



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19561/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb zastupani, protiv 1. protustranke Placatková Koljnrekaj Ivane, OIB: 19871255355, Jaromíra Vejvody 1438, 156 00 Praha 5, Češka Republika i 2. protustranke Koljnrekaj Vičenca, OIB: 92491429417, Franjevački trg 13, Varaždin, radi uknjižbe založnog prava, dana 28. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11356 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći opis:

na temelju ugovora o kreditu broj: 178-50-11210776 potvrđenog po javnom bilježniku Rankici Benc iz Varaždina, Poslovni broj: OV-2343/2025 od 20.10.2025.,

uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanih suvlasnika Placatková Koljnrekaj Ivane, OIB: 19871255355, Jaromíra Vejvody 1438, 156 00 Praha 5, Češka Republika u 1/2 dijela i Koljnrekaj Vičenca, OIB: 92491429417, Franjevački trg 13, 42000 Varaždin u 1/2 dijela koje se sastoje od ukupno 1/1 dijela

kčbr. 16575 ulica ognjena price 290 m² (dvorište 146 m², kuća, ulica ognjena price 3 144 m²)

radi osiguranja novčane tražbine i to za iznos od 285.000,00 EUR (slovima: dvijestoosamdesetpettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi 3,30% godišnja, fiksna i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 28. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
2. Placatková Koljnrekaj Ivana, Jaromíra Vejvody 1438, 156 00 Praha 5, Češka Republika
3. Koljnrekaj Vičenc, Franjevački trg 13, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.10.2025 12:37

Serijski broj certifikata

4224710200119655250

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1791660837428eaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-