

TOLJ PLOČE d.o.o. „u stečaju“
Ploče, Plinjanska 81
MBS: 090017988
OIB: 45427742808

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
Preko pošte

Na posl.br.6-St.29/2011

05-11-2015

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
N/R Srđana Gavranića
Dr. A. Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
primjerka 1 priloga
Taksirano POTPIS

Cavtat, 02.11.2015.

IZVJEŠĆE O STEČAJNOM POSTUPKU TOLJ PLOČE d.o.o. „U STEČAJU“

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona u nastavku Vas obaviještavamo o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Po preuzimanju stečajnog postupka od bivše stečajne upraviteljice:

Unovčio sam sljedeće predmete stečajne mase:

R.b	Popis nekretnina	
1.	- jednosoban stan na drugom katu zgrade Trg kralja Tomislava 6, č.k.br.4559/31 k.o. Komin koja odgovara ranije pogrešno upisanoj k.č. br. 882/7 K.O. Ploče poduložak 804 K.O. Komin koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i drvarnice ukupne površine 41,22 m²	Prodano 26.02.2015. 193.000,00 kn
2.	- jednosoban stan na prvom katu zgrade u ulici Gračka 1 sagrađena na dijelu k.č. br. 4055/17 i dijela 4055/18 k.o. Bačina koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i WC-a ukupne površine 22,50 m²	Prodano 23.04.2013. 151.000,00 kn
3.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 15. ETAŽA 1/40, stan br. 7. na IV katu, lamela L-2 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 16.04.2015. 545.000,00 kn Sredstva na Sudu
4.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 1. ETAŽA 1/40, stan br. 1. Na I katu, lamela L-1 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 09.07.2015. 425.000,00 kn
5.	- Kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 10. ETAŽA 1/40, stan br. 2. Na I katu, lamela L-2 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 09.07.2015 425.000,00 kn
6.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 11. ETAŽA 1/40, stan br. 3. na II katu, lamela L-2 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 09.07.2015 425.000,00 kn
7.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 12. ETAŽA 1/40, stan br. 4. Na II katu, lamela L-2 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 17.09.2015 365.000,00 kn
8.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 25. ETAŽA 1/40, stan br. 1. na I. katu, lamela L-4 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 25.08.2015. 425.000,00 kn
9.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 28. ETAŽA 1/40, stan br. 4. na II katu, lamela L-4 , ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Prodano 25.08.2015. 425.000,00 kn

1501

- Preostali neprodani predmeti stečajne mase čije su dražbe u tijeku:

1.	- kat. čestica 4559/163, stambena zgrada 249 m ² i dvorište 421 m ² , ukupno 670 m ² , 1. ETAŽA 4/100, stan br. 1. u prizemlju ukupne neto korisne površine 47,50 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, sobe i balkona, označen u projektu etažiranja žutom bojom, z.ul. 2096 poduložak 1 K.O. KOMIN-STARI.	7.dražba 19.11.2015.
2.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² 8. ETAŽA 1/40, stan br. 8. Na IV katu, lamela L-1, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	7.dražba 19.11.2015.
3.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 33. ETAŽA 1/40, poslovni prostor br. 1. u prizemlju, lamela L-1, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a sa predprostorom i ulazne lođe, u nacrtu označeno crvenom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	6.dražba 26.11.2015.
4.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 34. ETAŽA 1/40, poslovni prostor br. 2. u prizemlju, lamela L-1, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a sa predprostorom i ulazne lođe, u nacrtu označeno zelenom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	6.dražba 26.11.2015.
5.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 36. ETAŽA 1/40, poslovni prostor br. 2. u prizemlju, lamela L-2, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a sa predprostorom i ulazne lođe, u nacrtu označeno zelenom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	6.dražba 26.11.2015.
6.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 39. ETAŽA 1/40, poslovni prostor br. 1. u prizemlju, lamela L-4, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a sa predprostorom i ulazne lođe, u nacrtu označeno crvenom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	6.dražba 26.11.2015.
7.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 40. ETAŽA 1/40, poslovni prostor br. 2. u prizemlju, lamela L-4, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a sa predprostorom i ulazne lođe, u nacrtu označeno zelenom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	6.dražba 27.11.2015.

Nekretnine na kojima je sudskom presudom ostvareno izlučno pravo:

1.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 7. ETAŽA 1/40, stan br. 7. Na IV katu , lamela L-1, ukupne neto korisne površine 69,94 m² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Presuda u korist Perice Lovrić
2.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 5. ETAŽA 1/40, stan br. 5. Na III katu , lamela L-1, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Presuda u korist Marije Dragojević
3.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 17. ETAŽA 1/40, stan br. 1. na I. katu , lamela L-3, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno žutom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Presuda u korist Ivane Čulum
4.	- kat. čestica 4559/193, stambena zgrada 720 m ² i dvorište 181 m ² , ukupno 901 m ² , 26. ETAŽA 1/40, stan br. 2. Na I. katu , lamela L-4, ukupne neto korisne površine 69,94 m ² , koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe i lođe, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2095 K.O. KOMIN-STARI.	Presuda u korist Zorana i Slavka Bebić

Ovršni postupci koji su u tijeku:

- u ovršnom postupku protiv Lucijane Gnječ vl.obrta "RUŽA" radi naplate tražbine u iznosu 22.500,00 kn predan je zahtjev za izravnu naplatu FINA-i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-802/12 od 03.rujna 2012. godine. Dana 20.studenog 2012. godine odvjetnički ured Dubravka Arapovića primio je obavijest od FINA-e da je zahtjev evidentiran u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje s rednim brojem 14 sa 331.932,47 kuna obveza u redosljedu prije naše. Zatim je zatražen podatak od HZMO Područna služba Dubrovnik da li je ovršenica osiguranik u HZMO i po kojoj osnovi. Iz potvrde HZMO od 28.

1502

travnja 2014. godine proizlazi da ovršenica nije evidentirana u svojstvu osiguranika u evidencijama Zavoda. Od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Policijska postaja Ploče zatražen je podatak da li je ovršenica Lucijana Gnječ upisana kao vlasnik motornih vozila. Iz Uvjerenja broj: 511-03-13-3-52/2014 od 9. srpnja 2014. godine proizlazi da je ovršenica vlasnica teretnog automobila marke RENAULT, god. Proizvodnje 1986. reg. oznake DU-331EI, koje je objavljeno 17. studenog 2009. godine. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel kao i uvidom u Katastar tog suda, ovršenica nije evidentirana kao vlasnica ili posjednica nekretnina.

- u pravnoj stvari najprije ovrhovoditelja, a potom tužitelja TOLJ PLOČE d.o.o. u "stečaju" protiv ovršenika LAVATERA d.o.o. koji se vodi pod posl. br. Povrv-752/12 Trgovačkog suda u Splitu, radi isplate, donesena je presuda dana 17. veljače 2015. godine koja je postala pravomoćna i ovršna, te je temeljem odluke predan zahtjev FINA-i za izravnu naplatu. Međutim, FINA je zahtjev vratila uz obrazloženje da ovršenik nema aktivnih računa sa kojih bi se mogla izvršiti ovrha na novčanim sredstvima. Provjerom u sudskom registru ustanovljeno je da LAVATERA d.o.o. postoji, nije pokrenut stečajni a ni postupak predstečajne nagodbe, pa je stoga Općinskom sudu u Splitu dana 16. travnja 2015. godine podnijet prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave, no do danas Općinski sud u Splitu nije donio rješenje o ovrši.

- drugih ovršnih i parničnih postupaka nema u tijeku.

Tijekom stečajnog postupka do 02.11.2015. godine ukupno je:

Naplaćeno:

od prodaje nekretnina s pdv-om	3.509.000,00
od naplate potraživanja	12.019,91
od kamata od banke	285,95
UKUPNO:	3.521.305,86

Isplaćeno:

Putni troškovi prethodne stečajne upraviteljice (neto 4.630,00)	8.003,34
Nagrada prethodne stečajne upraviteljice (neto)	3.000,00
Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (bruto)	16.122,77
Naknada FINI za javnu objavu	810,00
Naknada za platni promet banci	4.547,37
Troškovi osiguranja	11.169,00
Odvjetničke usluge	34.387,50
Troškovi oglašavanja	32.404,00
Javno bilježničke usluge (troškovi ovrhe)	990,01
Knjigovodstvene usluge	72.500,00
Sudske pristojbe	3.760,00
Isplata MORH-za stan u ulici Gračka 1 (22,50 m2)	23.330,22
Takse i pristojbe	80,00
Zatezne kamate	205,81
Kancelarijski materijal	450,29
Telefonski troškovi	659,71
Pristojba za pokriće troškova stečajnog postupka i prethodnog postupka	20.000,00
Poštarina	19,00
Servisne usluge (otvaranje i bušenje vrata-NARVAL SARAJEVO)	1.945,65
PDV	529.308,76
Razlučnom vjerovniku RBA	1.274.000,00
UKUPNO:	2.037.693,43

Stanje novčanih sredstava 02.11.2015.: transakcijski račun 138.612,43
Sredstva kod Suda 1.345.000,00

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković

TOLJ PLOČE d.o.o.
PLOČE
U STEČAJU