



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2646/2024-96

(ranije St-1718/2023)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 45414771874, Vinkovci, Poljska 7, dana 8. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1718/2023 od 10. svibnja 2024., na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskom građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

1) zk. ul. br.: 2281, k.č.br. 811/2, Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER - KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm (ranije: zk. ul. br. 3651 k.o. Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm);

2) zk. ul. br. 2282, k.č.br. 811/3, Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER - ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m² i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm (ranije: zk. ul. br. 3652 k.o. Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m² i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm).

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka navedene u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Podneskom od 19. lipnja 2026., stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za brisanje upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su iste prodane kupcu Gabrijelu Krstanoviću temeljem ugovora o kupoprodaji.

2. Zbog navedenog, a u smislu odredbe čl. 129. st. 2. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) te čl. 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 8. srpnja 2026.

SUDAC
Lovre Sardelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajnom upravitelju

Po pravomoćnosti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **9-3088a-7c95e**

Kontrolni broj: **0e48a-557af-4f478**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.