

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom H.I. d.o.o. "u stečaju" OSIJEK, K. A. Stepinca 15 MBS 030005439 OIB 29528304474 dana 14. ožujka 2016. g.,

zaključio je

I Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika :

-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika H.I.d.o.o. u stečaju Osijek MBS 030005439 ,OIB 29528304474 , upisanih zk.ul. 17383 k.o. Osijek ,kč.br.9873/95 što u naravi čini gosp. zgradu, alatnica, šupa, čardak, garaže i dvorište Uske njive površine 2033m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost imovine iz točke I ovog zaključka iznosi 461.164,80 kn.

(nisu uključeni porezi)

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četvrta javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 28. travnja 2016. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju na četvrtom ročištu za dražbu, po početnoj cijeni koje su jednaka utvrđenoj vrijednostima imovine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (četvrtom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-368-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama. te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na mobitel broj 098 1706649. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Broj: 6 St-368/14-46

Rješenjem ovog suda broj 6 St-368/14-24 od 10.ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom H.I.d.o.o. u stečaju Osijek, K. A. Stepinca 15, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Razlučni vjerovnik se suglasio da se imovina prodaje u stečajnom postupku.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 14. ožujka 2016. g.

Zapisničar Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA      Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj - Živka Posavac
2. razlučni Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. predsjedništvo + obrazac
5. ŽDO Osijek
6. R-28.4.