

ODVJETNIK DINKO OCVAREK
Sisak, S. I A. Radića 48
Tel/fax. 044/522770
Mob. 0989605640
odvjetnik.dinko.ocvarek@sk.t-com.hr

žiro račun kod Zagrebačke banke d.d

Poslovnica Sisak

IBAN:HR202360000-1101932329

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZK ODJEL

Predlagatelj: ALEKSANDAR PAVLJANIĆ , OIB 30248792464 iz Srbije, Požarevca,
Mladog radnika 4

Radi: pojedinačnog zk ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
POSTUPKA**

1. U **zk.ul.334 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.799 pašnjak ograda pod kućom u selu od 2023 m2

kao vlasnik je upisana Kordić Julika , no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljanić, koji se nalazi u posjedu te nekretnine. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu iste , niti mu je osporavao vlasništvo nad njom ili pravo na posjed te čestice.

U katastru, kao posjednici te nekretnine upisani su *Plavljanić Jovo* otac predlagatelja , koji daje ovjerenu izjavu da se slaže da se kao vlasnik na navedenoj nekretnini upiše njegov sin Aleksandar Plavljanić te *Plavljanić Miljka*, baka predlagatelja. Ista je preminula a kao njezini zakonski nasljednici javljaju se Jovo Plavljanić, Ankica Plavljanić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović a koji svi daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj Aleksandar Plavljanić u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik navedene nekretnine.

2. U **zk.ul.127 k.o. Komogovina, 314935** na nekretninama:

*kčbr.803/2 oranica tamnica više kuće od 4043 m2

*kčbr.804 oranica tavnica u strani od 5373 m2

*kčbr.805 oranica tamnica više kuće od 1327 m2

kao vlasnica je upisana Kordić Stana no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih, niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru, kao posjednici te nekretnine upisani su *Plavljančić Jovo* otac predlagatelja, koji daje ovjerenu izjavu da se slaže da se kao vlasnik na navedenoj nekretnini upiše njegov sin Aleksandar Plavljančić te *Plavljančić Miljka*, baka predlagatelja. Ista je preminula a kao njezini zakonski nasljednici javljaju se Jovo Plavljančić, Ankica Plavljančić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović a koji svi daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj Aleksandar Plavljančić u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik navedene nekretnine.

3. U **zk.ul.38 k.o. Komogovina, 314935** na nekretninama:

*kčbr.803/1 kuća broj 34 sa dvorištem u selu od 1712 m²

kao vlasnica je upisana Kordić Stana no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih, niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru, kao posjednici te nekretnine upisani su *Plavljančić Jovo* otac predlagatelja, koji daje ovjerenu izjavu da se slaže da se kao vlasnik na navedenoj nekretnini upiše njegov sin Aleksandar Plavljančić te *Plavljančić Miljka*, baka predlagatelja. Ista je preminula a kao njezini zakonski nasljednici javljaju se Jovo Plavljančić, Ankica Plavljančić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović a koji svi daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj Aleksandar Plavljančić u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik navedene nekretnine.

4. U **zk.ul.121 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/2 šuma gaj lončarevac u repnjaku od 2136 m²

kao vlasnici su upisani Kordić Ljuba, Milinović Evica, Mira Vučetić no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih, niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru, kao posjednici te nekretnine upisani su *Plavljančić Jovo* otac predlagatelja, koji daje ovjerenu izjavu da se slaže da se kao vlasnik na navedenoj nekretnini upiše njegov sin Aleksandar Plavljančić te *Plavljančić Miljka*, baka predlagatelja. Ista je preminula a kao njezini zakonski nasljednici javljaju se Jovo Plavljančić, Ankica Plavljančić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović a koji svi daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj Aleksandar Plavljančić u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik navedene nekretnine.

Napominje se da su u katastru kao posjednici upisani Plavljančić Jovo i Plavljančić Miljka u dijelu te čestice u površini od 899 m² dok je u posjedu ostalog dijela te čestice upisan Kordić Đuro u površini od 1237 m².

Stoga se predlaže da se predlagatelj upiše u zk.ul. 121 k.o. Komogovina na predmetnoj nekretnini kčbr.837/2 kao suvlasnik u 899/2136 dijela jer taj suvlasnički dio odgovara površini te čestice koji isti uživa a nakon takvog upisa predlagatelj, upisan kao vlasnik, može pokrenuti postupak parcelacije navedene čestice.

5. U **zk.ul.301 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.836 oranica tamnica u gaju od 1795 m²

kao vlasnici su upisani Plavljančić Julika, Ana, ovdje predlagatelj i Vilus Ljuba no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih, niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru kao posjednici te nekretnine su upisane iste osobe kao i u zemljišnim knjigama no međutim prije njih kao posjednici su bili upisani Plavljančić Miljka i Plavljančić Jovo ali su se u postupku usklađivanja stanja u katastru i zemljišnim knjigama naprosto izbrisali dotadašnji posjednici i izvanknjižni vlasnici Plavljančić Miljka i Jovo i prepisali iz zemljišnih knjiga suvlasnici koji su sada postali posjednici tih nekretnina iako nisu u posjedu istih.

6. U **zk.ul.211 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/5 šuma gaj lončarević u repnjaku od 1079 m²

kao vlasnici su upisani Kordić Desanka, Kordić Stana i Pušić Branka no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih, niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru su kao posjednici upisane iste osobe kao i u zemljišnim knjigama, no međutim sve do 2011.godine bio je upisan Plavljančić Nikola. Tada se 2011.godine uskladilo stanje u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama na način da je postojeći posjednik Plavljančić Nikola izbrisan kao posjednik a upisani su Kordić Desanka, Kordić Stana i Pušić Branka iako oni u stvarnosti nisu nikada posjedovali tu nekretninu.

Plavljančić Nikola je preminuo a njega su nasljedili Plavljančić Miljka i Plavljančić Jovo, otac predlagatelja. Plavljančić Miljka je preminula a njezini nasljednici su Jovo Plavljančić, Ankica Plavljančić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović. Svi zakonski nasljednici pokojnog Plavljančić Nikole daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj upiše kao vlasnik navedene čestice u zemljišne knjige.

7. U **zk.ul.362 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/3 oranica lončarevac u repnjaku od 2902 m2

kao vlasnici su upisani Kordić Miloš i Anđelka no međutim stvarni izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina je ovdje predlagatelj Aleksandar Plavljančić, koji se nalazi u posjedu tih nekretnina. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu istih , niti mu je osporavao vlasništvo nad njima ili pravo na posjed tih čestica.

U katastru su kao posjednik je upisan Kordić Anđelko, no međutim sve do 2006.godine bio je upisan Plavljančić Nikola. Tada se 2006.godine uskladilo stanje u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama na način da je postojeći posjednik Plavljančić Nikola izbrisan kao posjednik a upisan je Kordić Anđelko iako isti nije nikada posjedovao tu nekretninu niti bio stvarni vlasnik te nekretnine jer je izvanknjižni vlasnik bio Plavljančić Nikola, djed predlagatelja.

Plavljančić Nikola je preminuo a njega su naslijedili Plavljančić Miljka i Plavljančić Jovo, otac predlagatelja. Plavljančić Miljka je preminula a njezini nasljednici su Jovo Plavljančić, Ankica Plavljančić Milojević, Nevenka Vujaklija, Mira Mijanović. Svi zakonski nasljednici pokojnog Plavljančić Nikole daju ovjerene izjave da se slažu da se predlagatelj upiše kao vlasnik navedene čestice u zemljišne knjige.

8. Slijedom navedenog predlaže se da naslovni sud pokrene i otvori pojedinačni zk ispravn postupak za nekretnine i to:

-U **zk.ul.334 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.799 pašnjak ograda pod kućom u selu od 2023 m2

-U **zk.ul.127 k.o. Komogovina, 314935** na nekretninama:

*kčbr.803/2 oranica tamnica više kuće od 4043 m2

*kčbr.804 oranica tavnica u strani od 5373 m2

*kčbr.805 oranica tamnica više kuće od 1327 m2

-U **zk.ul.38 k.o. Komogovina, 314935** na nekretninama:

*kčbr.803/1 kuća broj 34 sa dvorištem u selu od 1712 m2

-U **zk.ul.121 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/2 šuma gaj lončarevac u repnjaku od 2136 m2

-U **zk.ul.301 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.836 oranica tamnica u gaju od 1795 m2
-U **zk.ul.211 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/5 šuma gaj lončarević u repnjaku od 1079 m2

-U **zk.ul.362 k.o. Komogovina, 314935** na nekretnini:

*kčbr.837/3 oranica lončarevac u repnjaku od 2902 m2

a nakon kojeg postupka će se predlagatelj upisati kao samovlasnik na navedenim nekretninama , osim na *kčbr.837/2 šuma gaj lončarevac u repnjaku od 2136 m2 koja je upisana u zk.ul.121 k.o. Komogovina na kojoj će se predlagatelj upisati kao suvlasnik u 899/2136 dijela (a koji suvlasnički dio odgovara površini te čestice koju isti uživa i posjeduje).

U Sisku, 10.08.2023.godine

po pun.

Dinko

Ocvarek

Digitalno potpisao:
Dinko Ocvarek

Datum: 2023.08.10
07:45:22 +02'00'