

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

u kunama

Red br	Predmet stečajne mase (imovina)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.
1.	Nekretnina - Auto salon u Koprivnici	5.664.000,00
	UKUPNA IMOVINA	5.664.000,00

Nekretnina

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m²

- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m², od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m² i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m²

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu **od 5.664.000,00 kn** (761.000,00 EUR) prema pribavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine, koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Kozjak, a za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018.

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. P.Z. AUTO d.o.o., OIB 56007827423, Velika Gorica, Zagrebačka 117 u iznosu 821.917,80 EUR (Z-5920/10 od 02.12.2010.)

2. AC JESENOVIĆ d.o.o., OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)

2. RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.07.2019. godine
