

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na poslovni broj ST-266/2019.

NOVI STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK:

VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, OIB: 82297792763, koje zastupa punomoćnik Juraj Marijačić, mag. iur. po generalnoj punomoći pohranjenoj kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem 39 Su-335/2019 (dalje: H-ABDUCO d.o.o.)

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA NIAGARA D.O.O. U STEČAJU, 10000 ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 1, OIB: 45668953129, zastupanom po stečajnom upravitelju ANTI ŠEPAROVIĆU, 10000 ZAGREB, SLAVENSKOG ULICA 1/I, OIB: 07025011990

## PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

2x  
prilog

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno i to ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9 603 m<sup>2</sup>. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m<sup>2</sup>, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m<sup>2</sup>, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10 679 m<sup>2</sup>. Cjelokupna površina iznosi 20 282 m<sup>2</sup>. Nekretnine se nalaze u Ulici hrvatskih branitelja 6, Žedno, otok Čiovo.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 08.02.2023. g. u 12:59:59 sati.

III. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog podneska.

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah

po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama radi osiguranja tražbine ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-7193/2020 (Z-3800/07) te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 31.01.2023. godine koji se dostavlja u prilogu ovoga podneska.

*Dokaz: Izvod iz poslovnih knjiga od dana 31.01.2023.*

V. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodu iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi 5.296.684,79 EUR-a, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

VI. Nastavno, napominjemo da je temeljem Ugovora o djelomičnoj cesiji od dana 16.01.2023. godine, zaključenog između društva CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sa sjedištem u Irskoj, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, OIB: 21700578566, kao cedenta i i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao cesionara koji je ovjeren po javnom bilježniku Jamesu Jonesu iz Dublina, Irska te apostiliran od strane Ministarstva vanjskih poslova Irske pod brojem 8327102023 dana 17.01.2023. godine, društvo CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sukladno čl. 5. cit. Ugovora o djelomičnoj cesiji neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela društvu H-abduco d.o.o. predmetno založno pravo uknjiženo pod brojem Z-7193/2020 (Z-3800/07).

Slijedom navedenog, H-abduco d.o.o. je dana 30.01.2023. godine u 16:59:28 pred nadležnim Općinskim sudom Splitu, z.k odjel Trogir, podnio PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU predmetnog založnog prava na svoje ime i u svoju korist (pod posl. br. Z-4491/2023).

H-abduco d.o.o. je također obavijest o predmetnoj djelomičnoj cesiji dostavio stečajnom upravitelju Anti Šeparoviću i Naslovnom sudu (putem e-komunikacije) uz zamolbu da se sukladno tome provede i promjena stečajnog i razlučnog vjerovnika, odnosno da H-abduco d.o.o. stupa na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika umjesto društva CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

*DOKAZ: prijedlog za prijenos i uknjižbu založnog prava.*

U Zagrebu, dana 01.02.2023. godine

H-ABDUCO d.o.o.