

NEOS d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Petrića 43
OIB: 99364785575
Stečajna upraviteljica:
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

Na posl.br. St-76/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

Ovim podneskom dostavljam obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u odnosu na:

nekretninu kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m² - **razlučnim pravom upisanim u korist OTP banke Hrvatska d.d. i to radi osiguranja tražbina:**

- u iznosu od 9.262.689,80 kn, uz valutnu klauzulu za EUR, što na dan donošenja odluke o odobrenju predstavlja protuvrijednost od 1.300.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4 % godišnje,

- u iznosu od 57.000,00 EUR-a

- u iznosu od 348.500,00 EUR-a (slovima: tristočetridesetosamtisuća ipetstoeura) u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,5 % godišnja, u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,5 % godišnja

- u iznosu od 900.000,00 EUR-a (slovima: devestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu s Općim ugovorom.

Nekretnina je unovčena za iznos od 2.583.000,00 kn

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac iznose kako slijedi:

- FINA -trošak 1. javne dražbe1.400,00 kn

- prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od.....210.809,96 kn

7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje15.810,74 kn

(osnovica za obračun 2.583.000,00 kn)

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

Račun za procjenu vrijednosti nekretnine platio je razlučni vjerovnik

Kupac je dao izjavu o prijenosu porezne obveze pa ni stečajni dužnik nema obveze plaćanja PDV-a.

- Računi za vodu – paušal.....1.020,80 kn

Ukupno pod. 1: 229.041,50 kn

2. U odnosu na predmetnu nekretninu nastao je i trošak vanjskog suradnika Blaža Žagara iz Ražanca, bivšeg zaposlenika Neos, d.o.o. u stečaju s kojim sam zaključila ugovor o djelu sukladno odluci Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu. Blaža Žagar je redovito obilazio zgradu u kojoj je smještena oprema na kojoj je također postojalo razlučno pravo OTP BANKNA HRVATSKA d.d.. Ugovorena je satnica u bruto iznosu od 45,00 kn po satu. Iz izvješća Blaža Žagara do 03. travnja 2021. od početka stečaja realizirao je 232 sata. Izvješće nakon 03. travnja 2021. godine još nije kompletirano, jer je isti i ove dane nadzire preuzimanje opreme od strane kupaca. Procjenjujem da će isti ostvariti još dvadesetak sati, pa procjenjujem da će trošak korištenja

- 1 djelatnika po ugovoru o djelu iznositi.....11.250,00 kn

Na koji iznos treba dodati 7,5% doprinosa na zdravstveno osiguranje 843,75 kn

Ukupno pod. 2.....12.093,75 kn

3. Procjena troškova stečajnog postupka:

- Knjigovodstvo (1.250,00 kn mjesečno)47.500,00 kn

- Troškovi stečajnog upravitelja3.000,0 kn

- Arhiviranje.....10.000,00 kn

UKUPNO: 60.500,00 kn

Procjenu troškova stečajnog postupka izvršila sam na temelju predračuna troškova koji je prihvaćen na izvještajnom ročištu, pa kako je već sada izvjesno da će se unovčenjem imovine 10stečajnog dužnika podmiriti samo razlučni vjerovnici i to samo za dio utvrđene tražbine, pored stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi treba zadržati i dio sredstava koji će biti dostatan za podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka.

Proporcionalno visini unovčenja predlažem da se pored naprijed iskazanih troškova unovčenja u stečajnoj masi zadrži još 36.300,00 kn

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utrška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Razlučno pravo u odnosu na predmetnu nekretnine nekr. č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²- razlučnim pravom upisanim u korist OTP banke Hrvatska d.d.

Tražbina vjerovnika OTP BANKE HRVATSKA D.D. utvrđena je u iznosu od 17.547.010,72 kn.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 229.041,50 kn, a troškovi za koje treba rezervirati sredstva procjenjujem na iznos od 48.393,75 kn (troškovi pod red..br. 2 i 3) pa se predlaže da se na račun ralučnog vjerovnika OTP Banke d.d. uplati iznos od 2.305.564,75 kn čime se različni vjerovnik namiruje za 13,14 %, a da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 277.435,25 kn, kojim iznosom će se podmiriti i troškovi postupka.

Uplatu iznosa koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od OTP BANKE HRVATSKA D.D., IBAN: HR3324070001100058029, a iznos od 2.305.564,75 kn na račun razlučnog vjerovnika kod OTP Banka Hrvatska d.d. HR5324070001024070003 uz navođenje modela plaćanja: HR 17, poziv na broj: 500410179.

U Zadru, 07. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina