

---

**LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21000 Split**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Ul. dr. Ante Starčevića 23**  
**20000 Dubrovnik**  
Posl. br.: St-272/2019

Predmet: Dopuna obračun troškova u stečajnom postupku St-272/2019

Temeljem zapisnika skupštine vjerovnika kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18 St 272-2019, dana 15. srpnja 2021. godine dostavlja se dopunjen obračun troškova u stečajnom postupku nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

## PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

U tablici 1 prikazane su sve nekretnine koje su predmet prodaje na javnoj dražbi. Prkazana je kupovna za nekretnine, koje su se prodale. Za nekretnine koje se nisu prodala prikazan je početni iznos po kojem će se nakretnine prodavati na slijedećoj javni dražbi (najniža cijena).

Tablica 1: Stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini koji su bile u prodaji na javnoj dražbi.

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m <sup>2</sup> , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m <sup>2</sup> spremište u podrumu površine 2,08 m <sup>2</sup> 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m <sup>2</sup> 37/10000 suvlasničkog	Sklonište u podrumu površine 101,31 m <sup>2</sup> 130/10000 suvlasničkog dijela	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijel	Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10	UKUPNO
IZNOS i Kn	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	357.233,64	171.150,00	17.546.326,80	19.081.125,89
UDIO	0,32%	0,30%	0,32%	3,00%	1,34%	1,87%	0,90%	91,96%	100,00%
BANKA	5,13	4,84	5,20	48,53	21,63	30,29	14,51	1.487,89	1.618,04
KNJIGOVODSTVO	207,00	195,43	209,76	1.958,11	872,83	1.222,16	585,54	60.029,17	65.280,00
PUTNI TROŠKOVI	33,97	32,07	34,42	321,35	143,24	200,57	96,09	9.851,55	10.713,28
NAGRADA	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	31.989,03	15.325,89	567.564,07	705.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.664,05</b>	<b>5.347,56</b>	<b>5.739,72</b>	<b>53.579,96</b>	<b>23.883,27</b>	<b>33.442,06</b>	<b>16.022,03</b>	<b>638.932,69</b>	<b>782.611,32</b>

Tablica 2: Stečajna masa za prodane nekretnine i udio troškova po pojedinoj prodanoj nekretnini na dan obračuna troškova.

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m <sup>2</sup> , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m <sup>2</sup> spremište u podrumu površine 2,08 m <sup>2</sup> 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m <sup>2</sup> 37/10000 suvlasničkog	UKUPNO
IZNOS KUPOVNINE KN	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	<b>1.006.415,45</b>
TROŠKOVI BANKE KN	5,13	4,84	5,20	48,53	21,63	<b>85,34</b>
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA KN	207,00	195,43	209,76	1.958,11	872,83	<b>3.443,13</b>
FINA PRODAJA KN	299,60	282,86	303,61	2.834,16	1.263,32	<b>4.983,55</b>
PROCJENA NEKRETNINA KN	1.833,33	1.833,33	1.833,33	5.500,00	5.500,00	<b>16.500,00</b>
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	33,97	32,07	34,42	321,35	143,24	<b>565,06</b>
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	<b>90.121,01</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>7.796,98</b>	<b>7.463,75</b>	<b>7.876,66</b>	<b>61.914,12</b>	<b>30.646,59</b>	<b>115.698,09</b>
<b>ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK</b>	<b>52.707,35</b>	<b>49.659,79</b>	<b>53.435,92</b>	<b>510.435,88</b>	<b>224.478,41</b>	<b>890.717,36</b>

Planirana stečajna masa od nekretnina koje su u prodaji iznosi 19.081.125,89 kuna (tablica 1).

Stečajna masa prodanih nekretnina iznosi 1.006.415,45 kn (tablica 2).

U tablici 2 prikazani su troškovi samo za prodane nekretnine, podijeljeni su po pojedini nekretnini koja je bila prodana. Troškovi za prodane nekretnine iznose 115.698,09 kn. Zajedničkim troškovima dodani su troškovi koji terete samo prodane nekretnine i to:

- Troškovi procjene po pojedinoj nekretnini.
- Troškovi prodaje edražba FINA.

Troškovi po pojedini prodani nekretnini:

- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 45, površine 12,00 m<sup>2</sup>, redni broj 227. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), uplaćena kupovna u iznosu od 57.123,54 kuna, troškovi u iznosu od 7.463,75 kuna. Isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 52.707,35 kn
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 46, površine 12,08 m<sup>2</sup>, redni broj 228. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228), uplaćena kupovna u iznosu od 60.504,33 kuna, troškovi u iznosu od 7.796,98 kuna. Isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 52.707,35 kn.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 43, površine 12,88 m<sup>2</sup>, redni broj 225. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225), uplaćena kupovna u iznosu od 61.312,58 kuna, troškovi u iznosu od 7.876,66 kuna. Isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 53.435,92 kn.

- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m<sup>2</sup> (oznake 45C) s pripadajućim spremište u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67) redni broj 181. suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181), uplaćena kupovna u iznosu od 572.350,00 kuna, troškovi u iznosu od 61.914,12 kuna. Isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 510.435,88 kn.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23m<sup>2</sup>, redni broj 248. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248), uplaćena kupovna u iznosu od 255.125,00 kuna, troškovi u iznosu od 30.646,59 kuna. Isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 224.478,41 kn.

Ukupni troškovi za prodane nekretnine iznose 115.698,09 kuna. Broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d.

### PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

Z. br.	broj PN	DATUM	KM	KILOMETRINA	DRUGI TROŠKOVI	UKUPNO
1	237	28.11.2018	842	1.684,00	416,52	2.100,52
2	251	18.12.2018	846	1.692,00	442,34	2.134,34
3	12	17.01.2019	847	1.694,00	471,30	2.165,30
4	251	19.12.2019	846	1.692,00	459,56	2.151,56
5	218	2.11.2020	851	1.702,00	459,56	2.161,56
<b>UKUPNO</b>						<b>10.713,28</b>

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 10.713,28 kn.

### NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) od prodanih nekretnina od kupovnine u iznosu 1.006.415,45 kn iznosi 90.121,01 kuna .

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 16. 7. 2021. godine