

OPPIDUM d.o.o. u stečaju
OIB 87802587537
Balančane 28
Trogir

05-04-2018

05-04-2018

275
89
St-1130/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. stečajna upraviteljica stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- I. donošenje odluke o sklapanju nagodbe u postupku radi smetanja posjeda koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl br. Psp-82/18.

Predlaže se donošenje odluke o davanju odobrenja stečajnoj upraviteljici za sklapanje nagodbe u postupku radi smetanja posjeda koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl br. Psp-82/18 protiv Miroslava Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, i Ivana Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, OIB 26365865094, a koju je podnio stečajni dužnik 02. lipnja 2018.g. zastupan po ranijem stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću.

Tužba je podnesena jer su dana 04. travnja 2018. tuženici Miroslav Hrgović i Ivan Hrgović promijenili bravu na ulaznim vratima stana u vlasništvu stečajnog dužnika u stambenoj zgradi u Okrugu Gornjem, na adresi 4. ožujka 3B, izgrađene na čest.zem. oznake 101, površine 748 m², upisane u zk.ul. 5310, k.o. Okrug i to stana br. 8, na etaži 3. kata, podne površine 92,79 m², a čine ga dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,65 m², te dva vanjska parking mjesta P10, P11 ukupne podne površine 25,86 m².

Predlaže se sklapanje nagodbe iz razloga što je tuženik Ivan Hrgović platio 155.000 eura kao kupoprodajnu cijenu za predmetni stan po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008.g., a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 23.12.2008.g. pod brojem OV-14284/08. Radi osiguranja svoje tražbine od 155.000,00 eura kupac je zasnovaio i založno pravom na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. prosinca 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira pod brojem OV-14283/08 na č.zem.101 u zk.ul. 5310, k.o. Okrug.

Dana 08. veljače 2019.g. Ivan Hrgović podnio je izlučni zahtjev za predmetni stan, te je dana 02. travnja 2019.g. uplatio razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, te je po provedenoj uplati dana 02. travnja 2019.g. stečajna upraviteljica uvela kupca u punopravan posjed.

Obzirom da ne postoji pravni interes za vođenje ovog postupka, predlaže se radi smanjenja troškova ovog stečajnog postupka sklopiti nagodbu prema kojoj će tužitelj povući tužbu uz uvjet da svaka strana podmiri svoje troškove postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu.

U Splitu, 05. travnja 2019.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica

OPPIDUM d.o.o.
u stečaju
TROGIR