



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 28.04.2026.

STEINER HERBERT THEODOR  
KARLSRUHER STR.  
76359 MARXZELL  
NJEMAČKA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 576 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 139 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 139 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 576

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
576	5-3	Čakavskih pjesnika KUĆA, JELSA, Jelsa 253 DVORIŠTE	616 469 147	KD
		<b>Ukupno:</b>	<b>616</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-46080/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK U HVARU, KLASA: UP/I361/02/18-06/0444 11.09.2023, priloženo za kuću (469 m2) sagrađenu na k.č. 576 (stara oznaka kčbr. 139)	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 106/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaoanicom, hodnik, loggia i terasa ukupne površine 87,27 m2, u građevnom planu označen oznakom A1. 1/1 BARBARIĆ FRANE, OIB: 19532243395, Zagreb, Ulica Brune Bušića 8	
2.	Suvlasnički dio: 124/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s hodnikom, kuhinje, kupaoalice i hodnika te loggie i terase ukupne površine 90,21 m2 u građevnom planu označen oznakom A2 kojem stanu pripada vrt površine 25,10 m2 i poluzatvoreno kružno stubište površine 7,88 m2. 1/1 RANNEGGER HARALD, OIB: 63152969909, GRAZ, HAUCKWEG 9, Austrija	
3.	Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja i hodnik, kupaoonica, predsoblje sa stubištem. sobe i balkona ukupne površine 56,60 m2, u građevnom planu označeno oznakom A5. 1/2 MACCARI EURO, OIB: 86637371733, MACERATA, VIA BATA 8, ITALIJA 1/2 MENGHI GIUSEPPA, OIB: 31854231075, MACERATA, VIA BATA 8, ITALIJA	
4.	Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, ulaznog hodnika, sobe, kupaoalice, hodnika i stubišta te loggie ukupne površine 56,80 m2 označeno oznakom A6. 1/1 BUIJS SCHOUTEN INGRID HELEN GEERTRUIDA, NIZOZEMSKA	
5.	Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na I. katu koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, sobe, kupaoonica i hodnik te balkon i ulaznog trijema ukupne površine 41,48 m2 označeno oznakom A7.	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 ÓDOR CSILLAG ANNA, OIB: 67079691154, Jelsa, Jelsa 253 1/2 ÓDOR TÜNDE, OIB: 06770289546, Jelsa, Jelsa 253		
6. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, soba, kupaoonica i hodnik te ulazne loggie ukupne površine 45,17 m2 označen oznakom A8. 1/2 DUGATTO MARIA MILKA, OIB: 46714289083, MACERATA, VIA MARIO BATA 8, ITALIJA 1/2 BORGANI ALBERTO, OIB: 95430728213, MACERATA, VIA MARIO BATA 8, ITALIJA		
7. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na prvom katu i potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, stubištem za potkrovlje, kuhinje, kupaonice, stubište za krovnu terasu, soba s galerijom na istoj te krovna terasa ukupne površine 90,91 m2, označeno oznakom A9. 2/4 SACKMANN SOPHIA MAGDALENA, OIB: 74638805706, Ivan Dolac, Ivan Dolac 128 1/4 STEINER THOMAS CHRISTIAN, OIB: 34930649474, MARXZELL, KARL WILHELM STRASSE 12, NJEMAČKA 1/4 STEINER SIMONE MARIA, OIB: 39000034724, MARXZELL, KARLSRUHE STRASSE 1, NJEMAČKA		
8. Suvlasnički dio: 127/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na prvom katu i potkrovlje koje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, stubištem za potkrovlje, kuhinja, kupaoonica, stubište za krovnu terasu, galerija i soba na istoj, te krovna terasa ukupne površine 105,13 m2 označeno oznakom A10, kojem stanu prpada otvoreni parking površine 12,80 m2 u građevnom planu označen PA 10. 2/4 SACKMANN SOPHIA MAGDALENA, OIB: 74638805706, Ivan Dolac, Ivan Dolac 128 1/4 STEINER THOMAS CHRISTIAN, OIB: 34930649474, MARXZELL, KARL WILHELM STRASSE 12, NJEMAČKA 1/4 STEINER SIMONE MARIA, OIB: 39000034724, MARXZELL, KARLSRUHE STRASSE 1, NJEMAČKA		
9. Suvlasnički dio: 260/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan A 3/4 smješten u jugozapadnom dijelu prizemlja stambene građevine ukupne netto korisne površine 101,41 m2, koji se sastoji od četiri sobe, galerije, dvije kupaonice, dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, te pripadajućeg degažmana površine 15,50 m2 ( 7,74 m2) i južne natkrivene terase površine 23,95 m2 (13,34 m2) što čini ukupnu površinu stana A 3/4 od 140,86 m2 (122,49 m2) kojem pripadaju slijedeći sporedni dijelovi:  - terasa zapad u nivou prizemlja površine 38,17 m2 (19,09 m2)  - dvor na sjevernoj strani u nivou prizemlja površine 11,72 m2 (5,86 m2)  - dvor sa otvorenim bazenom smješten u nivou prizemlja površine 62,20 m2 (12,44 m2)  - otvoreno parkiralište smješteno sa sjeverne strane objekta kod glavnog ulaza na parceli na koti + 3,00 površine 12,80 m2 (3,20 m2)  - konoba površine 12,60 m2 (12,60 m2)  Primjedba: SPOJENA E 3 SA E 4 1/1 KOKIĆ SLAVEN, OIB: 85874797106, Jelsa, Jelsa 253		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (110/1000)			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 06.06.2023. g. pod brojem Z-26174/2023  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-2083/2023 08.05.2023, na teret daroprimatelja Sackmann Sophia Magdalena, OIB: 74638805706, Ivan Dolac 128, Ivan Dolac, 21465 Jelsa za 1/2, za korist:  SACKMANN MARTIN WILHELM, OIB: 87401238346, Ivan Dolac 128, 21465 Ivan Dolac		
2. Na suvlasnički dio: 8 (127/1000)			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 06.06.2023. g. pod brojem Z-26174/2023</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-2083/2023 08.05.2023, na teret daroprimatelja Sackmann Sophia Magdalena, OIB: 74638805706, Ivan Dolac 128, Ivan Dolac, 21465 Jelsa za 1/2, za korist:</p> <p>SACKMANN MARTIN WILHELM, OIB: 87401238346, Ivan Dolac 128, 21465 Ivan Dolac</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 7 (110/1000)</b>			
3.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 01.09.2023. g. pod brojem Z-35252/2023</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-3676/2023 01.09.2023, za korist:</p> <p>STEINER HERBERT THEODOR, OIB: 75716323975, KARLSRUHER STR. 1, 76359 MARXZELL</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (127/1000)</b>			
4.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 01.09.2023. g. pod brojem Z-35252/2023</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-3676/2023 01.09.2023, za korist:</p> <p>STEINER HERBERT THEODOR, OIB: 75716323975, KARLSRUHER STR. 1, 76359 MARXZELL</p>		



**NESLUŽBENA KOPIJA**  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 576

**Stanje na dan: 28.04.2026.**

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova56826527b05df5

OB-1202/576/18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.