

mr.sc. Tomislav Strniščak
Stečajni upravitelj nad
Mipan - d.o.o. „u stečaju“
Drnje, Crkvena 19
OIB: 54017895789

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 11.03.2019. g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-608/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. siječnja 2019. godine do 28. veljače 2019. godine.**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. siječnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

Dana 06.02.2019. na Trgovačkom sudu u Varaždinu je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina upisanih u zk. ul. 13249 k.o. Koprivnica i u zk. ul. 13250 k.o. Koprivnica u ovom postupku na dan 06. veljače 2019. godine. Predmetne nekretnine će se prodavati putem FINE kao cjelina po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.218.381,42 kune.

Poreznoj upravi, Ispostava Koprivnica uputio sam obavijest o postupanju, poziv na očitovanje i poziv na pregled pokretnina, a radi pregleda robe koja se nalazi u prostoru u Koprivnici obzirom da će se ista prodati po 0,25 kn/kg.

Dana 08. 02. 2019. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije kao cjeline za jedinstvenu cijenu pri čemu utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.218.382,00 kuna, te sam po pozivu FINE organizirao plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno sam dostavio sve dokumente za knjiženje i pohranu. Izvršene su pripreme radi izrade financijskog godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisane u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m²; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m².

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD od 09.05.2011. godine

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine

- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.

- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 72.000,00 € ili 538.696,94 kn, zaokruženo 539.000,00 kn.

2. upisane u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m²; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m².

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. od 09.05.2011. godine,

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine

- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.

- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 € ili 478.841,73 kn, zaokruženo 479.000,00 kn

3. upisane u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.

- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

Dana 08. veljače 2019. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina pod rednim brojevima 1. i 2. , pri čemu je utvrđena vrijednost tih nekretnina u jedinstvenom iznosu od 1.218.382,00 kuna na temelju nove procjene nekretnina koju je dostavio razlučni vjerovnik Raiffeisen Bank , te se one prodaju kao cjelina. Prva elektronička javna dražba počinje dana 25.02.2019. godine u 15:00h, odnosno nadmetanje počinje dana 07.05.2019. godine u 00:00h , a završava dana 20.05.2019. godine u 23:59h. Na prvoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 913.786,50 kuna.

II) Rabljene opreme i robe evidentirane u Izvješću o izvršenoj inventuri od 27.07.2016. godine. Prema tabličnom prikazu POPIS ARTIKALA PO INVENTURI S PROCJENOM MINIMALNE CIJENE roba i oprema je procijenjena na iznos od 532,00 kune.

Trgovačka roba i oprema (dječja odjeća, čarape, papuče, ženska i muška odjeća i donje rublje, školski pribor te stara računala, vatrogasni aparati, sudoperi i električna rasvjeta) čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 17.195,00 kn s PDV-om.

Međutim s obzirom da se navedena rabljena oprema i roba ne može prodati, a koja je već bila ponuđena na javnoj dražbi prodavati će se po cijeni od 0,25 kn/kg, a razlika će se knjižiti kao rashod jer se radi o nekonkurentnoj robi, posebice jer nema deklaracija.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

- nije bilo unovčenja jer se predmeti stečajne mase- pokretnine ne mogu prodati, a očekuje se da će se u narednom periodu elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prodati nekretnine stečajnog dužnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019. godine-

U ovom se razdoblju moguće očekuje prodaja dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Stečajni upravitelj će prodati pokretnine – tekstilnu robu i drugo, kako bi se oslobodio poslovni prostor u Koprivnici od stvari. Stečajni upravitelj će poduzimati i druge radnje od važnosti za odvijanje stečajnog postupka. Također pokušati će se ubrzati postupanje vezano uz ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1680, k.o. Poljica.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2019. -28.02.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2019.- 28.02.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.03.2019. do 31.05.2019.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
Mipan d.o.o. u stečaju
Drnje, Crkvena 19
OIB: 54017895789

Adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet broj St-608/16

Šenkovec, 11.03.2019. godine

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.01.2019. do 28.02.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2018.:	0,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	0,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	0,00 kn
UKUPNI PRILJEVI:	0,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	0,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2019.	0,00 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
Mipan d.o.o. u stečaju
Drnje, Crkvena 19
OIB: 54017895789

Adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet broj St-608/16

Šenkovec, 11.03.2019. godine

Troškovi stečajnog postupka

01.01.2019. – 28.02.2019.

1.	CONTROL PLUS d.o.o. – računovodstvene usluge	1.025,00 kn
2.	HP-troškovi poštarine, kanc. mat i vanjske usluge	652,60 kn
3.	Troškovi predujma za elektroničku javnu dražbu (FINA)	2.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI za period:		3.677,60 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.03.2019. godine do 31.05.2019. godine

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge, telefon i sl.)	400,00 kn
UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:		1.937,50 kn

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja i srazmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja i korištenja telefona.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak



MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789