

NEOS d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Petrića 43
OIB: 99364785575
Stečajna upraviteljica:
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

Na posl.br. St-76/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

Ovim podneskom dostavljam obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u odnosu na:

- Nekretninu upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom s razlučnim pravom upisanim u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, OIB: 62316313140, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.907.960,00 Kuna (osammilijunadevetstosedamtisućadevetstošezdesetkuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4,63% godišnje, koja kamata je promjenjiva.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 184.500,00 kn

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja iznose kako slijedi:

- FINA –trošak javne dražbe400,00kn
- PDV u kupovini36.900,00 kn
- prijedlog nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu..... 26.139,99 kn
- uvećanje od 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje1.960,50 kn

(osnovica za obračun 184.500,00 kn)

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

UKUPNO: 65.400,00 kn

Procjena troškova stečajnog postupka:

- Knjigovodstvo (1.250,00 kn mjesečno)47.500,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja3.000,0 kn

- Arhiviranje.....10.000,00 kn

UKUPNO: 60.500,00 kn

Procjenu troškova stečajnog postupka izvršila sam na temelju predračuna troškova koji je prihvaćen na izvještajnom ročištu, pa kako je već sada izvjesno da će se unovčenjem imovine stečajnog dužnika podmiriti samo razlučni vjerovnici i to samo za dio utvrđene tražbine, pored stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi treba zadržati i dio sredstava koji će biti dostatan za podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa je od otvaranja stečajnog postupka ostvarila prihod od zakupa predmetnog poslovnog prostora s razlučnim pravom u iznosu od 11.209,32 kn, koji prihoda predlažem da koristi za podmirenje procijenjenih troškova stečajnog.

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Tražbina vjerovnika Ministarstva financija utvrđena je u iznosu od 12.908.331,75 kn

Sveukupno troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 65.400,00 kn, a da se dio procijenjenih troškova stečajnog postupka koji bi proporcionalo trebalo teretiti predmetnu nekretnini podmire iz prihoda ostvarenih od zakupa iste. pa se predlaže pa se predlaže da se na račun pravnog slijednika razlučnog vjerovnika uplati iznos od 119.100,00 kn čime se različni vjerovnik namiruje za 0,92 %, a da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 65.400,00 kn, kojim iznosom će se podmiriti naprijed iskazani troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava .

Uplatu iznosa koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun NEOS d.o.o. u stečaju otvoren od OTP BANKE HRVATSKA D.D., IBAN: HR3324070001100058029, a iznos od 119.100,00 kn na račun razlučnog vjerovnika – DRŽAVNOG PRORAČUNA HR1210010051863000160 uz poziv na broj HR68 7552-99364785575-09

U Zadru, 07. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina