Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8898/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Miljanić Mande, OIB: 78504470058, Sveti Rok, Jurjevići 6, zatupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Šooš, Maceljski, Mandić, Stanić i Partneri d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kčbr. 646, OKUĆNICA, površine 435 m2, upisana u zk.ul.br. 2538 k.o. Sveti Rok, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 30.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8898/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

MILJANIĆ MANDA, OIB: 78504470058, Sveti Rok, Jurjevići 6, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **05. studenog 2026., a ističe 05. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Miljanić Mande, OIB: 78504470058, Sveti Rok, Jurjevići 6, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Miljanić Mande, OIB: 78504470058, Sveti Rok, Jurjevići 6, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 30.10.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetnu nekretninu naslijedila je od svog oca Jurjević Mile pok. Nikole.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Ugovor o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće od 04.09.1997., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-1103/15 iza pok. Jurjević Mile, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/45, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2 od 20.10.2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 03. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljica pp OD Šooš, Maceljski i dr., Trg žrtava fašizma 6, 10000 Zagreb
2. Jurjević Milan, Sveti Rok 9/10, 23440 Sveti Rok
3. Jurjević Luka, Sveti Rok 10, 53244 Sveti Rok
4. Jurjević Anka, Sveti Rok 10, 53244 Sveti Rok
5. Jurjević Zlatko, Sveti Rok 10, 53244 Sveti Rok

6. Jurjević Vesna, Sveti Rok 10, 53244 Sveti Rok
7. Jelenić Štefanija, Zrmanjska 31, 31000 Osijek
8. Jurjević Zlatko, Vukovarska cesta 20, 31000 Osijek
9. Čupić Đurđica, Vinkovačka cesta 66a, 31000 Osijek
10. Ispostava Lovinac, Ulica Svetog Mihovila 11, 53244 Lovinac
11. Općina Lovinac
12. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 12:51	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1916752165b470e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -