

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju
Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 66498867988

U Šibeniku, 11. svibnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-122/23

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika **kat. čest. 5230/2, zk.ul. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m2.**

Na imovini stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo u korist ISTRA ALUMINIJ d.o.o. Lupoglav čiji je slijednik Stečajna masa iza ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg sv. Barbare 1, OIB: 76326076177 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zadar, koje prestaje prodajom.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, St-267/13-50 od dana 4. siječnja 2023. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to kat. čest. 5230/2, zk.ul. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m2. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 118.786,91 EUR (895.000,00 kn). Za predmetnu nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno 89.090,19 EUR (671.250,00 kn). Prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom koja je trajala od 5. siječnja 2023. godine do 29. ožujka 2023. godine.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-122/2023-56 od dana 5. travnja 2023. godine, nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, i to: kat. oznake čz. 5230/2, zk. ul. 11273, k.o. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m2, dosuđena je kupcu ZORICI ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751 (113.511,59 EUR).

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-122/2023-64 od dana 4. svibnja 2023. godine nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, predana je u posjed kupcu ZORICI ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751.

1) TROŠKOVI POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	11.735,38 EUR/88.420,25 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstv. osig. 7,5%	880,15 EUR/6.631,49 kn
Ukupno troškovi isplate nagrade	12.615,53 EUR/ 95.051,71 kn

**Specifikacija nagrade dostavlja se u prilogu.*

2) STVARNI TROŠKOVI stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	1,73 EUR/13,00 kn
Izrada pečata	9,29 EUR/70,00 kn
Cilindar i lokot za vrata	15,24 EUR/114,80 kn
Putni troškovi*	143,08 EUR/1.078,00 kn
UKUPNO	169,34 EUR/1.275,89 kn

**obračun putnih naloga dostavlja se u prilogu*

3) OBVEZE STEČAJNE MASE

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 500,00 kn + PDV/mj. 3.mj.2022. zaključno sa 4.mj.2023.	1.161,30 EUR/8.749,81 kn
66,36 EUR/500,00 kn/mj + PDV 25% 16,59) = 82,95 EUR x 14 mj.	
Procjembeni elaborat (Ante Vuković, inž.građ., VECOM d.o.o. Zadar	331,81 EUR/2.500,00 kn
BANKOVNE USLUGE – naknada*	
FINA – provedba elektroničke javne dražbe	92,91 EUR/700,00 kn
VODOVOD d.o.o. Zadar – naknada za utrošak vode 10/22-4/23	77,98 EUR/587,31 kn
ČISTOČA d.o.o. Zadar – prikupljanje miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada 10/22-4/23 (6,37 EUR/mj.)	44,59 EUR/335,74 kn
SZP-ZADAR STAN d.o.o. – pričuva 11/22-4/23 (9,97 EUR/mj.)	59,82 EUR/450,71 kn
HEP OPSKRBA d.o.o. – potrošnja el.energije 1/2023-4/2023	66,88 EUR/503,91 kn
Usluge spremačice (Stambena zgrada Ivana Lucića 18, Zadar) 6,00 EUR/mj. (od 11. mj. 2022. do 4. mj. 2023. godine)	36,00 EUR/271,24 kn
Projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja (zatvaranje računa, predaja završnog izvješća u FINA-u, arhiviranje građe, bankarske naknade, putni troškovi, knjigovodstvene usluge)	663,61 EUR/5.000,00 kn
UKUPNO	2.534,90 EUR/19.099,20 kn

**Otvoren je račun Stečajne mase iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa IBAN: HR4223900011101383578.*

Ukupno troškovi postupka, stvarni troškovi i obveze stečajne mase (12.615,53 EUR/ 95.051,71 kn +169,34 EUR/1.275,89 kn +2.534,90 EUR/19.099,20 kn) iznose 15.319,77 EUR/115.426,81 kn.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo u korist:

- **ISTRA ALUMINIJ d.o.o. Lupoglav** čiji je slijednik Stečajna masa iza ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg sv. Barbare 1, OIB: 76326076177, razlučni vjerovnik I. prvenstvenog reda, u iznosu od 101.390,42 EUR/763.926,14 kn
- **RH, Ministarstvo financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, razlučni vjerovnik II. prvenstvenog reda

113.511,59 EUR/855.253,07 kn (unovčena imovina) – **15.319,77 EUR/115.426,81 kn** (ukupno troškovi postupka, stvarni troškovi i obveze stečajne mase) = **98.191,82 EUR/739.826,27 kn**.

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ prvoupisani razlučni ISTRA ALUMINIJ d.o.o. namiruje se sa iznosom od **98.191,82 EUR/739.826,27 kn**.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- *obračun nagrade stečajnom upravitelju*
- *obračun putnog naloga*
- *Račun FINA br. 342-1222-000033 od 27. 12. 2022. godine*
- *račun GRAFEX PROMET d.o.o. od 9. 5. 2022. godine*
- *račun PEVEX d.d. od 31. 10. 2022. godine*
- *potvrda o primitku preporučene pošiljke, broj RG214579829HR*
- *Obavijest od 17. 1. 2023. godine (usluge spremačice)*
- *računi (HEP d.o.o. Zadar, račun 0010270755-230120-8 za 1/23); ČISTOĆA d.o.o. Zadar, računi br. 2022-250-683298 od 31. 10. 2022. godine, 2022-250-683299 od 30. 11. 2022. godine, 2022-250-683297 od 31. 10. 2022. godine, 2023-250-157350 od 31. 1. 2023. godine, 2023-250-157351 od 28. 2. 2023. godine, 2023-250-157349 od 31. 3. 2023. godine, SZP ZADAR STAN d.o.o., računi br. 15164837 od 1. 11. 2022., 15164845 od 1. 12. 2022., 15656080 od 1.2.2023., 15656098 od 1.2.2023., 15656101 od 1.3.2023., 15656110 od 1.4.2023. VODOVOD d.o.o. Zadar, račun br. 2905010-2022109 od 31. listopada 2022. godine, 2905010-2022117 od 30. studenoga 2022. godine opomena br. 2905010-202302996, račun br. 2905010-2023024 od 6. 3. 2023., račun br. 2905010-2023032 od 4. 4. 2023. godine, račun br. 2905010-2023040 od 28. 4. 2023. godine)*