



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

18. St-2944/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 51698322982, Zagreb, Masarykova 11, 31. ožujka 2021.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane na temelju rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2944/2016 od 3. studenoga 2020. pod prvenstvenim redom upisa broj Z-24235/2016, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, u zk.ul. br. 50568 k.o. Blato Novo, k.č.br 999/1, u naravi dvorište površine 3840 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom kupac nekretnine KPB Immobilien GmbH, predložio je ovome sudu odrediti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, koja zabilježba je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-2944/2016 od 3. studenoga 2016., u zk.ul. br 50568 k.o. Blato Novo, pod prvenstvenim redom upisa: Z-24235/2016.

U obrazloženju podneska od 8. rujna 2020. kupac koji je ujedno vjerovnik u ovom postupku navodi da mu je navedena nekretnina dosuđena na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-6460/2015 od 12. veljače 2019. Pravomoćno rješenje o dosudi provedeno je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod brojem Z-14343/2020, uz istovremeno

brisanje upisa uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem Z-76121/06, uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem Z-69589/08, uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem Z-4714/10, uknjižbe založnog prava upisane pod poslovnim brojem Z-1018/11, uknjižbe založnog prava upisane pod poslovnim brojem Z-1019/11, uknjižbe založnog prava i ovršivosti tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-12270/16, zabilježbe obveze brisanja hipoteke kod predaja tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-4714/10, kao i zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-17333/15, te je kupac, a ujedno razlučni vjerovnik KPB Immobilien GmbH, Beč, Wächtergasse 1/11, OIB 47243516908, uknjižen na ovoj nekretnini u cijelosti.

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu činjenicu da je za donošenje rješenja kojim će se naložiti brisanje upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nadležan ovaj sud jer je on donio rješenje kojim se određuje upis takve zabilježbe, predlagatelj je predložio ovome sudu donijeti rješenje kojim će odrediti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2944/16-10 od 3. studenog 2016., a koja zabilježba je upisana rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod brojem Z-24235/2016, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 999/1, upisana u z.k.ul.br. 50568 k.o. Blato Novo, u naravi dvorište, površine 3840 m<sup>2</sup>. U prilog iznesenih tvrdnji dostavio je sudu rješenje o dosudi ovršnog suda poslovni broj Ovr-6460/2015 od 12. veljače 2019., zaključak broj Ovr-6460/2015 od 14. srpnja 2020. te e-izvadak za predmetnu nekretninu.

Podneskom od 4. veljače 2021. stečajni upravitelj se suglasio s prijedlogom za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom s obzirom na to da je kupac upisan kao vlasnik na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, neovisno o tome što nije doneseno rješenje o namirenju niti je zaključen stečajni postupak.

Pored navedenog, iz spisa proizlazi da stečajni upravitelj nije podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv pravomoćnog rješenja o dosudi, već protiv odluke o troškovima Županijskog suda u Zadru Gž Ovr-255/2019 od 24. travnja 2020. kojom je odbijen prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Iz zaključka o predaji Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-6460/2015 od 14. srpnja 2020. proizlazi da se nekretnina navedena u izreci ove odluke predaje kupcu. Ujedno je tim zaključkom naloženo izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini na korist kupca KPB Immobilien GmbH, te je naloženo brisanje zabilježbi toga suda: uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem Z-76121/06, uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem Z- 69589/08, uknjižbe založnog prava i njegovog ustupa upisane pod poslovnim brojem: Z-4714/10, uknjižbe založnog prava upisane pod poslovnim brojem Z-1018/11, uknjižbe založnog prava upisane pod poslovnim brojem Z-1019/11, uknjižbe založnog prava i ovršivosti tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-12270/16, zabilježbe obveze brisanja hipoteke kod predaja tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-4714/10, kao i zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-17333/15.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra 30. ožujka 2021. za predmetu nekretninu proizlazi da se kupac upisao u listu B kao vlasnik nekretnine, te da je u listu B i dalje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, pod prvenstvenim redom upisa broj Z-24235/2016 i to na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2944/2016 od 3. studenoga 2020.

Odredbom čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) propisano je da će rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, upisnike i očevidnike iz čl. 34. st. 3. ovog zakona.

Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:  
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu jer je tijekom postupka unovčena u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Novom Zagrebu na način da ju je kupio predlagatelj kao kupac koji se upisao u zemljišne knjige kao vlasnik na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu (protiv kojeg niti nije podnesen izvanredni pravni lijek) i koja mu je predana na temelju zaključka o predaji ovršnog suda poslovni broj Ovr-6460/2015 od 14. srpnja 2020. na temelju kojeg su brisane i druge zabilježbe (izuzev zabilježbe otvaranja stečajnog postupka), otpala je svrha i ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Zbog toga, je ovaj sud ocijenio osnovanim prijedlog predlagatelja s kojim se suglasio i stečajni upravitelj te je primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 31. ožujka 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. KPB Immobilien GmbH po pun.
3. po pravomoćnosti - Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom sudu u Novom Zagrebu
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-498b3**

Kontrolni broj: **086e5-4f2e1-5bdc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.