



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1486/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, dana 23. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju od 16. lipnja 2021. iznos od 77.206,70 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, na račun IBAN: HR4023400091190028586.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju od 16. lipnja 2021. s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.916,53 kn stečajnom dužniku NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, na račun IBAN: HR4023400091190028586.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 3. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ). Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25514, llist 202-216 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 952.440,00 kn dao je ponuditelj KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 22. prosinca 2020. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 396.826,80 kn.
3. Stečajni upravitelj je podnescima od 16. prosinca 2020. (list 230 i 232 spisa), a istoga dana dostavio je i ispravljeni prijedlog (list 232 spisa), kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom na daljinu dana 2. ožujka 2021. sve primjenom odredbe čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 97/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/91) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 85.123,23 kn.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina unovčena za iznos od 474.033,50 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 23.701,67 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 85.123,23 kn. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja, a pisanu suglasnost na obračun dao je i podneskom od 18. veljače 2021. (list 278 spisa), slijedom čega je sud primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a 16. lipnja 2021. donio rješenje o namirenju.
5. Budući da je stečajni upravitelj postupio po nalogu suda od 16. lipnja 2021. i dostavio broj računa stečajnog dužnika, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. lipnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda uz podnesak stečajnog upravitelja od 21. lipnja 2021.
3. po pravomoćnosti Fini uz podnesak stečajnog upravitelja od 21. lipnja 2021.

Broj zapisa: eb2fc-469ef

Kontrolni broj: 0de42-39e5e-1c893

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.