

**Obrazac br. 20**

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase  
- Dopuna**

**66. St-767/17**

**VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju**  
**Trg Sv. Križa 8**  
**KRIŽ**  
**OIB: 98602292251**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**g-da Suzana Ivanović - stečajni sudac**

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweissova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 10.10.2020.g.

**PODNEŠAK STEČAJNOM SUCU**

Od strane G. Vukića punomoćnika Posojnica bank eGen, putem e-maila obavješeten sam kako je ovaj razlučni vjerovnik podneskom sudu zamolio za odgodu prodaje nekretnine u Križu jer je ovaj vjerovnik pokrenuo postupak legalizacije dijela bespravno sagrađene nekretnine u Križu (motel i restoran u Križu) a s ciljem lakšeg i cjenovno povoljnijeg unovčenja nekretnine, a do okončanja već započetog postupka legalizacije.

Istovremeno sam inicirao obustavu ovrhe Posl. Br.: 21 Ovr-452/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić – Gradu, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb a koju je isti započeo prije otvaranja stečajnog postupka (Zaključci o prodaji u prilogu).

Budući je tražbina vjerovnika – ovrhovoditelja priznata u iznosu 12.388,84 kn a pokrenuta je ovrha na pokretninama i to:

- Starinski ormar od punog drva star preko 100 godina, restauriran procijenjene vrijednosti 10.000,00 kn i
- računalo i kasa sa monitorom marke Samsung procijenjene vrijednosti 1.000,00 kn. mišljenja sam kako će se vjerovnik moći naplatiti iz ovih pokretnina, te sam im voljan priznati razlučno pravo uz uvjet obustave ovršnog postupka. U protivnom ovi predmeti bi se izuzeli i prodavali na javnoj dražbi u ovršnom postupku.

Neovisno o stavu vjerovnika Croatia osiguranje d.d. mišljenja samo kako je oportuno nekretnine i pokretnine (ostale) prodavati kao cjelinu na e-dražbi putem FINE. Zasebna prodaja pokretnina koje se nalaze u objektu (sobni namještaj, kuhinja, kotlovnica...) definitivno bi prouzročili devastaciju objekta, što nije u interesu ni jednog vjerovnika.

**Slijedom iznijetog, predlažem da se prihvati zahtjev razlučnog vjerovnika Posojnica bank eGen za odgodu prodaje, do okončanja postupka legalizacije.**

Do okončanja ovog postupka izvršili bi procjenu vrijednosti pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka, prema inventurnoj listi dostavljenoj na sudski spis.

.

Prilog: 2

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje