomoćnika, protiv:*
 - GORAN TERNJEJ radi poništaja Kupoprodajnog ugovora kojim stječe 2 lokala za iznos od 738.733,00 kn s datumom dospijeca plaćanja 24. rujna 2019. godine i predaje u posjed istih

6.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi izvansudsku nagodbu na način da dužnikov dužnik jednokratno uplati iznos od 20.000,00 kn i podnese kaznenu prijavu protiv bivšeg z.z. Branka Miloševića kojem je zakup navodno plaćan u gotovini uz imovinsko pravni zahtjev od 89.000,00 kn, te po ishodu tog iznosa uplati na račun stečajnog dužnika ostatak od 79.367,29 kn sa:

- POLIKLINIKA DR. RITZ d.o.o. Zagreb radi duga za zakupninu u ukupnom iznosu od 89.367,29 kn

Odnosno da pokrene ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave ukoliko se nagodba ne zaključi ili ukoliko se vjerovnici protive takvom sadržaju Nagodbe.

7.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi ugovorni odnos sa Brankom Miloševićam, Zagreb, Vinkovićeve 10 u vidu najma garaže za iznos od 400,00/mj + pdv od dana 7. veljače 2019. godine do unovčenja.

8.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi ugovorni odnos sa Poliklinikom DR. Ritz u vidu zakupa stana - poslovnog prostora za iznos od 7.500,00 kn/mj + pdv od dana 7. veljače 2019. godine do unovčenja.

9.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika protiv:

- BRANKO MILOŠEVIĆ u iznosu od 250.517,22 kn s datumom dospijeca 30. listopada 2010. godine
- POLIKLINIKA RIBNJAK-CENTAR d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 80.993,28 kn

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

MEDVEŠČAK PLAN d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Dordićeva 21
OIB: 43717412687

