

NEOS d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Petrića 43
OIB: 99364785575
Stečajna upraviteljica:
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

Na posl.br. St-76/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

Ovim podneskom dostavljam obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u odnosu na:

nekretninu upisanu u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom, s razlučnim pravom upisanim u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, OIB: 62316313140, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III, kojeg je pravni slijednik Ministarstvo financija RH temeljem Sporazuma o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 15. ožujka 2012. godine zaključenog između Ministarstva financija i Ministarstva poduzetništva i obrta.

Nekretnina je unovčena za iznos od 516.000,00 kn

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja iznose kako slijedi:

1. u odnosu na nekretninu pod toč. 1. apartman u Poljani

- FINA -trošak 1. javne dražbe900,00 kn
- prijedlog nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu..... 61.280,00 kn
- uvećanjem od 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje4.596,00 kn

(osnovica za obračun 516.000,00 kn)

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

- Komunalna naknada 562,50 kn
- Naknada za uređenje voda 234,00 kn

- Porez na kuće za odmor	2.000,00 kn
UKUPNO:	69.572,00 kn

Procjena troškova stečajnog postupka:

- Knjigovodstvo (1.250,00 kn mjesečno)	47.500,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja	3.000,0 kn
- Ugovor o djelu	10.000,00 kn
- Arhiviranje.....	10.000,00 kn
UKUPNO:	70.500,00 kn

Procjenu troškova stečajnog postupka izvršila sam na temelju predračuna troškova koji je prihvaćen na izvještajnom ročištu, pa kako je već sada izvjesno da će se unovčenjem imovine stečajnog dužnika podmiriti samo razlučni vjerovnici i to samo za dio utvrđene tražbine, pored stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi treba zadržati i dio sredstava koji će biti dostatan za podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka.

Proporcionalno visini unovčenja predlažem da se pored naprijed iskazanih troškova unovčenja u stečajnoj masi zadrži još 15.600,00 kn.

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Tražbina vjerovnika Ministarstva financija utvrđena je u iznosu od 12.908.331,75 kn

Sveukupno troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 69.572,00 kn, a troškove za koje treba rezervirati sredstva procjenjujem na iznos od 15.600,00 kn pa se predlaže pa se predlaže da se na račun pravnog slijednika razlučnog vjerovnika uplati iznos od 430.828,00 kn čime se različni vjerovnik namiruje za 3,34 %, a da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 85.172,00 kn, kojim iznosom će se podmiriti naprijed iskazani troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava .

Uplatu iznosa koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun NEOS d.o.o. u stečaju otvoren od OTP BANKE HRVATSKA D.D., IBAN: HR3324070001100058029, a iznos od 430.828,00 kn na račun razlučnog vjerovnika – DRŽAVNOG PRORAČUNA HR1210010051863000160 uz poziv na broj HR68 7552-99364785575-09.

U Zadru, 08. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina