



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-3744/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brinc Nade, OIB: 37536794715, Gubčeva ulica 16, 8330 Metlika, Slovenija zastup. po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, odvjetnici u Ozlju, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2231 katastarske općine Bubnjarci na nekretninama Jambrošić Dragice, 2327 North 75 Terras, Kansas Citty, Kansas 66109, koje se sastoje od kčbr. 756/1 panje 899 m<sup>2</sup> ( šuma 899 m<sup>2</sup>), kčbr. 757/1 panje 277 m<sup>2</sup> ( šuma 277 m<sup>2</sup>), kčbr. 764/1 topolovina 924 m<sup>2</sup> ( šuma 924 m<sup>2</sup>), kčbr. 1296/2 rosulja 1978 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1978 m<sup>2</sup>), kčbr. 1376/3 rebar 1780 m<sup>2</sup> ( šuma 1780 m<sup>2</sup>), kčbr. 1459/1 bređe 967 m<sup>2</sup> ( šuma 967 m<sup>2</sup>), kčbr. 1460 kobiljača 935 m<sup>2</sup> ( šuma 935 m<sup>2</sup>), kčbr. 1490/1 curka 1392 m<sup>2</sup> ( šuma 1392 m<sup>2</sup>), kčbr. 1491 curak 122 m<sup>2</sup> ( šuma 122 m<sup>2</sup>), kčbr. 1492 curak 76 m<sup>2</sup> ( šuma 76 m<sup>2</sup>), kčbr. 1494 curak 1626 m<sup>2</sup> ( šuma 1626 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 129 katastarske općine Pravutina na nekretnini Krznarić zadruga, Zaluka 23 koja se sastoji od kčbr. 952 oranica jarak u leparki 257 čhv 924 m<sup>2</sup> te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Pravutina na nekretnini Jambrošić Dragice rođ. Grdinovac, Zaluka 15 koja se sastoji od kčbr. 610/1 oranica krup u krupi 1 jutro 205 čhv 6492 m<sup>2</sup> te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 698 katastarske općine Pravutina na nekretnini Kočevar Dragice, Zaluka Lipnička 28, Krznarić Ivana, Zaluka, Krznarić Janka, Zaluka 26 i Kočevar Dragice rođ. Majhan, Zaluka 28, koja se sastoji od kčbr. 953 oranica jarki u lepovki 270 čhv 971 m<sup>2</sup> te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1988 katastarske općine Pravutina na nekretninama Jambrošić Dragice, 2327 North 75 Terras, Kansas City, Kansas 66109 koje se sastoje od kčbr. 585/1 delac 910 m<sup>2</sup> ( oranica 910 m<sup>2</sup>), kčbr. 950/1 jarak 2622 m<sup>2</sup> ( livada 2622 m<sup>2</sup>), kčbr. 958/2 jarak 1137 m<sup>2</sup> ( livada 1137 m<sup>2</sup>), kčbr. 958/3 jarak 1061 m<sup>2</sup> ( oranica 1061 m<sup>2</sup>), kčbr. 1004/1 rupica 1057 m<sup>2</sup> ( livada 1057 m<sup>2</sup>), kčbr. 1230/1 u zaluki 705 m<sup>2</sup> ( neplodno 705 m<sup>2</sup>), kčbr. 1231 u zaluki 173 m<sup>2</sup> ( neplodno 173 m<sup>2</sup>), kčbr. 1277 vrtnica 1669 m<sup>2</sup> ( livada 1669 m<sup>2</sup>), kčbr. 1305/1 zglavnica 662 m<sup>2</sup> ( livada 662 m<sup>2</sup>), kčbr. 1308/1 zglavnica 1133 m<sup>2</sup> ( livada 1133 m<sup>2</sup>), kčbr. 1693 velika njiva 1014 m<sup>2</sup> ( oranica 1014 m<sup>2</sup>), kčbr. 1694 velika njiva 1014 m<sup>2</sup> ( oranica 1014 m<sup>2</sup>), kčbr. 1852 tratrovac 1590 m<sup>2</sup> ( oranica 1590 m<sup>2</sup>), kčbr. 2323 fratrovac 1615 m<sup>2</sup> ( oranica 1615 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2035 katastarske općine Pravutina na nekretnini Krznarić-Graša Jure, Zaluka 55 i Krznarić Petra, Zaluka koja se sastoji od kčbr. 2312/2 jame 928 m<sup>2</sup> ( oranica 928 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2142 katastarske općine Pravutina na nekretnini Jambrošić Dragice rođ. Grdinovac, Zaluka 15 koja se sastoji od kčbr. 1021/1 krč 3776 m<sup>2</sup> ( livada 3776 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2224 katastarske općine Pravutina na nekretnini Jambrošić Dragice rođ. Grdinovac, Zaluka 15 koja se sastoji od kčbr. 1559 gaj 3172 m<sup>2</sup> ( oranica 3172 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2480 katastarske općine Pravutina na nekretnini Grdinovac Rudolfa (Rudolf), Sw Mc Daniel Blue Springs 3510, 64063 Missouri, SAD i Grdinovac Josipa, Hollingsworth 12507, Kansas, Kansas City,, SAD (udio pod rbr. 1 i 4) koja se sastoji od kčbr. 1658/1 jame 1115 m<sup>2</sup> ( oranica 1115 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2492 katastarske općine Pravutina na nekretnini upisanoj kao Općenarodna imovina - organ upravljanja Narodni odbor općine Ozalj koja se sastoji od kčbr. 2437/22 gmajna 1600 m<sup>2</sup> ( vinograd 539 m<sup>2</sup>, oranica 1061 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Brinc Nada, OIB: 37536794715, Gubčeva ulica 16, 8330 METLIKA, Slovenija zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 756/1 panje 899 m<sup>2</sup> ( šuma 899 m<sup>2</sup>), kčbr. 757/1 panje 277 m<sup>2</sup> ( šuma 277 m<sup>2</sup>), kčbr. 764/1 topolovina 924 m<sup>2</sup> ( šuma 924 m<sup>2</sup>), kčbr. 1296/2 rosulja 1978 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1978 m<sup>2</sup>), kčbr. 1376/3 rebar 1780 m<sup>2</sup> ( šuma 1780 m<sup>2</sup>), kčbr. 1459/1 bređe 967 m<sup>2</sup> ( šuma 967 m<sup>2</sup>), kčbr. 1460 kobiljača 935 m<sup>2</sup> ( šuma 935 m<sup>2</sup>), kčbr. 1490/1 curka 1392 m<sup>2</sup> ( šuma 1392 m<sup>2</sup>), kčbr. 1491 curak 122 m<sup>2</sup> ( šuma 122 m<sup>2</sup>), kčbr. 1492 curak 76 m<sup>2</sup> ( šuma 76 m<sup>2</sup>), kčbr. 1494 curak 1626 m<sup>2</sup> ( šuma 1626 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2231 katastarske općine Bubnjarci

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 952 oranica jarak u leparki 257 čhv 924 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 129 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 610/1 oranica krup u krupi 1 jutro 205 čhv 6492 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 953 oranica jarki u lepovki 270 čhv 971 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 698 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 585/1 delac 910 m<sup>2</sup> ( oranica 910 m<sup>2</sup>), kčbr. 950/1 jarak 2622 m<sup>2</sup> ( livada 2622 m<sup>2</sup>), kčbr. 958/2 jarak 1137 m<sup>2</sup> ( livada 1137 m<sup>2</sup>), kčbr. 958/3 jarak 1061 m<sup>2</sup> ( oranica 1061 m<sup>2</sup>), kčbr. 1004/1 rupica 1057 m<sup>2</sup> ( livada 1057 m<sup>2</sup>), kčbr. 1230/1 u zaluki 705 m<sup>2</sup> ( neplodno 705 m<sup>2</sup>), kčbr. 1231 u zaluki 173 m<sup>2</sup> ( neplodno 173 m<sup>2</sup>), kčbr. 1277 vrtnica 1669 m<sup>2</sup> ( livada 1669 m<sup>2</sup>), kčbr. 1305/1 zglavnica 662 m<sup>2</sup> ( livada 662 m<sup>2</sup>), kčbr. 1308/1 zglavnica 1133 m<sup>2</sup> ( livada 1133 m<sup>2</sup>), kčbr. 1693 velika njiva 1014 m<sup>2</sup> ( oranica 1014 m<sup>2</sup>), kčbr. 1694 velika njiva 1014 m<sup>2</sup> ( oranica 1014 m<sup>2</sup>), kčbr. 1852 tratrovac 1590 m<sup>2</sup> ( oranica 1590 m<sup>2</sup>), kčbr. 2323 fratrovac 1615 m<sup>2</sup> ( oranica 1615 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1988 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2312/2 jame 928 m<sup>2</sup> ( oranica 928 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2035 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1021/1 krč 3776 m<sup>2</sup> ( livada 3776 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2142 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1559 gaj 3172 m<sup>2</sup> ( oranica 3172 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2224 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1658/1 jame 1115 m<sup>2</sup> ( oranica 1115 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2480 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2437/22 gmajna 1600 m<sup>2</sup> ( vinograd 539 m<sup>2</sup>, oranica 1061 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2492 katastarske općine Pravutina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu

zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 13.04.2026.g., a završava dana 14.05.2026.g., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 10. travnja 2026.

Sudac:  
Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Brinc Nada po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, odvjetnici u Ozlju,

#### O tome obavijestiti:

1. Kočevar Dragica, Zaluka Lipnička 28, Zaluka Lipnička, 47271 Netretić uz prijedlog
2. Grdinovac Rudolf (Rudolf), Sw Mc Daniel Blue Springs 3510, 64063 Missouri, SAD uz prijedlog
3. Grdinovac Josip, Hollingsworth 12507, Kansas, Kansas City,, SAd uz prijedlog
4. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić uz prijedlog
5. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, uz prijedlog
6. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na ogl. ploču
7. e- oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.04.2026 11:43

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

89945960894710792955687618901701901221556940184

RSA

Z184970763b8d1563