



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-835/2016-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, 20. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Vedranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693, dosuđuje se 2/20 dijela k. č. br. 554/2 upisana u zk. ul. 3171 k. o. Buje (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 13351, identifikator predmeta prodaje: 5406), za iznos od 3.501,00 kn.

II. Kupovnina u iznosu od 3.501,00 kn naplatiti će se iz jamčevine koju je uplatio Vedran Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi pravo vlasništva u korist Vedrana Čuljaka iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693, na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi i tereti:

- zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje, Trgovački sud u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-9 19.07.2016.,

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-36 28.03.2017., rješenje o prodaji nekretnina,

- temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05. rujna 2013.godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kn sa zateznom kamatom koja na iznos od 5.952,21 kn teče od 23. prosinca 2009.g. a na iznos od 37.839,77 kn teče od 02. kolovoza 2010.g. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate, **u dijelu koji se odnosi na suvlasnički dio nekretnine ovog stečajnog dužnika**, na ime:

Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 25. srpnja 2011.godine, pod posl.br. Ovr-754/11 ovršno se uknjižuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

69.680,87 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, na ime:

Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2013. godine, posl. br. Ovr-871/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 124.756,77 kn sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, na ime:,

- temeljem rješenja o osiguranju od 18. studenog 2014.g. pod posl. br. Ovr-723/14-2 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.834,90 kn sa odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, ostalim uvjetima prema gornjem rješenju te troškovima postupka u iznosu od 2.915,50 kn, na ime:

Glavni z.k.ul. (vidi sporedne 2689 i 5086 k.o. Buje te z.k.ul. 745 k.o. Kršete)

Harazim Spomenka, OIB: 04927118505, Umag, 1. svibnja bb,

- uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju 23 ovr-7230/15 11.12.2015, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: - 123.065,36 kn (glavnice kredita po Ugovoru o kreditu br. 900500127-7) sa zakonskom zateznom kamatom do dana namirenja - 25.223,52 kn (kamate po Ugovoru o kreditu br. 900500127-7) -troškove ovršnog postupka Ovr-288/11 u iznosu od 2.008,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 22.03.2011.g. pa do namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.581,00 kn

Istarska kreditna banka Umag d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag 52470 Umag (Umago)

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se Vedranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je uplaćena kupovna za predmetnu nekretninu.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 2 St-835/2016-65 od 8. ožujka 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika označena kao 2/20 dijela k. č. br. 554/2 upisana u zk. ul. 3171 k. o. Buje, u iznosu od 54.696,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 19. ožujka 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su bile tri valjane ponude i da je Vedran Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693, dao najviši iznos zadnje valjane ponude i to 3.501,00 kuna te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj - kupac Vedran Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 04610944693, uplatio

jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 5.469,60 kuna, iz kojeg iznosa će biti naplaćena kupovna od 3.501,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu 20. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Vedran Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
- e-Oglasna ploča suda 3 dana, uz Izvješće FINA-e od 13.3.2019. (list 364 - 378)
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, Franjevačke stube 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- Harazim Spomenka, Umag, 1. svibnja bb
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, Franjevačke stube 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60, uz zaključak 2 St-835/2016-65 od 8.3.2018.

Broj zapisa: **1787c-9c796**

Kontrolni broj: **04227-ddafe-929eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.