

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KUKA d.o.o. u stečaju, Letovanić 21, Letovanić, OIB:04776707159

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Predlažem nastavak prodaje u stečajnom postupku.

Nad tvrtkom KUKA d.o.o. otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-64/12 od 13.03.2012. godine

U ovršnom postupku Ovr-5566/17 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, niti na II javnoj dražbi održanoj 07.12.2021. godine, nisu prodane slijedeće nekretnine ovršenika Kuka d.o.o. u stečaju:

- I. zk.č.br. 1081/2 u naravi šuma gajak u Lazi, ukupne površine 728 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24252, k.o. Resnik

Utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku 3.332.968,00kn
1/3 cijene je 1.110.989,34 kn odnosno 147.453,63 EUR-a.

Napomena: Navedena nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja Grada Zagreba, veći sjeveroistočni dio se nalazi unutar površina „športsko-rekreacijske namjene – sport s gradnjom“ a manji jugozapadni dio unutar površina „zaštitnih zelenih površina“

Upisano razlučno pravo:

1.RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA PODRUČNOG
UREDAZAGREB

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. Zagreb

- II. zk. č. br. 1071 u naravi livada Žukovac u Lazi, ukupne površine 410 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 24080, k.o. Resnik

Utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku 1.876.941,00 kn.
1/3 cijene je 625.647,00 kn odnosno 83.037,63 EUR-a

Napomena: Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja Grada Zagreba, unutar površina „športsko – rekreacijske namjene – sport s gradnjom“

Upisano razlučno pravo:

1.RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA PODRUČNOG
UREDAZAGREB

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. Zagreb

- III. zk.č.br. 1069/2 u naravi Žukovec u Lazi, ukupne površine 189 čhv i zk.č.br. 1072/1 u naravi oranica Žukovec u Lazi, ukupne površine 468 čhv, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.3077, k.o. Resnik

Utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku 3.007.429,00kn
1/3 cijene je 1.002.476,34 kn odnosno 133.051,48 EUR-a

Napomena: Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja Grada Zagreba, unutar površina „športsko – rekreacijske namjene – sport s gradnjom“

Upisano razlučno pravo:

1.RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA PODRUČNOG
UREDAZAGREB

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. Zagreb

Obzirom da navedene nekretnine nisu prodane u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pa je rješenjem Ovr-5566/17 od 10.siječnja 2023. godine riješeno:

- I. Obustavlja se postupak u ovoj ovršnoj stvari
II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja, briše zabilježbu ovrhe pod brojem Z-25538/11

Pod brojem Z-9616/23 konačno je brisana zabilježba ovrhe Z-25538/11 u zemljišnim knjigama.

Prilog: **Kopija vlasničkih listova**

p r e d l a ž e m:

- 1. Donijeti Rješenje o prodaji u stečajnom postupku gore navedenih nekretnina**
- 2. Donijeti Zaključak o prodaji s 1/3 utvrđenim vrijednostima prema izvršenoj procjeni u ovršnom postupku, obzirom da se po toj cijeni navedene nekretnine nisu prodale niti na II javnoj dražbi u ovršnom postupku.**

U Zagrebu 02.03.2023.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić