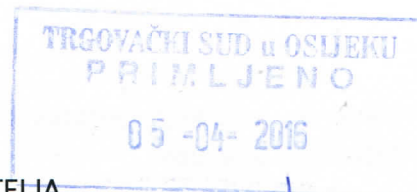


14 St-66/14-96



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-66/14**

Dužnik: NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, Županja 00, OIB: 26780893594

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 26.1.2016. DO 30.3.2016.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17.12.2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI od 11.510 m<sup>2</sup>.

Od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u međuvremenu su održane još dvije usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, ali kako nije bilo zainteresiranih ponuditelja – usmene javne dražbe nisu uspjele.

Sveukupno je do sada održano 11 usmenih javnih dražbi, a zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 66/14-95 od 22. ožujka 2016. godine za dan 19.4.2016. godine zakazana je dvanaesta usmena javna dražba radi prodaje navedenih nekretnina prema početnoj cijeni od 3.986.232,66 kn.

Kao što je to već u ranijem izvješću navedeno, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m<sup>2</sup> te pokretne ( objekti, postrojenja u proizvodnom krugu te osnovna sredstva i inventar) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

Budući da pokretne stečajnog dužnika do sada nisu izlagane prodaji, a imajući u vidu mogućnost da nekretnine stečajnog dužnika u narednom periodu pronađu kupca, stečajni upravitelj smatra kako bi valjalo pristupiti unovčenju pokretne imovine stečajnog dužnika. U tom smislu angažiran je Perica Dumančić, stalni sudski vještak strojarske i prometne struke koji je početkom ožujka 2016. izvršio pregled, popis i procjenu cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika te sačinio elaborat o procijenjenoj vrijednosti dijela imovine stečajnog dužnika od 6.3.2016. godine.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 07. 04. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 7.4.2016.

Iz Elaborata sudskog vještaka razvidno je kako je pokretna imovina stečajnog dužnika podijeljena u tri grupe:

### 1. Teretno vozilo i radni stroj

Stečajni dužnik vlasnik je teretnog vozila MAN 19.293, god. proizvodnje 1996., reg. oznake ŽU-608 AH, procijenjene vrijednosti od 58.000,00 kn te radnog stroja – bager Zeppelin, god. proizvodnje 1992., procijenjene vrijednosti od 58.000,00 kn.

Napominjem kako je teretno vozilo MAN predmet ovršnog postupka br. Ovr-368/15 koji se vodi pred Općinskim sudom u Županji, Stalna služba u Vinkovcima. Postupak je pokrenut od strane ovrhovoditelja Croatia banka d.d. koji je stekao i založno pravo upisom u očevidnik FINE. Nakon otvaranja stečajnog postupka ovršni postupak je prekinut te je rješenjem Općinskog suda u Županji br. 581/16 od 17.3.2016. godine, po prijedlogu stečajnog upravitelja, nastavljen.

Objekte pokretnine se mogu pojedinačno izložiti prodaji.

### 2. Uredski namještaj, informatička oprema i ostalo pokućstvo

Radi se o pokretninama koje su dio inventara benzinske crpke (pult, police, ormar, stolice, informatička i uredska oprema i dr.) i koje pokretnine se, prema mišljenju vještaka, nalaze u ispodprosječnom stanju. Smatram kako navedene pokretnine ne bi trebalo prodavati pojedinačno, već bi radi očuvanja njihove vrijednosti navedene pokretnine valjalo prodavati kao jedinstvenu cjelinu.

### 3. Oprema u sustavu objekta

Radi se o pokretninama koje, prema mišljenju vještaka, predstavljaju pripadak nekretnine te iste nije moguće fizički odvojiti od nekretnine bez da se ne oštete same pokretnine odnosno nekretnina čiji su pripadak ( klima uređaji, spremnik za gorivo, naftni terminal, mostolovac uljnog separatora i dr.).

Prilog: Procjena vrijednosti dijela stečajnog dužnika od 6.3.2016. godine  
Foto-elaborat

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU 05.09.2014. do 22.03.2016.

#### PRIHOD

Najam	100.000,00 kn
Kta	33,00 kn
UKUPNO	100.033,00 kn

#### RASHOD

Naknada banke	843,10 kn
---------------	-----------

Plaćeni PDV	11.262,50 kn
Oglašavanje	30.250,00 kn
Osiguranje nekretnine	11.895,80 kn
Knjig.usluge	17.000,00 kn
Ostali troškovi	453,48 kn
Ugovor o djelu	4.006,98 kn
Procjena pokretnina	3.800,00 kn
UKUPNO	79.511,86 kn

Stanje žiro računa na dan 22.03.2016.

20.521,14 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se sjednica odbora vjerovnika, pristupiti prodaji pokretnina i nastaviti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika.

Osijek 31.3.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o.**  
u stečaju  
Županijska bb, Županja  
OIB: 26780893594