

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
10 St - 34/2019**

Loris Rak, stečajni upravitelj

15. rujna 2019. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE U DOSADAŠNJEM TIJEKU POSTUPKA	6
1. Osiguranje stečajne mase.....	6
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	6
B) Poduzete radnje stečajnog upravitelja.....	6
C) Računi stečajnog dužnika	10
D) Izrada pečata	10
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine.....	11
3. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka.....	11
4. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika.....	12
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	13
1. Nekretnine.....	13
2. Pokretnine	17
3. Imovinska prava	19
V. POPIS VJEROVNIKA	21
VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE.....	24
VII. RADNOPRAVNI ODNOSI	26
VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA	28
IX. RAD ODBORA VJEROVNIKA	30
X. PRIJEDLOZI ZA DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	31
1. Nastavak poslovanja.....	31
2. Unovčenje imovine.....	32
3. Izrada stečajnog plana.....	32
XI. POPIS SUDSKIH POSTUPAKA U TIJEKU	34
XII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA.....	44
XIII. POPIS PRILOGA	45

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-3 od 29. siječnja pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*). Predmetno rješenje doneseno je po prijedlogu FINANCIJSKA AGENCIJA na temelju članka 110. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*), a s obzirom da je Stečajni dužnik na dan 21. siječnja 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 75.894.750,69 kuna, te je u isto vrijeme imao 1400 zaposlenih.

Istom rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka ulica 18, OIB: 81830822007 kojem je određena zadaća sukladno članku 119. stavku 4. Stečajnog zakona, odnosno da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li stečajni dužnik dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

U svom izvješću od 11. ožujka 2019. godine privremeni stečajni upravitelj je iznio zaključak kako su ostvarene pretpostavke koje Stečajni zakon veže uz postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti te da Stečajni dužnik ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon što je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, na prijedlog bivših zastupnika po zakonu stečajnog dužnika, dva puta odgađano, prethodni postupak zaključen je 13. svibnja 2019. godine.

Nakon zaključenja prethodnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-27 od 16. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak Stečajnim dužnikom.

Točkom IX. predmetnog rješenja zakazano je izvještajno ročište za dan 1. listopada 2019. godine na kojemu će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan najkasnije 15 dana prije izvještajnog ročišta sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	ULJANIK Brodogradilište, d.d. u stečaju
Matični broj dužnika:	040018622
Osobni identifikacijski broj:	21764428190
Sjedište dužnika:	Pula (Grad Pula - Pola), Flaciusova 1
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnost korištenja opasnih kemikalija; - djelatnost uporabe otrova Skupine II i III; - djelatnost bojanja plovila; - pružanje prevoditeljskih usluga;

	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnost proizvodnje alata; - djelatnost proizvodnje brava i okova; - djelatnost proizvodnje uređaja za dizanje i prenošenje; - djelatnost proizvodnje strojeva opće namjene; - djelatnost proizvodnje alatnih strojeva; - djelatnost proizvodnje strojeva posebne namjene; - djelatnost proizvodnje uredskih strojeva i računala; - djelatnost proizvodnje elektroničkih komponenata; - djelatnost proizvodnje električnih strojeva i aparata; - djelatnost proizvodnje plastičnih masa; - djelatnost prerade drva i proizvodnje predmeta od drva; - djelatnost proizvodnje metala; - djelatnost proizvodnje metalnih konstrukcija; - djelatnost proizvodnje metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda; - djelatnost proizvodnje namještaja; - djelatnost popravka i održavanja industrijske opreme; - pružanje usluga mehaničarskih i električarskih radova na motornim vozilima i strojevima; - djelatnost obrade i prevlačenje metala, strojna obrada metala; - djelatnost kovanja, prešanja, štancanja i valjanja metala, metalurgija praha; - djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih i moneterskih radova u zemlji i inozemstvu; - djelatnost izrade tehnološke dokumentacije, tehnički nadzor, tehničko ispitivanje i analiza; - djelatnost inženjeringa i projektnog menadžmenta; - djelatnost projektiranja, gradnje i popravka brodova i čamaca; - djelatnost kabotaže - prijevoz stvari i putnika između hrvatskih luka; - djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i slično brodova; - djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova; - djelatnost iznajmljivanja plovila; - djelatnost peljarenja; - djelatnost obavljanja statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova; - djelatnost baždarenja brodova; - djelatnost tegljenja i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje); - djelatnost pomorskih agencijskih poslova; - pružanje usluga spašavanja ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu; - djelatnost prijevoza putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima; - djelatnost otpremništva;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnost povremenog prijevoza putnika u obalnom i pomorskom prometu; - djelatnost prekrcaja tereta i skladištenje; - djelatnost kupnje i prodaje robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; - djelatnost zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba u okviru registriranih djelatnosti; - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu; - djelatnosti prijevoza za vlastite potrebe; - djelatnost proizvodnje električne energije; - djelatnost prijenosa električne energije; - djelatnost distribucije električne energije; - djelatnost opskrbe električnom energijom; - djelatnost proizvodnje plina; - djelatnost dobave plina; - djelatnost skladištenja prirodnog plina; - djelatnost transporta prirodnog plina; - djelatnost distribucije plina; - djelatnost opskrbe plinom; - djelatnost proizvodnje toplinske energije; - djelatnost distribucije toplinske energije; - djelatnost opskrbe toplinskom energijom; - djelatnost proizvodnje biogoriva; - djelatnost poslovanja nekretninama; - djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina; - djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina; - djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo; - djelatnost projektiranja, građenja, uporabe i uklanjanje građevine; - djelatnost stručnih poslova planiranja; - djelatnost nadzora nad gradnjom; - pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata; - djelatnost skupljanja otpada za potrebe drugih; - djelatnost prijevoza otpada za potrebe drugih; - djelatnost posredovanja u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih; - djelatnost skupljanja, oporaba i/ili zbrinjavanja (obrađa, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada; - djelatnost prijevoza opasnih tvari; - djelatnost izrada procjene opasnosti; - djelatnost ispitivanja strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanja u radnom okolišu; - djelatnost provjere strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme; - vatrogasna djelatnost; - djelatnost servisiranja i održavanja vatrogasnih aparata.
Temeljni kapital društva jest	489.156.600,00 kuna

III. PODUZETE RADNJE U DOSADAŠNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Stečajni upravitelj je dana 20. svibnja 2019. godine stupio u poslovne prostorije Stečajnog dužnika prilikom čega je organiziran sastanak s bivšim zastupnicima po zakonu Stečajnog dužnika te rukovodiocima pojedinih odjela. Tom je prilikom stečajni upravitelj obaviješten o stanju Stečajnog dužnika u vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed stečajnu masu Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj započeo je s upravljanjem stečajnom masom.

B) PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je društvo koje je djelovalo u sklopu ULJANIK Grupe kao jedno od društava u ovisnom položaju u odnosu na vladajuće društvo ULJANIK – brodogradnja, strojogradnja, elektroindustrija, oprema, plovidba, trgovina, turizam d.d., na kojim je također rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 20. svibnja 2019. godine otvoren stečajni postupak (*u daljnjem tekstu: ULJANIK d.d. u stečaju*).

ULJANIK d.d. u stečaju je ULJANIK Grupi jedini odnosno većinski (u odnosu na 3. MAJ Brodogradilište) dioničar, odnosno udjeličar društava u grupi, među kojima je i Stečajni dužnik. Društva u ULJANIK Grupi međusobno su bila povezana u svojim poslovnim procesima.

ULJANIK d.d. u stečaju ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku – brodogradilišne luke Uljanik na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik Klasa: 934-01/10-02/09, Ur.broj: 5030116-10-1 od 19. studenoga 2010. godine objavljenog u „Narodnim novinama“ br. 131/10 te Klasa: 934-01/10-02/09 Ur.broj: 5030116-11-1 od 7. siječnja 2011. godine.

Na temelju navedenih odluka Vlada Republike Hrvatske i ULJANIK d.d. sklopili su Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik Klasa: 342-01/98-01/322 Ur.broj: 530-04-11-16 od 18. siječnja 2011. godine.

Prethodno navedena koncesije djelomično je prenijeta u potkoncesiju Stečajnom dužniku, kako bi isti mogao na valjanoj pravnoj osnovi obavljati djelatnost brodogradnje na pomorskom dobru koji predstavlja brodogradilišnu luku.

ULJANIK d.d. u stečaju i Stečajni dužnik sklopili su Ugovor o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 1. prosinca 2011. godine te Aneksa tog Ugovora od 1. siječnja 2015. godine.

U odnosu na Stečajnog dužnika koji je obavljao djelatnost brodogradnje, ULJANIK d.d. u stečaju se pojavljivao kao naručitelj gradnje brodova, koje je isti ugovarao s brodovlasnicima, dok je Stečajni dužnik za ULJANIK d.d. u stečaju bio izvođač radova.

Uzimajući u obzir zatečeno stanje u vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

a) Raskid ugovora o izgradnji brodova

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Stečajni dužnik je imao sljedeće aktivne Ugovore o izgradnji brodova:

1. Ugovor o završetku izgradnje novogradnje 723 (Chemical Tanker 50.000 DWT), Ev. broj: T001.25.A00.005, od 10.02.2017. godine sklopljen između 3. MAJ Brodogradilište d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodatkom:

Dodatak I. Ugovoru o završetku izgradnje novogradnje 723 (Chemical Tanker 50.000 DWT), Ev. broj: T001.25.A00.005, od 01.12.2017. godine sklopljen s društvom 3. MAJ Brodogradilište d.d., OIB: 86167814130, Liburnijska 3, Rijeka;

2. Ugovor o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.227, od 02.12.2015. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi

Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.550, od 03.07.2017. godine;

Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.550, od 11.09.2017. godine;

Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.853, od 18.06.2018. godine sklopljen s društvom ULJANIK d.d. u stečaju, OIB: 56243843109, Flacisuova 1, Pula.

3. Ugovor o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H001.25.A00.022, od 07.06.2016. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi

Dodatak I. Ugovoru o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.553, od 03.07.2017. godine;

Dodatak II. Ugovoru o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.553, od 11.09.2017. godine sklopljen s društvom ULJANIK d.d. u stečaju, OIB: 56243843109, Flacisuova 1, Pula.

4. Ugovor br. 7/2014 o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, od 02.12.2014. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A00.545, od 13.03.2017. godine.;

Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.545, od 11.09.2017. godine.;

Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.854, od 23.03.2018. godine.;

Dodatak IV. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.855, od 14.08.2018. godine sklopljen s društvom ULJANIK d.d. u stečaju, OIB: 56243843109, Flacisuova 1, Pula.

5. Ugovor o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H001.25.A00.021, od 07.06.2016. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

Dodatak I. Ugovoru o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.552, od 03.07.2017. godine;

Dodatak II. Ugovoru o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.552, od 11.09.2017. godine sklopljen s društvom ULJANIK d.d. u stečaju, OIB: 56243843109, Flacisuova 1, Pula.

Budući da je člankom 181. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano pravo stečajnog upravitelja na izbor glede ispunjenja započetih, a nedovršenih ugovora, stečajni upravitelj je u cilju zaštite stečajne mase obavijestio druge ugovorne strane da odbija ispunjenje predmetnih ugovora obzirom da Stečajni dužnik nije bio u mogućnosti ispuniti ugovorom preuzete obveze.

b) Nastavak ugovora o zakupu

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je kao zakupnik bio stranka Ugovora o korištenju dijela centralnog intendantskog skladišta sklopljenim sa REPUBLIKOM HRVATSKOM, MINISTARSTVOM OBRANE od dana 24. veljače 2012. godine. Stečajni upravitelj je u ime Stečajnog dužnika dana 22. srpnja 2019. godine otkazao predmetni Ugovor.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je bio zakupodavac za ukupno pet ugovora o zakupu nekretnina, od kojih su četiri još uvijek na snazi u vrijeme pisanja ovog izvješća, a temeljem kojih Stečajni dužnik ostvaruje redovite prihode s osnove zakupnine, dok je jedan od ugovor za zakup prestao istekom vremena na koji je sklopljen dana 30. svibnja 2019. godine.

Popis ugovora o zakupu čini sastavni dio ovog Izvješća i prikazan je u PRILOG 1.

c) Sporazumi s povezanim društvima

Nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je bio suočen s problemom nedostupnosti usluga koje je stečajnom dužniku i ostalim društvima u ULJANIK Grupi pružao ULJANIK Poslovno informacijskih sustavi d.o.o.

Radi osiguravanja uvjeta funkcioniranja Stečajnog dužnika, ali i drugih društava i stečajnih dužnika unutar ULJANIK Grupe (*ULJANIK d.d. u stečaju, ULJANIK TESU d.d. u stečaju, ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju, ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju, ULJANIK Standard d.o.o.*) Stečajni dužnik je primio u radni odnos bivše radnike ULJANIK Poslovno informacijskih sustavi d.o.o. radi usluga kadrovskih, platnih, informatičkih te poslova pregleda nabave roba i usluga, dok je ULJANIK d.d. u stečaju preuzeo radnike radi obavljanja poslova zaštitarske službe i računovodstvenih poslova.

U cilju reguliranja pružanja usluga za potrebe svih stečajnih dužnika ukupno četiri stečajna upravitelja sklopili su Sporazum o pružanju usluga za potrebe stečajnog postupka te regulirali način podmirenja tih troškova. Tim je Sporazumom Stečajnu dužnik za ostale stečajne dužnike obavljao poslove kadrovskih, platnih, informatičkih te poslova pregleda nabave roba i usluga u svrhu postizanja uvjeta za reguliranje prestanka i nastavka radno pravnih odnosa kao i priprema ispitnih i izvještajnih ročišta.

Nadalje, Stečajni dužnik je s ostalim društvima ULJANIK Grupe regulirao raspodjelu troškova električne energije i isporuke vode te industrijskih plinova.

Posebni Ugovori sklopljeni su za pružanje dodatnih usluga prema društvima ULJANIK d.d. u stečaju u povodu priprema tehničkih i ekonomskih analiza za izradu smjernica stečajnih planova te prema društvu 3. maj Brodogradilište d.d. u pogledu obračuna plaća, a uslijed okolnosti što navedeno društvo samostalno nije bilo u mogućnosti obaviti te poslove.

U odnosu na prava koja proizlaze iz koncesije Stečajni dužnik je s društvima ULJANIK d.d. u stečaju te 3. maj Brodogradilište d.d. sklopio sporazume o poslovnoj suradnji glede reguliranja lučke naknade za brodove u gradnji Nov 500, Nov 526, Nov 531 i Nov 723.

U odnosu na oba prethodno navedena društva Stečajni dužnik je sklopio ugovore o uskladištenju zaliha robe.

Popis sporazuma s povezanim društvima čini sastavni dio ovog Izvješća i prikazan je u PRILOG 2.

d) Ugovori o pružanju usluga

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, sklopio Sporazum o poslovnoj suradnji s društvima PEC Limited i ULJANIK d.d. u stečaju na završetku radova na Nov 530.

Stečajni dužnik sklopio je posebne komercijalne ugovore za uslugu priključka električne energije s društvima UTP d.o.o. i MOTORTECH CONSULTING d.o.o.

Stečajni dužnik sklopio je ugovor o uslugama s Turističkom zajednicom Grada Pule.

Stečajni upravitelj sklopio je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, Ugovor s trgovačkim društvom METIS d.d. za skupljanje, reciklažu i trgovinu ostataka i otpadaka.

Stečajni upravitelj sklopio ugovor s društvom TEHNOMONT Brodogradilište d.d. za poslove metalizacije.

Stečajni dužnik nastavio je Ugovor br. N405/PLAB s društvom SEA HORSE (CROSCO) glede upotrebe operativne obale.

Popis ugovora o zakupu čini sastavni dio ovog Izvješća i prikazan je u PRILOG 3.

e) Naplata tražbina prema dužnikovim dužnicima

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvarena tražbina Stečajnog dužnika u iznosu od 2.947.135,53 EUR-a koju je imao prema dužniku State Service of Maritime and River Transportation of Turkmenistan.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvarene su tražbine prema dužnikovim dužnicima u ukupnom iznosu od 420.689,00 kuna.

f) Ostvareni primitci i izdaci Stečajnog dužnika u razdoblju od 16.5.2019. – 31.8.2019

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	2.511.637,00 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	161.904,00 kn
2.	Primitci po ugovorenim poslovima	1.522.427,00 kn
2.	Primitci od lučkih naknada	827.306,00 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	22.113.069,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	22.113.069,00 kn
2.4.	Primitci od naplate tražbina	22.113.069,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	85.412,00 kn
3.	Ostali primitci	85.412,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		24.710.118,00 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	14.580.774,00 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	29.402,00 kn
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	21.500,00 kn
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	7.902,00 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	14.551.372,00 kn
2.1.	Plaće i naknade radnicima	11.863.010,00 kn
2.10.	Materijalni troškovi	265.356,00 kn
2.11.	Troškovi energije i vode	1.107.338,00 kn
2.12.	Dani depoziti (HEP ELEKTRA d.d.)	705.000,00 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (PDV)	533.822,00 kn
2.25.	Ostali troškovi	76.846,00 kn
UKUPNO IZDACI		14.580.774,00 kn

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je imao aktivne sljedeće transakcijske račune koje je koristio u poslovanju:

OTP banka Hrvatska d.d.	HR3424070001118013293	Redovan račun
OTP banka Hrvatska d.d.	HR6224070001500315397	Poseban devizni račun
Zagrebačka banka d.d.	HR7723600001101594131	Redovan račun
Zagrebačka banka d.d.	HR2323600001500257440	Poseban devizni račun
Privredna banka Zagreb d.d.	HR8623400091100217495	Redovan račun
IKB Umag d.d.	HR3923800061130002902	Redovan račun
IKB Umag d.d.	HR0523800061530000086	Poseban devizni račun
HPB d.d.	HR5823900011100020343	Redovan račun
HRP d.d.	HR8523900011500007214	Poseban devizni račun
J&T banka d.d.	HR3324890041131210481	Redovan račun
Sberbank d.d.	HR7625030071100087191	Redovan račun
Addiko Bank d.d.	HR3625000091101351865	Redovan račun
Erste&Steiermarkische d.d.	HR1524020061100663414	Redovan račun

Stečajni upravitelj je dana 4. lipnja 2019. godine, sukladno odredbi članka 218. stavka 2. Stečajnog zakona, uputio zahtjeve za zatvaranje svih ranije otvorenih računa gore navedenim poslovnim bankama.

Stečajni upravitelj je ujedno otvorio novi transakcijski račun Stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN oznake HR81 2500 0091 1014 88116.

D) IZRADA PEČATA

Dana 17. svibnja 2019. godine izvršena je promjena upisa tvrtke dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka dužnika sada glasi:

ULJANIK Brodogradilište, d.d. u stečaju

ULJANIK Shipyard JSC in bankruptcy

Dana 16. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj izradio je novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika.

Novi pečat ima otisnutu tvrtku društva Stečajnog dužnika, njegovo sjedište i osobni identifikacijski broj te glasi:

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190

Nadalje, uzimajući u obzir veličinu društva Stečajnog dužnika te redovite obveze koje ga terete Stečajni upravitelj je dana 13. lipnja 2019. godine donio Odluku o načinu upotrebe i čuvanja pečata društva kojom je utvrđen broj pečata Stečajnog dužnika, njihova vrsta i način upotrebe. Sukladno članku 2. navedene Odluke određeno je da će Stečajni dužnik u svom poslovanju upotrebljavati četiri pečata i to kako slijedi:

1. Pečat br. 1 s oznakom skraćene tvrtke Stečajnog dužnika, adresom sjedišta Stečajnog dužnika i osobnim identifikacijskim brojem Stečajnog dužnika;
2. Pečat br. 2 s oznakom skraćene tvrtke Stečajnog dužnika, adresom sjedišta Stečajnog dužnika i osobnim identifikacijskim brojem Stečajnog dužnika i oznakom „2“;
2. Pečat br. 3 s oznakom skraćene tvrtke Stečajnog dužnika, adresom sjedišta Stečajnog dužnika i osobnim identifikacijskim brojem Stečajnog dužnika i oznakom „3“;
2. Pečat br. 4 s oznakom skraćene tvrtke Stečajnog dužnika, adresom sjedišta Stečajnog dužnika i osobnim identifikacijskim brojem Stečajnog dužnika i oznakom „4“;

2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Sukladno članku 89. stavku 1. točke 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 30. svibnja 2019. godine odredio Povjerenstvo za popis imovine Stečajnog dužnika sa zadatkom vršenja popisa pokretne imovine Stečajnog dužnika na lokalitetima luke posebne namjene – brodogradilišne luke ULJANIK, luke posebne namjene – brodogradilišne luke 3. Maj te skladišnih prostora u Vodnjanu.

Povjerenstvo za popis imovine imenovano je u sljedećem sastavu:

1. EDUARD MILOVAN, predsjednik
2. IVAN ĐUROVIĆ, zamjenik predsjednika
3. HELENA POČEKAJ MRĐENOVIĆ, član
4. DUBRAVKA ĐERĐA ŠABIĆ, član
5. MIRJANA LOVRIĆ, član
6. ELVIS RADOLOVIĆ, član

Povjerenstvu za popis imovine je ujedno dano ovlaštenje da može osnivati podpovjerenstva unutar pojedinih ustrojbenih jedinica.

Povjerenstvo za popis imovine je vremenskom razdoblju od 30. svibnja 2019. godine do 14. kolovoza 2019. godine izvršili popis osnovnih sredstava Stečajnog dužnika, popis zaliha materijala te popis alata i radnih naprava.

Popis predmeta stečajne mase čini sastavni dio ovog Izvješća i prikazan je u PRILOG 4

3. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je sukladno odredbi članka 89. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona krenuo s radnjama dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Napominje se da radnje dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka još uvijek traju. Naime, financijske i računovodstvene usluge Stečajnom dužniku pruža ULJANIK d.d. u stečaju na temelju Sporazuma o pružanju usluga za potrebe stečajnih postupaka. Budući da su iste pružane svim društvima unutar ULJANIK Grupe nad kojima je otvoren stečajni postupak, a uslijed smanjenog broja radnika koji te poslove obavljaju, a preuzeti su od strane ULJANIK Poslovno

informacijski sustavi d.o.o., kao i uslijed činjenice da nisu predana revidirana financijska izvješća za Stečajnog dužnika za razdoblje 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine, niti je stečajni upravitelj preuzeo završnu bilancu na dan 15. svibnja 2019. godine, radnje dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka još nije dovršen, već se u ovom izvješću daje privremena završna bilanca preuzeta od strane ULJANIK d.d. u stečaju.

U cilju pospješavanja ove zadaće stečajni upravitelj angažirao je i vanjskog isporučitelja usluge knjigovodstva kao usluge revizije financijskih izvješća za razdoblje 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i 1. siječnja 2019. godine do 15. svibnja 2019. godine.

Pojedina testiranja knjigovodstvenih podataka su u tijeku te se očekuje izvješće neovisnog revizora u studenom 2019. godine.

S obzirom na odredbu članka 225. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) koji propisuje da se vrijeme do izvještajnoga ročišta ne uračunava se u zakonske rokove za sastavljanje i objavljivanje završnoga računa, očekuje se da će Stečajni dužnik u cijelosti ispuniti obvezu prema propisima iz računovodstva.

4. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni dužnik je kao poslodavac ostvarivao radno pravne odnose s velikim brojem radnika. U tijeku stečajnog postupka regulirani su radno pravni statusi radnika kojima je prestao radni odnos nakon otvaranja stečajnog postupka kao i radno pravni odnosi radnika koji su sa stečajnim upraviteljem sklopili ugovor o radu na određeno vrijeme.

U odnosu na evidencije radnika, Stečajni dužnik je u aktivnoj suradnji s HRVATSKIM ZAVODOM ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNI URED U PULI i PODRUČNI URED U RIJEI.

Redovno se izdaju potvrde o ostvarenom stažu osiguranja, a Stečajni dužnik ima ustrojen odjel za kadrovske poslove koji na tome radi. Cilj je stečajnog dužnika u tijeku stečajnog postupka ostvariti usklađenje s evidencijama HZMO kako bi se bivšim radnicima upisao cjelokupni ostvareni staž osiguranja.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je sukladno članku 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

1. NEKRETNINE

Podaci o Dužnikovim nekretninama (zemljišta i građevinski objekti) prikupljeni su od bivše uprave Stečajnog dužnika. Pored navedenog, stečajni upravitelj u ostvarivanju svoje zadaće za vrijeme trajanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka pristupio provjeri nekretnina prema pomoćnim knjigama u Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Prema stanju zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli-Pola, Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u ukupno pet zemljišnoknjižnih uložaka navedenog općinskog suda.

Vrijednost nekretnina iskazana je sukladno procjenama vrijednosti iz 2015. i 2017. godine, napravljene u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnina radi usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti. Procjene vrijednosti nekretnina radila je Božana Rozman, dipl.ing.arh. stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjene nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu, imenovana rješenjem toga suda posl. broj 4 Su-15/16-2 od 19. siječnja 2016. godine, te društvo PBZ NEKRETNINE d.o.o. (za Poslovnu halu i zemljište u Galižani). Iako je procjena PBZ NEKRETNINE d.o.o. izrađena 2015. godine, prije stupanja na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15). U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će angažirati sudske vještake radi izrade novih procjembenih elaborata vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika.

Redni broj	Oznaka zemljišta (nekretnine)	Procjena vrijednosti nekretnine	Osnova procjene vrijednosti nekretnine
1	k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "CESTA, PARKIRALIŠTE", površine 1771 m ² , k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 400 m ² , k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 311 m ² , k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "ORANICA", površine 3476 m ² , k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "NEPLODNO DVORIŠTE", površine 4864 m ² , k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (TVOR. HALA)", površine 3148 m ² i k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (PORTA)", površine 22 m ² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	33.292.144,02 kune	Procjembeni elaborat PR 24/17 od 31. prosinca 2017. godine izrađen od BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak i procjenitelj imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su-15/16
2	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE", površine 1515 m ² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "PUT", površine 10 m ² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	2.774.288,57 kuna	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz veljače 2015. godine izrađen od strane društva PBZ NEKRETNINE d.o.o.
3	k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta " DVORIŠTE", površine 96 m ² upisane u zk.ul.br. 5649, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula		

4	k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 20057 m ² upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	91.040.000,00 kuna	Procjembeni elaborat PR 10/17 od 26. lipnja 2017. godine izrađen od BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak i procjenitelj imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su-15/16
5	8536/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 978/3, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 1112 m ² , upisana u zk.ul.br. 20333, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	/	/

Na nekretninama su upisana založna prava koja su istaknuta u tablici razlučnih prava objavljenoj na e-Oglasnoj ploči sudova.

a) Popis razlučnih prava i dio imovine (nekretnine) na koje se odnosi razlučno pravo

IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	JAVNA KNJIGA U KOJOJ JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO	IZNOS TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
GRAD PULA	79517841355	Forum 1, Pula	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	6.261.327,85 kn	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju poslovni broj Ovr-177/2019-2 od 22. ožujka 2019. godine	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "poslovna zgrada, dvorište", površine 1515 m ² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "put", površine 10 m ² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. Galižana; k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta "dvorište", površine 96 m ² , upisana u zk.ul.br. 5649, k.o. Galižana; k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "cesta, parkiralište", površine 1771 m ² , k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "pašnjak", površine 400 m ² ; k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "pašnjak", površine 311 m ² , k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "oronica", površine 3476 m ² , k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "neplodno dvorište", površine 4864 m ² ; k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "zgrada(tvor.hala), površine 3148 m ² , k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "zgrada (porta), površine 22 m ² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. Pula; k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 20057 m ² upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. Pula; 8536/10000 idealnog dijela k.č.br. 978/3 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 1112 m ² upisane u zk.ul.br. 20333, k.o. Pula.

MARINA ŠEBEŠČEN ŽUŽA GOTESMAN LJILJANA EREŠ	08466210804 45947464452 41469944368	Vrh 4, Ližnjan	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	251.615,52 kn	rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu poslovni broj Ovr-3659/2018 od 20. prosinca 2018. godine	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "poslovna zgrada, dvorište", površine 1515 m ² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "put", površine 10 m ² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. Galižana; k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "cesta, parkiralište", površine 1771 m ² , k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "pašnjak", površine 400 m ² ; k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "pašnjak", površine 311 m ² , k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "oranica", površine 3476 m ² , k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "neplodno dvorište", površine 4864 m ² ; k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "zgrada(tvor.hala), površine 3148 m ² , k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "zgrada (porta), površine 22 m ² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. Pula
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli	153.698.343,02 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. srpnja 2015. godine potvrđen po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba pod brojem OV- 3204/2015	k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 20057 m ² upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. Pula
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	6.998.002,59 kn	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-26/2019-2 od 21. siječnja 2019. godine	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "poslovna zgrada, dvorište", površine 1515 m ² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "put", površine 10 m ² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. Galižana; k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta "dvorište", površine 96 m ² , upisana u zk.ul.br. 5649, k.o. Galižana; k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "cesta, parkiralište", površine 1771 m ² , k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "pašnjak", površine 400 m ² ; k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "pašnjak", površine 311 m ² , k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "oranica", površine 3476 m ² , k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "neplodno dvorište", površine 4864 m ² ; k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "zgrada(tvor.hala), površine 3148 m ² , k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "zgrada (porta), površine 22 m ² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. Pula; k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 20057 m ² upisana u zk.ul.br. 8629,

						k.o.Pula; 8536/10000 idealnog dijela k.č.br. 978/3 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 1112 m2 upisane u zk.ul.br. 20333, k.o. Pula.
MARIJA KABLAR LEONA KABLAR MATIJA KABLAR	92472187453 13553826560 22397397599	Benčićeve ulica 13, Pula	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	225.770,07 kn	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju poslovni broj Ovr-3714/2018 od 3. listopada 2018. godine	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "poslovna zgrada, dvorište", površine 1515 m2 i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "put", površine 10 m2 obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. Galižana; k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta "dvorište", površine 96 m2, upisana u zk.ul.br. 5649, k.o. Galižana; k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 20057 m2 upisana u zk.ul.br. 8629, k.o.Pula; 8536/10000 idealnog dijela k.č.br. 978/3 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 1112 m2 upisane u zk.ul.br. 20333, k.o. Pula.
KERMAS ENERGIJA d.o.o.	90910161636	Šeferova ulica 6, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	12.600.000,00 EUR	Ugovor o zajmu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini	k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "neplodno", površine 20057 m2 upisana u zk.ul.br. 8629, k.o.Pul

b) Brisanje založnih prava na temelju rješenja o ukidanju mjera osiguranja

Na svim nekretninama je upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, u visini 6.998.002,59 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli -Pola, posl. broj 18 PU OVR-26/2019 od 21. siječnja 2019. godine

Na svim nekretninama je upisano založno pravo u korist GRADA PULE – POLA, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, u visini od 6.261.327,85 kn na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju poslovni broj Ovr-177/2019-2 od 22. ožujka 2019. godine.

Stečajni upravitelj je dana 16. srpnja 2019. godine u navedenim postupcima osiguranja predložio obustavu postupaka osiguranja i donošenja rješenja o brisanju založnih prava.

Naime, člankom 168. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno

ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Slijedom takvog stanja stečajni upravitelj je u ime Stečajnog dužnika podnio opisani prijedlog obzirom da su založna prava uknjižena dana 21. siječnja 2019. godine i 22. ožujka 2019. godine, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 21. siječnja 2019. godine.

O prijedlogu stečajnog upravitelja u vrijeme pisanja ovog izvješća još nije odlučeno.

c) Brisanje založnih prava na temelju brisovnog očitovanja

Na suvlasničkom udjelu 6460/10000 nekretnine upisane u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisano je založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. ožujka 2016., Punomoći Ur.br. SPP-I-849/15 od 24. lipnja 2015., Specijalne punomoći od 26. veljače 2016. i Specijalne punomoći od 29. veljače 2016. godine na iznos od 77.850.000 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, te na temelju istih isprava iznos od 16.000.000 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima. U odnosu na navedene tražbine, Dužnik je založni dužnik za ULJANIK d.d.

Navedena obveza u iznosu od 16.000.000 EUR je podmirena od strane Dužnika ULJANIK d.d. te založno pravo u tom dijelu nije aktivno.

2. POKRETNINE

Popis pokretnina Stečajnog dužnika sačinjen je na temelju Zapisnika povjerenstva za popis imovine od 14. kolovoza 2019. godine imenovanog sukladno članku 89. stavku 1. točki 3. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je popisalo pokretnine na temelju dostupne dokumentacije i obavljenim uviđajem na licu mjesta.

Procjena vrijednosti pokretnina povjerena je društvu SPIN ING j.d.o.o. Pula, Coceicheva ulica 6, OIB: 76869893712, te izvršena po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku EMIL ŠPELIĆ, dipl.ing.stroj. imenovanog rješenjem Županijskog suda u Puli broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. godine.

U tablici ispod se daje sažetak procjene, dok procjena svakog pojedinog predmeta stečajne mase čini PRILOG 5. ovog Izvješća i njegov je sastavni dio.

Redni broj	Oznaka pokretnine	Procjena vrijednosti	Osnova procjene vrijednosti
1	Osnovna sredstva stečajnog dužnika koja se nalaze u Puli, Vodnjanu, Slavonskom brodu i Rijeci	279.305.969,00 kuna	Sažetak privremene procjene tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine u vlasništvu ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1 broj elaborata PR-160P/19 od 9. rujna 2019. godine
2	Zalihe materijala koje se nalaze unutar skladišta u Puli	15.915.110,16 kuna	
3	Skladište alata oznake 001 u Puli	10.068.091,00 kuna	
4	Skladište alata oznake 002 u Puli	3.856.820,00 kuna	
5	Skladište opreme oznake 0016 u Puli	13.081.616,00 kuna	
6	Skladište oznake 044 u Puli	501.940,00 kuna	
UKUPNO		322.729.546,16 kuna	

Na dijelu pokretnina Stečajnog dužnika su evidentirana razlučna prava vjerovnika koja istaknuta u tablici razlučnih prava objavljenoj na e-Oglasnoj ploči sudova.

a) Popis razlučnih prava i dio imovine (pokretnine) na koje se odnosi razlučno prava

IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	JAVNA KNJIGA U KOJOJ JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO	IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOŠI RAZLUČNO PRAVO
HEP - ESCO d.o.o.	21361729232	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	Upisnik založnih prava koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE	7.771.696,34 kn	Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2018. godine poslovni broj OV-9246/2018, Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2018. godine poslovni broj OV-9247/2018, Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2018. godine poslovni broj OV-9248/2018	pokretnine specificirane u prijavi tražbine pod rednim brojem 24.
CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Upisnik trgovačkih brodova lučke kapetanije Pula	3.969.026,10 kn	solemnizirani sporazum o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu DIVIĆ od 6. prosinca 2018. godine poslovni broj OV-11566/2018, rješenje Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-11/18- 01/65 od 19. prosinca 2018. godine	plovni objekt "DIVIĆ", upisan u Upisnik trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula u ulošku broj 70 godine
UTP d.o.o.	78830943478	Sv. Polikarpa 4, Pula	Upisnik založnih prava koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE	55.661,87 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pokretninama od 19. listopada 2018. godine potvrđen kod javnog bilježnika Denis Krajcar pod brojem OV-9849/2018, Sporazum o načinu podmirenja budućih obveza i zasnivanju založnog prava na pokretnini radi osiguranja novčane tražbine od 7. veljače 2019. godine potvrđen kod javnog bilježnika Denis Krajcar pod brojem OV- 1191/2019	pokretnine specificirane u prijavi tražbine pod rednim brojem 276.
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	Upisnik založnih prava koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE	58.611.671,17 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2. svibnja 2012. godine potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV- 5502/2012, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15. svibnja 2012. godine potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV- 6235/2012, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 6. kolovoza 2012. godine potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV-10118/2012, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. travnja 2007. godine potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV- 7173/2007, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 22. ožujka 2007. godine potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV- 5061/2007	pokretnine specificirane u prijavi tražbine pod rednim brojem 278.

REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	Upisnik trgovačkih brodova lučke kapetanije Pula	181.499.386,04 kn	Ugovor o izdavanju jamstva broj F-005-12 za uredni izmirenje kratkoročnih obveza od 23. srpnja 2012. godine, Aneks Ugovora o izdavanju jamstva broj F-005-12 za uredni izmirenje kratkoročnih obveza od 20. kolovoza 2012. godine, Ugovor o izdavanju jamstva broj F-009-12 za uredno izmirenje dugoročnih obveza od 3. kolovoza 2012. godine	brodovi i pokretne specifikirane u prijavi tražbine pod rednim brojem 320.
DEJAN KRIZMAN vl. Elektromehaničarskog obrta ELEKTROTEHNIKA	44037104964	Antenska 9, Pula		47.375,00 kn	pravo zadržanja	Elektromotor KONČAR tip AKZ d 527-6B3, Inventarno sredstvo 0003511

b) Brisanje založnih prava na temelju poboynosti pravne radnje

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu DIVIĆ od 6. prosinca 2018. godine poslovni broj OV-11566/2018 uknjiženo je založno pravo rješenjem Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-11/18-01/65 od 19. prosinca 2018. godine radi osiguranja iznosa od 3.969.026,10 kuna uvećano za pripadajuće kamate i troškove u korist vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pokretninama od 19. listopada 2018. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Denis Krajcar pod brojem OV-9849/2018 i Sporazuma o načinu podmirenja budućih obveza i zasnivanju založnog prava na pokretnini radi osiguranja novčane tražbine od 7. veljače 2019. godine potvrđen kod javnog bilježnika Denis Krajcar pod brojem OV-1191/2019 osnovano je založno pravo na pokretninama Stečajnog dužnika radi osiguranja iznosa od 55.661,87 kuna u korist vjerovnika UTP d.o.o., OIB: 78830943478, Pula, Sv. Polikarpa 4.

U odnosu na opisana založna prava ističe se da predmetni sporazumi temeljem kojih su vjerovnici CROATIA OSIGURANJE d.d. i UTP d.o.o. stekli predmetna razlučna prava po mišljenju stečajnog upravitelja predstavljaju poboynne pravne radnje.

c) Brisanje založnog prava na temelju brisovnog očitovanja

Na pokretninama Stečajnog dužnika vjerovnika upisano je založno pravo HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb radi osiguranja iznosa od 58.611.671,17 kuna. Budući da je tražbina razlučnog vjerovnika prestala ispunjenjem, zatraženo je brisovno očitovanje HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK.

3. IMOVINSKA PRAVA

Stečajni dužnik ima i imovinu koja se sastoji od ulaganja u udjele (dionice) povezanih društava.

Ulaganja u udjele povezanih društava se odnose na ulaganja u društva MARITIME TRANSPORT PULA THREE i MARITIME TRANSPORT PULA FOUR u ukupnom iznosu od 156.287.000,00 kuna. Za navedena ulaganja u tijeku je izrada procijene vrijednosti, međutim prema preliminarnim informacijama značajan dio spomenutih ulaganja je vrlo vjerojatno nenadoknadiv.

Preostali iznos ukupnih ulaganja od 17.111.000,00 kuna odnosi se na udjele u DRUŠTVIMA UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE i UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN. Za navedene udjele je također u postupku izrada procjene nadoknadivosti, no i u ovom slučaju postoji velika vjerojatnost da je značajan dio ulaganja nenadoknadiv.

Stečajni dužnik je imatelj dionica PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iskazanom iznosu od 369.750,00 kuna. Usporedbom iznosa ulaganja dobivenog množenjem broja dionica sa zaključnom cijenom dionice na ZSE, na dan 15. svibnja 2019., zaključeno je kako je knjigovodstveni iznos iskazan na dan 15. svibnja 2019. u cijelosti nadoknativ.

V. POPIS VJEROVNICA

Stečajni upravitelj je dužan temeljem članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika, drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakog vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za različite vjerovnike potrebno je dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanja popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Raspored vjerovnika po isplatnim redovima, iznose prijavljenih tražbina te posebne oznake za različite vjerovnike i predmetima stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo dane su detaljno u tablicama stečajnog upravitelja, sačinjenoj sukladno članku 259. Stečajnog zakona, koja je predana zasebno od ovog izvješća.

Neovisno, stečajni upravitelj ističe kako je zaprimljeno ukupno 2448 prijava tražbina, od kojih 2237 prijava tražbina 1. višeg isplatnog reda, te 211 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Ukupan iznos prijava tražbina 1. višeg isplatnog reda iznosi 195.982.859,98 kuna, od kojih je stečajni upravitelj priznao iznos od 172.812.086,96 kn, a osporio iznos od 23.170.773,02 kune.

Ukupan iznos prijava tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 2.911.787.198,85 kuna, od kojih je stečajni upravitelj priznao iznos od 2.881.865.456,95 kuna, a osporio iznos od 29.921.741,90 kuna.

Osim, prijavljenih tražbina stečajni upravitelj je zaprimio i zahtjeve za rezervacije sredstava sukladno članku 143. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. ULJANIK d.d. u stečaju, OIB: 56243843109, Pula, Flaciusova 1 je dostavilo Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika zahtjeve za rezervacije sredstava po sljedećim osnovama:
 - a) temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 22. srpnja 2016. godine broj ugovora 9300031979 s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za sve kamate i naknade;
 - b) temeljem Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 23. srpnja 2012. godine broj ugovora 3228310204 s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju u iznosu od 19.150.000,00 USD uvećano za sve kamate i naknade;
 - c) temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije od 29. prosinca 2016. godine broj ugovora 9-300-03247-2 postavljen je zahtjev za rezervaciju u iznosu od 50.000,00 kn uvećano za sve kamate i naknade;
 - d) temeljem ugovora broj 2017-03-20-2 za usluge izvedbe projekta energetske učinkovitosti „Modernizacija sustava privremene rasvjete u tvrtki ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. energetske učinkovitom rasvjetom“ iz ožujka 2017. godine zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 2.709.760,66 kuna uvećano za sve kamate i naknade;
 - e) temeljem ugovora broj 2015-2312-2 za usluge izvedbe projekta energetske učinkovitosti „Modernizacija sustava privremene rasvjete u tvrtki ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. energetske učinkovitom rasvjetom“ od 23. prosinca 2015. godine zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 3.783.931,85 kuna uvećano za sve kamate i naknade;
 - f) temeljem ugovora broj 2017-22-12-1 za usluge izvedbe projekta energetske učinkovitosti „Modernizacija sustava privremene rasvjete u tvrtki ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. energetske učinkovitom rasvjetom“ od 28. prosinca 2017.

godine zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 3.606.321,81 kuna uvećano za sve kamate i naknade;

2. ULJANIK Pomorstvo d.o.o., OIB: 61741481122, Pula, Flaciusova 1 je dostavilo stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika zahtjev za rezervaciju sredstava po sljedećim osnovama:
 - a) temeljem Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 23. srpnja 2012. godine broj ugovora 3228310204 s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 19.150.000,00 USD uvećano za sve kamate i naknade;
 - b) temeljem ugovora o klupskom kreditu broj 3250903560 od 23. studenog 2016. godine postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 18.850.000,00 USD.
3. ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju, OIB: 66833856731, Vodnjan, Željeznička 23 je dostavilo stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika zahtjev za rezervacije sredstava po sljedećim osnovama:
 - a) temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 22. srpnja 2016. godine broj ugovora 9300031979 s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju u iznosu od 1.871.250,00 kuna;
 - b) temeljem ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9-300-03247-2 od 29. prosinca 2016. godine postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 51.747,34 kune;
 - c) temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 28. rujna 2016. godine postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 41.931.318,72 kuna.
 - d) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 160212006063 od 7. ožujka 2016. godine s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 32.905.929,18 kuna.
4. ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju, OIB: 35951488983, Pula, Flaciusova 1 je dostavilo stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika zahtjeve za rezervacije sredstava po sljedećim osnovama:
 - a) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 160212006063 od 7. ožujka 2016. godine s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 32.978.392,10 kuna;
 - b) temeljem Sporazuma o načinu podmirenja dospjelih obveza i zasnivanju založnog prava na pokretnini radi osiguranja novčane tražbine od 22. studenog 2018. godine s pripadajućim aneksima postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 2.156.744,39 kuna;
 - c) temeljem Sporazuma o načinu podmirenja budućih obveza i zasnivanju založnog prava na pokretnini radi osiguranja novčane tražbine od 3. siječnja 2019. godine postavljen je zahtjev za rezervaciju sredstava u iznosu od 1.000.000,00 kuna;
5. MARITIME TRANSPORT PULA THREE Inc, OIB: 95314471455, Broad Street 80, Monrovia, Liberia postavilo je zahtjev za rezervaciju sredstava temeljem Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 23. srpnja 2012. godine broj ugovora 3228310204 s pripadajućim aneksima u iznosu od 19.150.000,00 USD uvećano za sve kamate i naknade.
6. MARITIME TRANSPORT PULA FOUR Inc, OIB: 51127579649, Broad Street 80, Monrovia, Liberia postavilo je zahtjev za rezervaciju sredstava temeljem Ugovora o klupskom kreditu 23. studenog 2016. godine broj ugovora 3250903560 u iznosu od 6.283.333,33 USD uvećano za sve kamate i naknade.
7. AMRA PENDE iz Pule, Budicinova 21, OIB: 50579531567 postavila je zahtjev za rezervaciju sredstava temeljem Sporazuma o korištenju službene kartice – MASTERCARD u iznosu od 2.900,75 kn uvećano za sve kamate i troškove.

8. BOJAN BLAGONIĆ iz Pule, Monte Magno 25, OIB: 17791579692 postavio je zahtjev za rezervaciju sredstava temeljem Sporazuma o korištenju službene kartice – MASTERCARD u iznosu od 8.888,09 kn uvećano za sve kamate i troškove.
9. ALEN CUKON iz Pule, Lovežica 37, OIB: 01647694582 postavio je zahtjev za rezervaciju sredstava temeljem Sporazuma o korištenju službene kartice – MASTERCARD u iznosu od 1.645,91 kn uvećano za sve kamate i troškove.

VI. PREGLED IMOVINA I OBEVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnog postupka sastaviti sustavan pregled u kojem će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Pregled imovine i obveza daje se u tablicama kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	127.106.432,59 kn
2	Pokretnine	322.729.546,16 kn
3	Imovinska prava	-
UKUPNO:		449.835.978,75 kn

PREGLED OBEVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	17.000.000,00 kn
1	Ostale obveze stečajne mase	7.500.000,00 kn
2	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	195.982.859,98 kn
3	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	2.911.787.198,85 kn
UKUPNO:		3.132.270.058,83 kn

Glede utvrđivanja opsega imovinskih prava, u trenutku pisanja ovog Izvješća nije moguće iskazati ukupnu vrijednost budući da je procjena vrijednosti povezanih društava još uvijek u tijeku.

Iako su u privremenoj bruto bilanci na dan prije otvaranja stečajnog postupka ulaganja u društva MARITIME TRANSPORT PULA THREE i MARITIME TRANSPORT PULA FOUR iskazana u ukupnom iznosu od 156.287.000,00 kuna, prema preliminarnim informacijama značajan dio spomenutih ulaganja je vrlo vjerojatno nenadoknadiv. Stoga je potrebno pričekati izradu procjene radi utvrđivanja stvarnog opsega ove imovine.

Preostali iznos ukupnih ulaganja od 17.111.000,00 kuna se odnosi na udjele u društvima UNITE SHIPPING SERVICES TWELVE i UNITE SHIPPING SERVICES TWELVE THIRTEEN. Za navedene udjele je također u postupku izrada procjene nadoknadivosti, no i u ovom slučaju postoji velika vjerojatnost da je značajan dio ulaganja nenadoknadiv.

U ostalom dijelu imovinskih prava koja obuhvaćaju potraživanja u tijeku je izrada revizijskog izvješća koja će dati mišljenje o njenoj vrijednosti.

U odnosu na nekretnine valja istaknuti da su iste opterećene različnim pravima detaljno iskazanim u poglavlju IV. Iako je stečajni upravitelj poduzeo radnje u postupku ukidanja mjera osiguranja na temelju kojih su različna prava intabulirana, ostaje okolnost izloženosti najvrijednije nekretnine upisane u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA.

U odnosu na pokretnine, napominje se je većina vrijednih pokretnina opterećena različnim pravima, sve kako je prikazano u Poglavlju IV. ovog priloga.

Popis izvadaka iz glavne knjige FINANCIJSKE AGENCIJE čini sastavni dio ovog Izvješća i prikazan je u PRILOG 6.

U odnosu na troškove stečajnog postupka, odredbom članka 155. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano da u troškove stečajnoga postupka pripadaju:

1. sudski troškovi stečajnoga postupka;
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, osim za osobe koje su bile ovlaštene voditi poslove društva;
3. nagrade i izdaci privremenoga stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika;
4. drugi troškovi za koje je ovim ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnoga postupka.

Najveći iznos procijenjenih troškova postupka odnosi se na tražbine neisplaćenih plaća radnika u procijenjenoj vrijednosti od 15.466.233,00 kuna.

Preostali iznos odnosi se na nagrade i izdaci privremenoga stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika, te drugi troškovi za koje je ovim ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnoga postupka.

Ostale obveze stečajne mase za razdoblje do 31. prosinca 2019. godine odnose se na troškove energenata, komunalne naknade, koncesijske naknade, poreze i javna davanja materijalne troškove te troškove plaća i naknada iz radnog odnosa prema postojećem broju zaposlenika u slučaju dovršetka započetih poslova te poslova koji su korisni za stečajnu masu.

Napominje se da se u slučaju odluke vjerovnika o nastavku poslovanja te eventualnoj izradi stečajnog plana ove projekcije moraju nužno mijenjati shodno opsegu ugovorenih novih poslova.

VII. RADNOPRAVNI ODNOSI

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je zapošljavao 1069 radnika. Kako je odredbama Stečajnog zakona propisano da činjenicom otvaranja stečajnog postupka ne prestaju ugovori o radu, ali da otvaranje stečajnog postupka predstavlja posebni razlog za otkaz ugovora o radu, stečajni upravitelj je, uzimajući u obzir činjenicu da Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije obavljao poslovnu aktivnost kao i činjenicu da Stečajni dužnik nije imao sredstava za uredno podmirenje obveza po plaćama, po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka krenuo s radnjama otkazivanja važećih ugovora o radu.

Tako je u periodu od 17. svibnja 2019. godine do 24. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj organizirao uručenje odluke o otkazu ugovora o radu radnicima Stečajnog dužnika. Ujedno je organizirano upućivanje radnika o njihovim pravima u stečajnom postupku te putem mobilnih timova HRVATSKOG ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE o pravima u slučaju nezaposlenosti.

Nadalje, kako je veliki broj radnika izrazio želju za odricanjem od korištenja prava na otkazni rok kako bi što je prije moguće ušli u radni odnos kod novog poslodavca, odnosno ostvarili svoja prava pred HRVATSKIM ZAVODOM ZA ZAPOSŁJAVANJE, pri uručivanju odluke o otkazu ugovora o radu svakome od radnika je omogućeno da se, bez gubitka ikakvih materijalnih prava, odreknu otkaznog roka.

Od radnika kojima su uručeni otkazi ugovora njih 561 je donio odluku odreći se otkaznog roka, dok se njih 508 nije odreklo prava na otkazni rok.

Nadalje, kako je po proteku otkaznog roka prestao radni odnos svim zaposlenicima Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je, uzimajući u obzir kako je odredbama Stečajnog zakona propisano da se novi ugovori o radu tijekom trajanja stečajnog postupka mogu sklopiti samo uz suglasnost suda, stečajnom sucu predložio donošenje zaključaka kojim će se stečajnom upravitelju dati suglasnost za sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme radi dovršetka započelih poslova i otklanjanja moguće štete.

Tako je, sukladno prijedlozima stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Pazinu svojim zaključcima poslovni broj 10 St-34/2019-41 od 6. lipnja 2019. godine, poslovni broj 10 St-34/2019-53 od 19. lipnja 2019. godine, 10 St-34/2019-62 od 28. lipnja 2019. godine, 10 St-34/2019-79 od 14. kolovoza 2019. godine te 10 St-34/2019-101 od 28. kolovoza 2019. godine davao odobrenja stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme te određivanja plaće i ostalih prava iz radnog odnosa.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava 98 radnika, od čega 93 aktivnih radnika te 5 radnica kojima je odloženo nastupanje prestanka radnog odnosa po isteku otkaznog roka do prestanka roditeljnog, odnosno roditeljskog dopusta.

Aktivni radnici zadržani su radi održavanja sigurnosti u luci (vatrogasci, energetičari, posada plovniha objekata u raspremi), usluga prema Stečajnom dužniku, ali i povezanim društvima (kadrovski poslovi, platni poslovi, informatički poslovi na održavanju servera), skladištari u ukupno 14 skladišta, opći poslovi te poslovi u proizvodnji (ugovori o uslugama u tijeku).

Svi ugovori o radu sklopljeni su na određeno vrijeme uz suglasnost stečajnog suca i pozitivno mišljenje Odbora vjerovnika.

Stečajni upravitelj napravio je novo unutarnje ustrojstvo i sistematizaciju radnih mjesta prilagođen društvima u stečaju.

Stečajni upravitelj raskinuo je Kolektivni ugovor čime je omogućena drukčija sistematizacija i umanjenje osnovica plaća, sada prilagođeno okolnostima što je Stečajni dužnik društvo nad kojim je otvoren stečajni postupak.

Posebno se napominje da Stečajni dužnik zapošljava poveći broj zaposlenih i radi pružanja neophodnih usluga povezanim društvima jer bi u protivnom bilo izgledno otežano ili onemogućeno funkcioniranje drugih društava u stečaju unutar ULJANIK Grupe. Smanjenjem potreba povezanih društava smanjivat će se i potreba za zapošljavanjem radnika koji nisu u funkciji proizvodnje. Trošak plaća i naknada tih radnika uračunat je u sporazume o pružanju usluga koje su potpisala povezana društva.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31. kolovoza 2019. godine podmirene su sve plaće radnika u otkaznom roku kao i tražbine radnika po osnovi naknada za neiskorištene godišnje odmore koje su radnici ostvarili nakon otvaranja stečajnog postupka.

Ukupno je za plaće i ostale naknade radnicima (kumulativ za radnike u otkaznom roku i zadržane radnike) isplaćeno 11.836.010,00 kuna.

Sve obveze prema radnicima isplaćuju se po dospelju u zakonskim rokovima.

VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stanju bruto bilance Stečajnog dužnika i iskaza kupaca, zaključuje se da dužnik ima tražbine prema sljedećim dužnicima:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv dužnika	Iznos dugovanja	Pravna osnova tražbine
1	BRODOGRADITELJ D.O.O.PODR.PULA	55.306,27 kn	RAČUNI ZA USLUGU
2	HRVATSKA BRODOGRAD.TROGIR DOO	227.247,17 kn	RAČUNI ZA USLUGU
3	TEKOL-TROGIR D.O.O.	12.289,90 kn	RAČUNI ZA USLUGU
4	ŠKAMP D.O.O.	3.154,11 kn	RAČUNI ZA ISPORUKU MATERIJALA
5	BIGA GRUPA D.O.O.	27.003,25 kn	RAČUNI ZA ISPORUKU MATERIJALA
6	DINOS GRAĐENJE D.O.O.	787,91 kn	RAČUNI ZA USLUGU
7	INTER EKO D.O.O.	14.125,47 kn	RAČUNI ZA USLUGU
8	SINDIKAT METAL.HRV. ULJANIK	82.533,36 kn	RAČUNI ZA USLUGU
9	SISTEMA D.O.O.	185.566,12 kn	RAČUNI ZA USLUGU
10	AQUA MONT D.O.O.	37.805,59 kn	RAČUNI ZA USLUGU
11	NAVIELEKTRO D.O.O.	85.023,71 kn	RAČUNI ZA USLUGU
12	GPS BOSNIA J.D.O.O.	24.878,46 kn	RAČUNI ZA USLUGU
13	MAČVA MONT D.O.O.	37.805,59 kn	RAČUNI ZA USLUGU
14	MITROMONT D.O.O.	14.682,31 kn	RAČUNI ZA USLUGU
15	SUNCE OSIGURANJE D.D.	310,38 kn	RAČUNI ZA USLUGU
16	BRODOSPLIT D.D.	98.396,96 kn	RAČUNI ZA USLUGU
17	ADRIADIESEL D.D.	387,46 kn	RAČUNI ZA USLUGU
18	FITTICH D.O.O.	1.825,00 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
19	BIJUK HPC D.O.O.	3.647,50 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
20	ROXTEC D.O.O.	1.467,76 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
21	GRAD PULA-UPR.ODJEL ZA PROS.UR	11.900,00 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
22	ROTOMETAL ALATI D.O.O.	61,62 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
23	INELTEH D.O.O.	1.569,38 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
24	TVORNICA REKLAME D.O.O.	210,00 kn	PREDUJAM ZA USLUGU
25	3D D.O.O.	17.149,00 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA
26	FINRAD D.O.O.	440.000,00 kn	PREDUJAM ZA USLUGU
27	CROATIA OSIGURANJE D.D.	11.552,84 kn	PREDUJAM ZA USLUGU
28	UČKA D.O.O.	1.502,50 kn	PREDUJAM ZA USLUGU
29	RAM D.O.O.	31.225,00 kn	PREDUJAM ZA ISPORUKU MATERIJALA

UKUPNO:		1.429.414,62 kn	

Dužnikovi dužnici pozvani su podmiriti tražbine stečajnom dužniku na njegov novi žiro račun.

Veritet i bonitet iskazanih tražbina još je u postupku testiranja u povodu izrade izvještaja vanjskih revizora.

IX. RAD ODBORA VJEROVNICA

Odredbom članka 96. Stečajnog zakona propisano je da sud može, radi zaštite interesa vjerovnika u stečajnom postupku, i prije prvog ročišta vjerovnika osnovati Odbor vjerovnika i imenovati njegove članove.

Sukladno predmetnoj odredbi stečajni upravitelj je dana 27. svibnja 2019. godine sudu uputio prijedlog za osnivanjem Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika i imenovanjem njegovih članova obrazlažući isti kako će i prije održavanja izvještajnog ročišta biti nužno donošenje odluka od posebne važnosti za stečajni postupak propisanih odredbom članka 230. Stečajnog zakona, a sve u cilju zaštite interesa vjerovnika i zaštite stečajne mase.

Sljedom podnesenog prijedloga, Trgovački sud u Pazinu je svojim rješenjem poslovni broj 10 St-34/2019-33 od 28. svibnja 2019. godine osnovao Odbor vjerovnika Stečajnog dužnika te u isti imenovao sljedeće članove:

1. REPUBLIKA HRVATSKA;
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerova 9, OIB: 26702280390;
3. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818;
4. VALDI MATKOVIĆ vl. obrta SERVIS MATKOVIĆ, Cerovlje, Pagubice 7a, OIB: 28574211594;
5. SAMIR HADŽIĆ iz Marčane, Radeki – Polje 22A, OIB: 33249020652.

U vremenskom razdoblju od osnivanja Odbora vjerovnika do pisanja ovog izvješća Odbor vjerovnika održao je 5. sjednica na kojima je odlučivao o pitanjima od osobite važnosti za stečajni postupak te donosio odluke kojima je stečajnom upravitelju davao suglasnosti na poduzimanje radnji.

X. PRIJEDLOZI ZA DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Međutim, tijekom stečajnoga postupka može se provesti stečajni plan prema odredbama glave VII. toga Zakona.

1. NASTAVAK POSLOVANJA

Odredbom članka 217. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da na izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici odlučuju hoće li se poslovanje dužnika nastaviti ili obustaviti, a tu odluku vjerovnici mogu izmijeniti bilo na kojoj skupštini vjerovnika.

U slučaju da vjerovnici odluče o nastavku poslovanja, nastavljanje poslovanja dopušteno je najduže godinu i pol dana od dana održanoga izvještajnog ročišta, osim ako je sudu podnesen stečajni plan.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni dužnik nije nastavio poslovanje jer su svi ugovori o gradnji brodova bili raskinuti sporazumno s ULJANIK d.d. u stečaju, odnosno korištenjem prava stečajnog upravitelja na izbor radi otklanjanja štete Stečajnom dužniku uslijed nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza.

Do izvještajnoga ročišta, stečajni upravitelj je ugovorio završetak započetih poslova na Nov 530 u suradnji s ULJANIK d.d. u stečaju, kao i one započete poslove čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika, ali i ugovorio manje poslove za koje je stečajni upravitelj utvrdio da su korisni za stečajnu masu.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici bi trebali donijeti odluku o nastavku poslovanja ili obustavi poslovanja.

Međutim, specifičnost stečajnog dužnika leži u posebnoj okolnosti da je potreban posebni pravni okvir koji bi omogućio nastavak njegova poslovanja. Naime, Stečajni dužnik može nastaviti s poslovanjem samo na području luke posebne namjene od interesa za Republiku Hrvatsku – brodogradilišnoj luci Uljanik. Luka Uljanik je na temelju zakona prostor pomorskog dobra prema važećoj legislativi koja uređuje morske luke pomorsko dobro.

Odredbom članka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) propisano je da je pomorsko dobro opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom. Istim člankom propisano je da su luke pomorsko dobro. Odredbom članka 7. istoga zakona propisano je da se za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra može se u propisanom postupku pravnim osobama dati koncesija.

Dakle, pravo obavljanja gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru može na zakoniti način ostvarivati samo pravni subjekt koji za to ima koncesiju.

U konkretnom slučaju, koncesiju za brodogradilišnu luku Uljanik ima društvo ULJANIK d.d. u stečaju na temelju ugovora o koncesiji sklopljenog s Vladom Republike Hrvatske. Stečajni dužnik ovlaštenik je potkoncesije što znači da izvodi pravo na obavljanje gospodarske djelatnosti u luci

Uljanik iz koncesije ULJANIK d.d. u stečaju koja je djelomično prenesena u potkoncesiju Stečajnom dužniku.

Stoga je nastavak poslovanja Stečajnog dužnika uvjetovan daljnjim važenjem ugovora o potkoncesiji, a ugovor o potkoncesiji uvjetovan je daljnjim važenjem ugovora o koncesiji.

Kako bi ugovor o koncesiji i dalje bio na snazi između Vlade Republike Hrvatske i ovlaštenika koncesije ULJANIK d.d. u stečaju, preduvjet je i da vjerovnici ULJANIK d.d. u stečaju donesu odluku o nastavku poslovanja.

Kako je Skupština vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju odgođena za dan 25. listopada 2019. godine, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da odlože donošenje odluke o nastavku poslovanja do donošenja odluke vjerovnika u stečajnog dužnika ULJANIK d.d. u stečaju.

2. UNOVČENJE IMOVINE

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Budući da je stečajni upravitelj predložio odlaganje donošenja odluke o unovčenju do donošenja odgovarajućih odluka Skupštine vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju, no kako bi se ipak krenulo s pojedinim radnjama u postupku koji bi omogućili ostvarivanje novčanih sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže da ga se ovlasti započeti s postupkom unovčenja dijela zaliha koje nisu niti je izgledno da mogu biti u funkciji nastavka poslovanja ili izrade stečajnog plana.

Predlaže se da se stečajni upravitelj ovlasti na unovčenje slobodnom prodajom u suradnji i uz suglasnost Odbora vjerovnika. Naime, zbog iznimno velike količine materijala pojedinačno male vrijednosti ne smatra se svrsishodnim unovčenje provoditi odgovarajućom primjenom članka 247. i članka 249. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Prodajom se ne bi obuhvatile pokretnine koje su opterećene razlučnim pravima.

3. IZRADA STEČAJNOG PLANA

U pripremnoj fazi izrade ovog Izvješća, stečajni upravitelj Stečajnog dužnika surađivao je sa stečajnim upraviteljem ULJANIK d.d. u stečaju u pogledu izrade smjernica za izradu stečajnog plana.

Napominje se da je iz okolnosti pobliže opisanih u Potpoglavlju 1. ovog Poglavlja Stečajni dužnik nužno usmjeren na odluke vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju. Naime, stečajni upravitelj je mišljenja da u slučaju da stečajni vjerovnici ULJANIK d.d. u stečaju odluče o obustavi poslovanja i provedbi stečajnog postupka unovčenjem imovine i namirenje vjerovnika, ova Stečajni dužnik ne bi imao mogućnost izrade stečajnog plana jer isti nije ovlaštenik koncesije pa bi izostao pravni okvir dopuštenosti gospodarske djelatnosti na području brodogradilišne luke Uljanik.

Naime, kako je već prethodno navedeno, Stečajni dužnik nije koncesionar, već potkoncesionar na području brodogradilišne luke Uljanik pa on pravo na obavljanje gospodarske djelatnosti izvodi

ne naporedno od prava koje mu je dodijelila Vlada Republike Hrvatske, kao davatelj koncesije, već koncesionar ULJANIK d.d. u stečaju.

S obzirom da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupku, po mišljenju stečajnog upravitelja isti i ne bi više mogao biti neposrednim koncesionarom jer ne bi mogao ispuniti uvjete iz članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17).

Naime, predmetnom odredbom propisano je da ponuditeljeva ponuda mora obavezno sadržavati, među ostalim, i odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, što Stečajni dužnik evidentno ne može osigurati.

Nadalje, ukazuje se i na ograničenja kod prijenosa ugovora o koncesiji propisana člankom 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) koji propisuje da se ugovor o koncesiji može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu samo u skladu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava, kao i u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Iz opisanog proizlazi nemogućnost stjecanja koncesije neposredno od strane Stečajnog dužnika, iako se ostavlja prostor drukčijeg tumačenja od strane ministarstava nadležnih za more, odnosno financije.

U tom smislu su i dosadašnje aktivnosti na izradi smjernica stečajnog plana Stečajnog dužnika bila povezana s očekivanjima za izradu stečajnog plana i stečajnog dužnika ULJANIK d.d. u stečaju. Iako je javno iskazana proklamirana namjera pojedinih predstavnika vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju da i taj stečajni dužnik poduzme aktivnosti u izradi stečajnog plana, u vrijeme podnošenja ovog izvješća još uvijek nema formalne odluke Skupštine vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju.

Kako je Skupština vjerovnika ULJANIK d.d. u stečaju odgođena za dan 25. listopada 2019. godine, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da odlože donošenje odluke o izradi stečajnog plana do donošenja odluke vjerovnika u stečajnog dužnika ULJANIK d.d. u stečaju.

XI. POPIS SUDSKIH POSTUPAKA U TIJEKU

U nastavku se daje prikaz sudskih postupak u tijeku koje je Stečajni dužnik stranka, uz napomenu protustranke, opisa predmeta spora i vrijednosti predmeta spora.

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA
1.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-347/2018	ĆOSIĆPROMEX d.o.o. Usora Žabljak, Žabljak bb, Bosna i Hercegovina	isplata	36.046,25 kn
2.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-284/2018	FIGRELA MIŠKULIN iz Pule, Koparska 48	naknada štete	70.000,00 kn
3.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 650/2018	PETAR BLAŠKOVIĆ iz Pule, Ljudevita Posavskog 27 i PETRA CVJETKOVIĆ iz Pule, Prilaz Monet Capelletta 5 kao vlasnica zajedničkog obrta ARMIŽADOR iz Pule, Sisplac 9	isplate	197.615,44 kn
4.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 700/2018	AULON d.o.o. Pula, Ušpon konzula Istranina 2	isplate	189.401,88 kn
5.	Općinski sud u Puli	Tužitelj	P-1275/2017	VLADIMIR ROJNIĆ iz Vodnjana, 1. maja 25A	isplate	85.042,92 kn
6.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 747/2018	SCRIPTUM d.o.o. Pula, Mletačka 12/II	isplate	82.018,73 kn
7.	Trgovački sud u Pazinu, Visoki trgovački sud RH	Tuženik	P-1236/2015, PŽ-5484/2017	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE (Ivan Jugovac)	isplate	18.991,00 kn

8.	Općinski sud u Puli	Ovršenik	Ovr-4238/2018	1. LJILJANA EREŠ iz Ližnjana, Vrh 4; 2. ŽUŽA GOTESMAN iz Ližnjana, Vrh 4; 3. MARINA ŠEBEŠČEN iz Ližnjana, Vrh 4	ovrhe na novčanoj tražbini ovršenika	520.000,00 kn
9.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-660/2018	REMEX PROIZVODNJA I PRODAJA d.o.o. Remetinec 115/B, Novi Marof	isplate	154.740,50 kn
10.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-240/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Tito Šubat)	isplate	nepoznato
11.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-238/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	isplate	nepoznato
12.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-728/2018	DONIT TESNILA d.o.o. Zagreb, Pešćanska 10	isplate	111.589,32 kn
13.	Trgovački sud u Splitu	Tužitelj	P-609/2017	PABULUM d.o.o. Split, Borisa Papandopula 17	predaje u posjed ili isplate	178.348,10 kn
14.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-234/2019	PRANJIĆ MONTAŽA d.o.o. Pula, Vrtlarska 6	isplate	1.117.905,35 kn
15.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-67/2018	FAHRUDIN ŽILIĆ iz Pule, Put fortica 165 A	utvrđenje i naknade štete	15.500,00 kn
16.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-188/2017	ANTONIO BABICH iz Pule, Kastavska 34	naknade štete	37.500,00 kn
17.	Općinski sud u Puli	Tužitelj	(Pu P-206/2019) P-1690/2019	GORAN JUREŠIĆ iz Pule, Valturska ulica 61 i MARIJAN VINTER iz Pule, Valturska ulica 61	isplate	20.000,00 kn
18.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-117/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Marinko Peranić)	naknada štete	55.998,68 kn
19.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-178/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	isplate	nepoznato

20.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-176/2016	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE (Kodan Tulio i Maik Špoljarić)	naknade štete	118.426,68 kn
21.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-141/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Aganović Hajrudin)	naknada štete	91.822,11 kn
22.	Općinski sud u Puli	Tuženik	P-214/2015	MARIJAN MARKOVIĆ iz Medulina, Munida 124B	naknade štete	145.867,04 kn
23.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-253/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	isplate	nepoznato
24.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-370/2017	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	isplate	nepoznato
25.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-226/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Bajčinovci Naser)	naknada štete	Kn 18.585,80
26.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-225/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Barišić Vlado)	naknada štete	Kn 19.451,46
27.	Trgovački sud u Rijeci	Ovršenik	I-4073/1990	ASTRA PULA u stečaju	prisilnog ostvarenja novčane tražbine	nepoznato
28.	Trgovački sud u Rijeci	Ovršenik	I-1550/1990	IZOLACIJA s.p.o.	prisilnog ostvarenja novčane tražbine	nepoznato
29.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-237/2018	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Žganec Nino)	naknade štete	38.767,70 kn

30.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-752/2018	HANSA - FLEX CROATIA d.o.o. Zagreb, III. Resnik 9	isplate	5.664,85 kn
31.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pu Pn-63/2019	1.ARMIDA BILIĆ iz Pule, Ljudevita Posavskog 5; 2.DIEGO BILIĆ iz Pule, Kašćuni 65; 3. ROBERTO BILIĆ iz Pule, Vukovarska ulica 9	naknada štete	Armida Bilić 250.000,00 kn Diego Bilić 150.000,00 kn i Roberto Bilić 150.000,00 kn
32.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-730/2018	FINRAD d.o.o. Velika Gorica, Cvjetno naselje 14	isplate	225.001,63 kn
33.	Trgovački sud u Rijeci	Tuženik	P-634/2018	JAKARA INDUMONT d.o.o. Zagreb, Brune Bušića 23	isplate	2.216.402,75 kn
34.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-33/2019	HEP - ODS d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6	isplate	100.000,00 kn
35.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-564/2018	NEUTRAL j.d.o.o. Pula, Flaciusova 1	isplate	562,50 kn
36.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-659/2018	KONTRA d.o.o. Pula, Štinjanska cesta 63	isplate	69.172,03 kn

37.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-571/2018	AULON d.o.o. Pula, Uspon konzula Istranina 2	isplate	608.068,89
38.	Općinski sud u Puli	Tuženik	P-138/2015	IVAN JUGOVAC iz Pule, Rochregerova 66	naknada štete	648.542,00
39.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-176/2017	EVELIN AJKIĆ iz Labina, Prilaz Kršin 1	naknade štete	67.500,00 kn
40.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-241/2018	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	stjecanja bez osnove - isplate	28.099.157,20 kn
41.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-1035/2015	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Racan Robert)	naknada štete	4.872,09 kn
42.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-1538/2015	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Bešić Enes)	naknada štete	196.705,17 kn
43.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-239/2019	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Ivandić Dragan)	naknada štete	22.434,57
44.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Pn-132/2018	RITA BONASSIN iz Vodnjana, Fažanska cesta 12, CORRADO BONASSIN iz Vodnjana, Fažanska cesta 12, MARIA BONASSIN iz Vodnjana, Fažanska cesta 17b, CHIARA BONASSIN iz Vodnjana, Fažanska cesta 17b	naknade štete i isplate	Rita Bonassin 419.657,50kn Corrado Bonassin 220.000,00 kn, Maria Bonassin 100.000,00kn Chiara Bonassin 100.000,00 kn
45.	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj	P-2854/2014	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	naknade štete	nepoznato

46.	Trgovački sud u Rijeci	Protivnik osiguranja	R1-145/2018	SIEM SHIPPING INC, Kajmanski otoci	određivanja privremene mjere	395.000,00 USD
47.	Trgovački sud u Rijeci	Protivnik osiguranja	R1-12/2019	AULON d.o.o. Pula, Uspon konzula Istranina 2	određivanja prethodne mjere	608.068,89
48.	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr-7/2019	ENVER UKA iz Pule, Kranjčevićeva 3	ovrhe	3.827,38
49.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-97/2019	NAVIELEKTRO d.o.o. Kraljevica, Arčaninova ulica 5	isplate	606.300,18 kn
50.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-12/2019	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	isplate	4.282.561,42 kn
51.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr - 42/2019	Andrea Jeromela iz Pule, Rovinjska 16	isplate (regres za GO 2018)	1.650,00 kn
52.	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr-486/2013	Igor Petrović iz Pule, Studenčeva 9	ovrha na novčanim sredstvima	19.043,80 kn

53.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pn-131/2017	Marinko Peranić iz Crikvenice, Rade Končara 35	naknade štete	185.800,00 kn
54.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-216/2019	Enes Bešić iz Labina, K. Kranjca 3/2	naknade štete	775.000,00 kn
55.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-185/2015	Donato Doblanović iz Bibići, Bibići 36	povećanje rente	46.233,81 kn
56.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-133/2016	Rasim Bašić iz Pule, Gabriele Emmo 16	naknade štete	739.689,99 kn
57.	Općinski sud u Puli	Protivnik osiguranja	Ovr-26/2019	REPUBLIKA HRVATSKA	osiguranja novčane tražbine	6.998.002,59 kn
58.	Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju	Protivnik osiguranja	Ovr-177/2019	GRAD PULA	osiguranja novčane tražbine	6.261.327,85 kn
59.	Trgovački sud u Rijeci	Dužnik	I-34/1993	RO RIBOMATERIJAL Zagreb, Tomašićeva 6	prisilnog ostvarenja novčane tražbine	nepoznato
60.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-108/2017	MEHDI BERIŠA iz Fažane, Istarska ulica 15	radni spor, tužitelj traži da se naloži tuženiku sklapanje ugovora o radu za poslove za koje je radno sposoban, bez rada na brodu, bez čučanja, klječanja, uskih i zatvorenih prostora	10.000,00 kn

61.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-155/2019	Andrea Jeromela iz Pule, Rovinjska 16	naknade štete	nepoznato
62.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-136/2016	Igea Nefat iz Pule, Pazinska 15	isplate	11.000,00 kn, uskladiti će potraživani iznos nakon financijskog vještačenja
63.	Općinski sud u Puli	Tužitelj	P-207/2019	1. JOSIP VALIĆ iz Pule, Milanovićeve 12; 2. ĐANFRANKO VALIĆ iz Raklja, Dalmatinska 76a	isplate	18.000,00 kn
64.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-6/2018	MARIA - GRAZIA DEMARIN i dr.	naknade štete i isplate	300.000,00 kn po tužbi pok. Bruna Demarin
65.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P370/2017	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	isplate	Kn 45.511,06
66.	Općinski sud u Puli	Ovršenik	Ovr-92/2019	PRANJIĆ DRAGO, Valtura 41a, Pula	naplata rente	Kn 32.648,19 - dospjela renta, te od 15.03. 2019 buduća mjesečna renta
67.	Općinski sud u Puli	Tuženik	P570/2013	RACAN ROBERT, Župni trg 6, Fažana	naknade štete	Kn 67.559,74
68.	Vrhovni sud RH	Tuženik	Revr-923/12	CRNALIĆ DŽAVID, Stankovićeve 13, Pula	utvrđenje i naknada štete	Kn 499.152,39
69.	Općinski sud u Puli	Tuženik	P9420/2009	POSAVEC ZLATKO, Jeretova 18 a Pula	isplate	Kn 416.900,00

70.	Javni Bilježnik Mirna Pliško, Pula	Ovršenik	Ovr-247/2019	IKUS,d.o.o. , Istarska 38, Pula	isplate	Kn 1.302.562,33
71.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženici	Povrv- 671/2018	BIROOPREMA,d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1	isplata	Kn 11.801,38
72.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 184/2018	MITROMONT,d.o.o. Ive Lole Ribara, Orolik	isplata	Kn 108.501,25
73.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Ovr-674/2018	ISTRATEHNA d.o.o. Labin, Katuri 24	isplata	Kn 345.0,68,28
74.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-29/2019	JAKARA AMG Brune Bušića 23, Zagreb	isplata	Kn 466.827,50
75.	Općinski sud u Puli	Tuženik	Povrv-94/2019	Javni Bilježni Nansi Kopic, Pula, Anticola 9/1	isplata	Kn 7.190,40
76.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 686/2018	SOLDIĆ d.o.o. Satrić 104, Satrić (Općina Hrvace)	isplata	Kn 214.600,00
77.	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv- 725/2018	EUROTEHNIKA, d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 241	isplata	Kn 72.338,30
78.	Trgovački sud u Crikvenici	Ovršenikov dužnik (Ovršenik 3.MAJ Brodogradilište, d.o.o. Rijeka)	Ovr-645/2019	STROJOPROMET- ZAGREB,d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka 6	ovrha	Kn 5.837.805,70
79.	Javni bilježnik Denis Krajcar, Pula, Flanatička 10	Ovrhovoditelj	Ovr-633/2019	JOŠKO MARKOVIĆ, Pula, Debeli vrv 47, Vinkuran	naplata	Kn 3.119,56
80.	Prekršajni sud u Puli	Okrivljenik	7. Pp G-645/18	PU ISTARSKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA	prekršaj iz čl. 18 st.1.Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima	

81.	Prekršajni sud u Puli	Okrivljenik	1. Pp G-274/19	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl. 3 i 4. Zakona o minimalnoj plaći	
82.	Prekršajni sud u Puli	Okrivljenik	Pp G-2015/19	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl. 3 Zakona o minimalnoj plaći	

Po provedbi ispitnog ročišta, očekuju se moguće nove parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina, odnosno utvrđivanja osnovanosti osporavanja.

Po odobrenju Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika, očekuje se pokretanje parnica radi naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima.

Po odobrenju Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika, očekuje se pokretanje parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Predlaže se Skupštini vjerovnika dati suglasnost stečajnom upravitelju pokrenuti ili preuzeti parnice, odbiti preuzimanje takve parnice, te u tim parnicama izdati odvjetničke punomoći, odnosno sklopiti sudske i izvansudske nagodbe, u suradnji i uz suglasnost Odbora vjerovnika.

XII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

ODLUKA

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 16. rujna 2019. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju nastaviti postojeće ugovore o zakupu te sklapati nove ugovore o zakupu, u suradnji i uz suglasnost Odbora vjerovnika***
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju pokrenuti ili preuzeti parnice, odbiti preuzimanje takve parnice, te u tim parnicama izdati odvjetničke punomoći, odnosno sklopiti sudske i izvansudske nagodbe, u suradnji i uz suglasnost Odbora vjerovnika***
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina i imovinskih prava koje nisu nužne za nastavak poslovanja stečajnog dužnika slobodnom prodajom, u suradnji i uz suglasnost Odbora vjerovnika***
- 5. Odgađa se donošenje odluke o nastavku poslovanja i daljnjem tijeku stečajnog postupka do donošenja odluka Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika ULJANIK d.d. u stečaju***

U Rijeci, 15. rujna 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

XIII. POPIS PRILOGA

U prilogu ovog izvješća dostavlja se:

- PRILOG 1 – Popis ugovora o zakupu kojih je Stečajni dužnik stranka
- PRILOG 2 – Popis ugovora o pružanju usluga povezanim društvima
Popis ugovora o korištenju operativne obale povezanim društvima
Popis ugovora o uskladištenju
- PRILOG 3 – Popis ugovora o prodaji robe i pružanju usluga
- PRILOG 4 – Popis predmeta stečajne mase - inventura
- PRILOG 5 – Procjembeni elaborati nekretnina
Privremena procjena tržišne vrijednosti pokretnina
- PRILOG 6 – Izvadci glavne knjige Upisnika založnih prava FINANCIJSKE AGENCIJE